



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO



Órgão Oficial do Município

Dia 10 de Setembro de 2021  
Lei nº 661, de 09 de Abril de 2007

Ano XV

Nº 2199



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS

DECRETO Nº 2458, DE 10 DE SETEMBRO DE 2021.



*"Dispõe sobre a instauração de procedimento administrativo para regularização fundiária do núcleo urbano identificado como Celso Bueno, localizado neste Município de Monte Carmelo/MG, na forma que especifica."*

O Prefeito Municipal de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições legais conferidas pelo art. 70, VI da Lei Orgânica,

**CONSIDERANDO** o preceito constitucional de que a política de desenvolvimento urbano, executada pelo Poder Público Municipal, tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes, consoante o disposto no art. 182 da Constituição da República de 1988;

**CONSIDERANDO** que a Lei Federal nº [10.257](#), de 10 de julho de 2001, estabelece as diretrizes gerais da política urbana, dentre as quais: "a garantia do direito a cidades sustentáveis, entendido como o direito à terra urbana, à moradia, ao saneamento ambiental, à infraestrutura urbana, ao transporte e aos serviços públicos, ao trabalho e ao lazer, para as presentes e futuras gerações" (art. 2º, I); "a ordenação e o controle do uso do solo" (art. 2º VI), e; "a justa distribuição dos benefícios e ônus decorrentes do processo de urbanização" (art. 2º, IX);

**CONSIDERANDO** que nos termos da referida lei federal, a regularização fundiária constitui instrumento de política urbana, situado no âmbito dos institutos jurídicos e políticos (art. 4º, V, "q");

**CONSIDERANDO** que a Lei Federal nº [13.465](#), de 11 de julho de 2017, estabelece instrumentos e procedimentos para a implementação de processos de regularização fundiária (REURB) em todo o território nacional, atribuindo competências ao município, em especial, para requerer e instaurar a REURB, classificar as modalidades da REURB, processar, analisar e aprovar os projetos de regularização fundiária e emitir a Certidão de Regularização Fundiária (CRF), conforme arts. 14, I, 28 e 30;

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 1.505, de 28 de janeiro de 2019, que institui as normas e procedimentos gerais aplicáveis à regularização fundiária urbana no Município de Monte Carmelo, que visam à regularização de assentamentos irregulares e à titulação de seus ocupantes, de modo a garantir o direito à moradia, o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado;

**CONSIDERANDO** que a regularização fundiária de áreas ocupadas irregularmente por população de baixa renda é uma das formas de intervenção concreta do Poder Público para o cumprimento da função social da cidade e da propriedade urbana;

**CONSIDERANDO** a necessidade de instauração de procedimento administrativo, com base na nova disciplina trazida pela Lei Federal nº [13.465](#), de 11 de julho de 2017, para regularização fundiária dos núcleos urbanos informais;

**CONSIDERANDO** que o art. 9º, VI da Lei Municipal nº 1.505, de 28 de janeiro de 2019, dispõe que compete ao Departamento de Regularização Fundiária "realizar o diagnóstico prévio das áreas prioritárias de intervenção dos projetos de regularização fundiária, procedendo à análise urbanístico-ambiental, jurídica e registrária-administrativa, para a solução dos problemas identificados";

**CONSIDERANDO** a existência de área com processo irregular de parcelamento e ocupação do solo urbano no local identificado como Celso Bueno, caracterizado como de interesse para fins de regularização fundiária;

**CONSIDERANDO** a criação do Conselho Municipal de Regularização Fundiária, nos termos do art. 10 da referida lei, órgão colegiado destinado à regularização fundiária e ao desenvolvimento sustentável do município;

**CONSIDERANDO** que é atribuição prioritária do Conselho Municipal de Regularização Fundiária instaurar, instruir, orientar, analisar e acompanhar os expedientes que versam sobre a escrituração/titulação dos imóveis urbanos situados no município (art. 14, da Lei 1505/2019);

**CONSIDERANDO** a deliberação do Conselho Municipal de Regularização Fundiária, ocorrida em 25/05/2021, com a aprovação de pauta relacionada à instauração de REURB em Celso Bueno;

### DECRETA:

**Art. 1º** Fica instaurado o procedimento administrativo para regularização fundiária do núcleo urbano identificado como Celso Bueno, situado neste Município de Monte Carmelo/MG, conforme disposições da Lei Federal nº [13.465](#), de 11 de julho de 2017, Lei Municipal nº 1.505, de 28 de janeiro de 2019, Decreto Municipal nº 2.159, de 08 de maio de 2019, e demais normas aplicáveis.

