



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO



Órgão Oficial do Município
Lei nº 661, de 09 abril de 2007

Dia 20 de novembro de 2023

Ano XVII

nº 2699



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE MONTE CARMELO**

ESTADO DE MINAS GERAIS



DECRETO Nº 2691, DE 16 DE NOVEMBRO DE 2023.

"Dispõe sobre a cessão de uso de bem público municipal na forma que especifica."

O **PREFEITO MUNICIPAL DE MONTE CARMELO**, no uso das atribuições que lhe confere o art. 70, VI, da Lei Orgânica do Município,

CONSIDERANDO que os bens públicos que integram o patrimônio municipal são de propriedade do Município, representado legalmente pelo Prefeito Municipal;

CONSIDERANDO que o art. 70, XXVI, da Lei Orgânica Municipal estabelece que compete ao Prefeito, dentre outras atribuições, diligenciar sobre a administração dos bens do Município e sua alienação, na forma da lei;

CONSIDERANDO que o art. 89 da Lei Orgânica Municipal dispõe que "cabe ao Prefeito a administração dos bens municipais, respeitada a competência da Câmara quanto àqueles utilizados em seus serviços";

CONSIDERANDO que o exercício dessa atribuição independe de qualquer autorização legislativa por ser inerente à atividade do administrador público;

CONSIDERANDO que o Poder Executivo Municipal pode transferir à Câmara Municipal apenas o poder de administração dos bens públicos, vez que referidos bens são de propriedade do Município e não de seus órgãos, face à inexistência de personalidade jurídica dos órgãos públicos;

CONSIDERANDO que a Câmara Municipal possui autonomia administrativa, mas seus bens pertencem ao Município, competindo ao Poder Legislativo apenas a guarda da posse;

CONSIDERANDO que a transferência de bens públicos para a Câmara Municipal pode se implementar mediante ato do Chefe do Poder Executivo, autoridade competente para dispor sobre a administração dos bens pertencentes ao Município;

CONSIDERANDO que os bens públicos podem ser transferidos de um órgão para outro mediante cessão de uso, não se exigindo, para tanto, autorização legislativa;

CONSIDERANDO que, na lição de Hely Lopes Meireles, a "cessão de uso é a transferência gratuita da posse de um bem público de uma entidade ou órgão para outro, a fim de que o cessionário o utilize nas condições estabelecidas no respectivo termo, por tempo certo ou indeterminado." (2006, p. 526.);

CONSIDERANDO que a Câmara Municipal de Monte Carmelo se utiliza de imóvel locado para funcionamento e que o Município possui imóvel capaz de atender as necessidades do referido órgão;

CONSIDERANDO que a cessão constitui ato de colaboração;

CONSIDERANDO o interesse na cessão de imóvel pertencente registrado sob o número de matrícula nº 25.144 do Livro 2 do CRI de Monte Carmelo, com área de 6.120,00 m² (seis mil, cento e vinte metros quadrados), situado entre as Ruas Tomé de Souza, Men de Sá e Duarte da Costa, s/n, Bairro Jardim dos Ipês, Monte Carmelo/MG;

CONSIDERANDO que o interesse foi manifestado expressamente por todos os Vereadores por meio do Requerimento nº 87/2021, de 26 de outubro de 2021;

CONSIDERANDO que o atendimento ao requerimento está em consonância com o interesse público;

DECRETA:

Art. 1º Fica cedido à Câmara Municipal de Monte Carmelo o imóvel registrado sob o número de matrícula 25.144 do Livro 2 do CRI de Monte Carmelo, com área total de 6.120,00 m² (seis mil, cento e vinte metros quadrados), área construída de 1.156,66 m² (um mil, cento e cinquenta e seis, vírgula sessenta e seis metros quadrados), situado entre as Ruas Tomé de Souza, Men de Sá e Duarte da Costa, s/n, Bairro Jardim dos Ipês, Monte

Carmelo/MG, para funcionamento da Câmara Municipal de Monte Carmelo, sede do Poder Legislativo Municipal.

§ 1º A cessão de uso a que se refere o caput será outorgada a título precário e gratuito e vigorará por prazo indeterminado, a partir da data de assinatura do termo respectivo, podendo ser revogada a qualquer tempo, independentemente de indenização, a critério da Administração Pública Municipal, consoante razões de conveniência e oportunidade, sempre com fundamento no interesse público, ou cassada por falta da cessionária, observado o devido processo administrativo, na hipótese de descumprimento das cláusulas contidas neste Decreto ou no Termo de Cessão de Uso.

§ 2º A cessão de uso tem por finalidade o atendimento do interesse público mediante a disponibilização de imóvel para funcionamento da sede do Poder Legislativo Municipal, garantindo, assim, a promoção do desempenho das atividades finalísticas e institucionais da Câmara Municipal e contribuindo diretamente para a redução dos gastos públicos provenientes das despesas com locação.