**Parágrafo único.** O procedimento administrativo a que se refere o *caput* será coordenado pelo Departamento de Regularização Fundiária, com a colaboração da Procuradoria Geral do Município.

**Art. 2º** A classificação em REURB-S ou REURB-E dar-se-á após o cadastramento dos moradores, nos termos do art. 30, I, da Lei Federal nº [13.465](#), de 11 de julho de 2017, e art. 9º, I, da Lei Municipal nº 1.505, de 28 de janeiro de 2019.

**Art. 3º** Integram o presente Decreto:

I - ANEXO I - Memorial Descritivo e Termo de Responsabilidade Técnica – TRT;  
II - ANEXO II - Mapa.

**Art. 4º** Esse Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Monte Carmelo/MG, 10 de setembro de 2021.

**PAULO RODRIGUES ROCHA**  
Prefeito Municipal de Monte Carmelo

**IOLANDA GOMES SUNAHARA**  
Procuradora Geral do Município

**BOLIMAR LUCIANO DE OLIVEIRA**  
Coordenador do Conselho Municipal de  
Regularização Fundiária

### ANEXO I - MEMORIAL DESCRITIVO

#### MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Perímetro Urbano de Celso Bueno.

Município: Monte Carmelo-MG.

Área: 49,4840 ha

Descrição da linha perimétrica da área total (Área: 49,4840 ha): Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, definido pelas coordenadas UTM N 7.907.427,10m e E 248.261,42m; deste, segue confrontando com a área de WALTER SEITI KOBIRAKI, com os seguintes azimutes e distâncias: 132°13'32" e 208,02 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.907.287,30m e E 248.415,46m; 224°19'50" e 279,65 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.907.087,26m e E 248.220,04m; 145°44'56" e 324,31 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.906.819,19m e E 248.402,57m; deste, segue confrontando com a área da faixa de domínio da Rodovia BR-365, com os seguintes azimutes e distâncias: 266°02'24" e 1.347,55 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.906.726,13m e E 247.058,24m; deste, segue confrontando com a área de ROBERTO DE FREITAS HENRIQUE, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°24'35" e 130,12 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.906.851,46m e E 247.023,27m; 38°00'09" e 478,61 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.907.228,60m e E 247.317,95m; deste, segue confrontando com a área de CESAR JORDAO e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 112°36'11" e 316,81 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.907.106,85m e E 247.610,43m; deste, segue confrontando com a área de WALTER SEITI KOBIRAKI, com os seguintes azimutes e distâncias: 112°36'03" e 202,73 m até o vértice 9, de coordenadas N 7.907.028,94m e E 247.797,59m; 64°39'35" e 91,43 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.907.068,07m e E 247.880,22m; 46°42'56" e 523,66 m até o ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGR, tendo como datum o SIRGAS 2.000. Todos os Azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

#### Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Monte Carmelo-MG, 17 de agosto de 2021.

*Pedro Assunção Júnior*  
Assessor  
CFT-BR 4437351118-7  
Pedro Assunção Júnior  
CFT-BR 44373511187

*Ricardo Ferreira*  
Secretário Municipal de Serviços Urbanos e Rurais

1/1

Página 1/1



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT  
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018  
Conselho Regional dos Técnicos Industriais MG

CRT MG

TRT OBRA / SERVIÇO  
Nº BR20211295433

INICIAL

1. Responsável Técnico  
PEDRO ASSUNÇÃO JÚNIOR  
Título profissional: TÉCNICO EM AGRIMENSURA, TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES RNP: 44373511187

2. Contratante  
Contratante: MUNICÍPIO DE MONTE CARMELO  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS  
Complemento:  
Cidade: MONTE CARMELO  
País: Brasil  
UF: MG  
CEP: 38500000  
Bairro: CENTRO  
UF: MG  
CEP: 38500000  
E-mail: Junior3842@hotmail.com  
Telefone:  
Contratador: Não especificado  
Valor: R\$ 500,00  
Ação Institucional: NENHUMA  
Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

3. Dados da Obra/Serviço  
Proprietário: MUNICÍPIO DE MONTE CARMELO  
DISTRITO CELSO BUENO  
Complemento:  
Cidade: MONTE CARMELO  
País: Brasil  
UF: MG  
CEP: 38500000  
Bairro: CELSO BUENO  
UF: MG  
CEP: 38500000  
E-mail: Junior3842@hotmail.com  
Telefone:  
Coordenadas Geográficas: Latitude: -18.914659 Longitude: -47.394634  
Data de início: 23/04/2021  
Previsão de término: 12/10/2021  
Finalidade: Outro

4. Atividade Técnica  
13 - PROJETO  
15 - EXECUÇÃO - CFT - OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA - #3217 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
1 - DIRETA  
15 - EXECUÇÃO - CFT - SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS URBANOS - MEDIÇÃO DE TERRA - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO - PLANIMÉTRICO - #3465 - URBANO

Quantidade Unidade  
49,4839 ha  
49,4839 ha

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações  
Levantamento planimétrico para Criação de Perímetro Urbano do Distrito de Celso Bueno.

6. Declarações

7. Entidade de Classe  
CRT/CFT (valor Padrão)

8. Assinaturas  
Declaro serem verdadeiras as informações acima  
Local: \_\_\_\_\_ data: \_\_\_\_\_  
Responsável Técnico: PEDRO ASSUNÇÃO JÚNIOR - CFT-BR 4437351118-7  
Contratante: MUNICÍPIO DE MONTE CARMELO - CFT-BR 4437351118-7  
*Ricardo Ferreira*  
Secretário Municipal de Serviços Urbanos e Rurais

9. Informações

10. Valor  
Valor do TRT: R\$ 55,26 Pago em: 25/08/2021 Nosso Número: 8216097428

A validade deste TRT pode ser verificada em <https://trtportal.cft.org.br/validar>, com o chave: 04728  
Impresso em: 26/08/2021 às 09:28:03 por: J. 179.192.36.47  
[www.cft.org.br](https://trtportal.cft.org.br/) atendimento@cft.org.br  
Tel: 0800 016 1515

## ANEXO II - MAPA

### ROTEIRO DA AREA TOTAL

De	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Para
1	7.907.427,10	248.261,42	132°13'32"	208,02 m	2
2	7.907.287,30	248.415,46	224°19'50"	279,65 m	3
3	7.907.087,26	248.220,04	145°44'56"	324,31 m	4
4	7.906.819,19	248.402,57	266°02'24"	1.347,55 m	5
5	7.906.726,13	247.058,24	344°24'35"	130,12 m	6
6	7.906.851,46	247.023,27	38°00'09"	478,61 m	7
7	7.907.228,60	247.317,95	112°36'01"	316,81 m	8
8	7.907.106,85	247.610,43	112°36'03"	202,73 m	9
9	7.907.028,94	247.797,59	64°39'35"	91,43 m	10
10	7.907.068,07	247.880,22	46°42'56"	523,66 m	1

Área: 49.4840 ha



RAKI

LOGOMARCA DO PROFISSIONAL OU EMPRESA:  
R. AGRIMENSURA  
98864-9016  
email: junior3842@hotmail.com