Art. 2º A cessão de uso será formalizada por meio da assinatura de Termo de Cessão de Uso de Bem Imóvel, no qual deverá constar, obrigatoriamente que:

I - a Cessionária se utilizará do imóvel cedido para os usos convencionados ou presumidos, conforme a natureza e as circunstâncias, observado o art. 1º deste Decreto;

II - a Cessionária levará ao conhecimento do Cedente as turbações de terceiros que se pretendam fundadas em direito;

III - a Cessionária prestará os esclarecimentos solicitados pelo Cedente;

IV - a Cessionária se absterá de transferir, a qualquer título, total ou parcialmente, a posse do imóvel para terceiros;

V - a Cessionária se responsabilizará pelos danos decorrentes de culpa ou dolo, eventualmente causados a terceiros em decorrência do uso do bem;

VI - ao término da vigência da cessão, a Cessionária restituirá o imóvel desimpedido e em perfeitas condições de uso conforme lhe foi entregue;

VII - compete a Cessionária zelar pela conservação do bem imóvel, promovendo todas as obras necessárias para a regular utilização e manutenção;

VIII - a Cessionária se responsabilizará pelas obrigações contraídas em decorrência da utilização do bem, arcando com o pagamento de eventuais taxas incidentes e das tarifas de água e energia;

IX - a Cessionária garantirá a ciência do Cedente sobre todas as intervenções realizadas, como execução de benfeitorias ou quaisquer outras que impliquem alterações no imóvel;

X - a Cessionária permitirá, de forma livre e desembaraçada, o funcionamento das atividades da rede CVT/UAITEC/TECPOP MINAS e IBGE até a regular transferência destes serviços para outra unidade;

XI - a Cessionária permitirá o acesso da fiscalização da Cedente, mediante agendamento prévio;

XII - o Cedente disponibilizar à Cessionária o imóvel objeto deste instrumento, de forma livre e desembaraçada;

XIII - o Cedente garantirá o uso pacífico do bem imóvel cedido à Cessionária.

Art. 3º A cessão de uso a que se refere este Decreto aperfeiçoa-se exclusivamente em função do relevante interesse público, face aos benefícios mútuos que serão auferidos, os quais serão revertidos em proveito de toda a coletividade.

Parágrafo único. Para fins do disposto no caput, será formalizado termo de cessão de uso gratuito, com vigência por tempo indeterminado, observado o disposto no art. 89 da Lei Orgânica Municipal.

Art. 4º Fica revogado o Decreto nº 2520, de 17 de março de 2022.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Monte Carmelo/MG, 16 de novembro de 2023.

PAULO RODRIGUES ROCHA
Prefeito Municipal de Monte Carmelo

IOLANDA GOMES SUNAHARA
Procuradora Geral do Município

**PREFEITURA MUNICIPAL
DE MONTE CARMELO**

ESTADO DE MINAS GERAIS



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO-MG. AVISO DE
HABILITAÇÃO – PREGÃO Nº 83/2023, FORMA: ELETRÔNICA–**



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO



Órgão Oficial do Município
Lei nº 661, de 09 abril de 2007

Dia 20 de novembro de 2023

Ano XVII

nº 2699

PROCESSO Nº 134/2023. Objeto: Refere-se à Contratação de Empresa para Prestação de Serviços e Locação de Estrutura para Iluminação de Natal no Espaço Cultural de Monte Carmelo/MG, conforme Especificações Constantes no Termo de Referência, atendendo à Solicitação da Secretaria Municipal de Juventude Cultura e Esporte. O Pregoeiro torna público o Resultado da Habilitação do Processo nº 134/2023, modalidade Pregão nº 83/2023 – Tipo: menor preço por item. **Empresa Habilitada:** Ecantech Comércio e Serviços de Tecnologia da Informação Ltda. Data: 08/11/2023. Iscleris Wagner Gonçalves Machado – Pregoeiro. **AVISO DE HOMOLOGAÇÃO – PREGÃO Nº 83/2023, FORMA: ELETRÔNICA– PROCESSO Nº 134/2023.** A Secretária Municipal da Fazenda torna pública a Homologação do Processo nº. 134/2023, modalidade Pregão nº 83/2023 – Tipo: menor preço por item, em favor da Empresa: Ecantech Comércio e Serviços de Tecnologia da Informação Ltda. Data: 08/11/2023. Ana Paula Pereira – Secretária Municipal de Fazenda. **EXTRATO DE CONTRATO. PREGÃO Nº 81/2023, FORMA: ELETRÔNICA, PROCESSO Nº 134/2023. Partes:** Município de Monte Carmelo-MG, CNPJ: 18.593.103/0001-78. **Vigência:** 31/01/2024. **Empresa:** Ecantech Comércio e Serviços de Tecnologia da Informação Ltda, CNPJ: 32.514.967/0001-88. Contrato nº 203/2023. Valor Global: R\$ 124.000,00. Data: 08/11/2023. Ana Paula Pereira - Secretária Municipal da Fazenda.



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE MONTE CARMELO**

ESTADO DE MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO – MG. EXTRATO DE TERMO DE APOSTILAMENTO. Oitavo Termo de Apostilamento da Ata de Registro de Preços 24/2023, Pregão SRP Nº 16/2023 - Processo nº 31/2023. Celebram entre si o Município de Monte Carmelo-MG, CNPJ: 18.593.103/0001-78 e a Empresas: Posto Carmelitano Ltda, CNPJ: 71.304.497/0001-80. Objeto: Refere-se a Registro de Preços Para Futura e Eventual Aquisição de Combustíveis Destinados a Frota de Veículos e Máquinas Pertencentes ao Município de Monte Carmelo – MG. A Prefeitura Municipal de Monte Carmelo – MG, neste ato representada pela Secretária Municipal de Fazenda, com fundamento no Art. 65, § 8º da Lei Federal nº 8666/93, determina o APOSTILAMENTO da Ata de Registro de Preços nº 24/2023, concedendo o decréscimo conforme pesquisa de preços. Ata de Registro de Preços nº 24/2023: item 01: Gasolina Comum ou Aditivada LT– Percentual Reduzido: (-2,59%). Valor atualizado: R\$ 5,64. Monte Carmelo, 16 de novembro de 2023. Ana Paula Pereira - Secretária Municipal de Fazenda.



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE MONTE CARMELO**

ESTADO DE MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO, EXTRATO DO SEGUNDO TERMO ADITIVO ao Contrato nº 204/2022, Pregão nº 88/2022, Processo nº 129/2022. Contratante: Município de Monte Carmelo-MG. **Contratada:** VAF Assessoria E Planejamento Ltda, CNPJ: 09.506.109/0001-70. **Objeto:** Refere-se à Contratação de Empresa especializada para a Prestação de Serviços de Apuração do VAF - Valor Adicionado Fiscal, Junto a Secretaria Municipal de Fazenda e demais órgãos da Secretaria de Estado da Fazenda, Coleta de Dados dos Produtores Rurais e Informações das Empresas Jurídicas, Solicitado pela Secretaria Municipal de Fazenda, para Atender as Necessidades do Município de Monte Carmelo – MG, para Participação Exclusiva de Microempresas, Empresas de Pequeno Porte e Equiparadas. **Cláusula 1ª:** Constitui objeto do presente Termo Aditivo o reajuste de preço no Contrato nº 204/2022, conforme índice do IPCA no percentual de 4,88%. Sendo com reajuste o valor mensal passará para R\$ 5.244,00. Data: 01/11/2023. Ana Paula Pereira – Secretária Municipal da Fazenda



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE MONTE CARMELO**

ESTADO DE MINAS GERAIS



A Secretaria Municipal de Fazenda, torna público que fará realizar no dia 30 de novembro de 2023, às 09:00 horas o Pregão nº 92/2023 Sistema Registro de Preços - Modo de Disputa Aberto na Forma Eletrônica, Tipo: menor preço por lote. Objeto: Refere-se à Registro de Preços para Futura e Eventual Aquisição de Material Cirúrgico Ortopédico com Fornecimento de Equipamento em Regime de Comodato, Solicitados Pela Secretaria Municipal de Saúde de Monte Carmelo-MG. Entrega das Propostas: a partir de

20/11/2023 no site www.licitanet.com.br. Abertura da Sessão do Pregão Eletrônico: 30/11/2023 a partir das 09h20min no site www.licitanet.com.br. Para obterem maiores informações os interessados poderão procurar o Setor de Licitação, de 08:00 às 11:30, e de 13:30 às 17:00 ou ligue (34) 3842-5880 ou ainda pelo e-mail licitacao@montecarmelo.mg.gov.br. O edital encontra-se a disposição dos interessados nos sites www.montecarmelo.mg.gov.br e www.licitanet.com.br, ou na sede da Prefeitura. Data do Edital: 16/11/2023. Monte Carmelo, 17 de novembro de 2023. Iscleris Wagner Gonçalves Machado – Pregoeiro.

EXPEDIENTE

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

ÓRGÃO INFORMATIVO DA PREFEITURA
MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

RESPONSÁVEL: ROSILÉIA APARECIDA
SILVA BONIFÁCIO

TELEFONE: (34)3842-5880 - RAMAL 1350

ACESSE: www.montecarmelo.mg.gov.br