PROJETO PARA CRIAÇÃO DE PERÍMETRO URBANO  
DISTRITO DE CELSO BUENO  
MONTE CARMELO-MG  
ÁREA 49,4840 ha

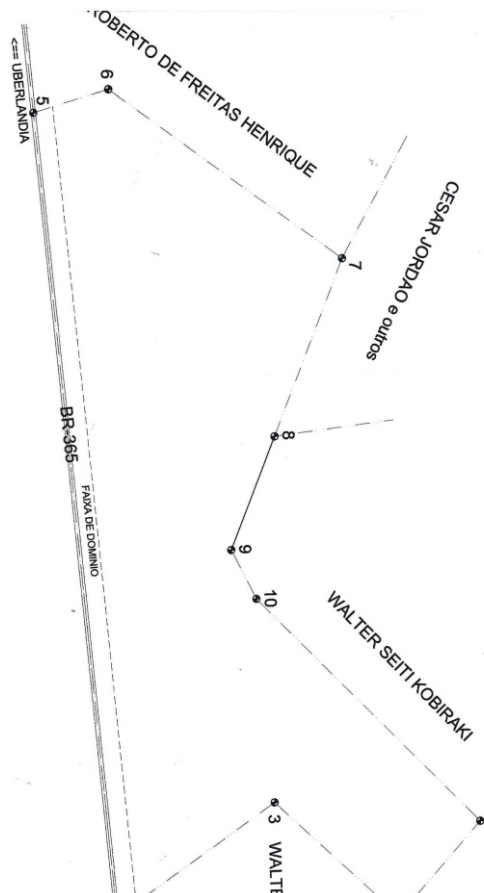
PROPRIETÁRIO:  
MUNICÍPIO DE MONTE CARMELO-MG  
CNPJ 18.593.103/0001-78

CONTEÚDO FRANCHA:  
PROJETO PARA CRIAÇÃO DE PERÍMETRO URBANO

FRANCHA:  
01/01

DATA: AGOSTO/2021 ESCALA: 1/5000 DESENHO: 10

SE AQUI-->





## PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO – MG. Extrato Do Termo Aditivo Modalidade: Pregão nº 36/2018, Processo nº 44/2018. Contratante:** Município de Monte Carmelo-MG, CNPJ: 18.593.103/0001-78. **Objeto:** Refere-se à Registro de Preços para Futura e eventual Contratação de empresa especializada no Fornecimento e Instalação de soluções de Telecomunicações, visando a Manutenção dos Serviços de Conectividade IP Dedicado e de Links de Comunicação Dedicados para Acesso à Rede Mundial de Internet, para Atender às Necessidades da Prefeitura Municipal de Monte Carmelo. **Cláusula Primeira:** Constitui objeto do presente Termo Aditivo o acréscimo no Lote 05 de mais um ponto de 8Mbps. 5° T.A ao Contrato 80/2018; Contratada: DH Online Internet Ltda ME, CNPJ: 07.293.927/0001-06. Data: 02/08/2021. Ana Paula Pereira– Secretária Municipal de Fazenda.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO – MG. EXTRATO DE TERMO DE APOSTILAMENTO. Primeiro Termo de Apostilamento da Ata de Registro de Preços 190/2021, Pregão SRP Nº 54/2021, forma: Eletrônica - Processo nº 70/2021.** Celebram entre si o Município de Monte Carmelo-MG, CNPJ: 18.593.103/0001-78 e a Empresa: José Pereira Cardoso, CNPJ: 71.384.580/0001-06. **Objeto:** Refere-se à Registro de Preços para Futura e Eventual Aquisição de Material de Construção em Geral e Ferramentas, para atender as necessidades do Município de Monte Carmelo - MG. Com Cota reservada de Itens Para Participação Exclusiva de Microempresas, Empresas de Pequeno Porte e Equiparadas. A Prefeitura Municipal de Monte Carmelo – MG, neste ato representada pela Secretária Municipal de Fazenda, com fundamento no Art. 65, § 8º da Lei Federal nº 8666/93, determina o APOSTILAMENTO da Ata de Registro de Preços nº 190/2021, concedendo redução de preços de itens de acordo com pesquisa de mercado. Ata de Registro de Preços nº 190/2021: Item 31: Areia c/ Brita: Percentual reduzido: - 32,70%; valor atualizado: R\$ 93,00. Item 33: Areia Lavada Média: Percentual Reduzido: - 33,80%; valor atualizado: R\$ 82,33. Monte Carmelo, 01 de setembro de 2021. Ana Paula Pereira - Secretária Municipal de Fazenda.

### EXPEDIENTE

### DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

ÓRGÃO INFORMATIVO DA PREFEITURA  
MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

RESPONSÁVEL: BRUNA LAÍS DE OLIVEIRA

TELEFONE: (34)3842-5880 - RAMAL 228

ACESSE: [www.montecarmelo.mg.gov.br](http://www.montecarmelo.mg.gov.br)