



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO



Órgão Oficial do Município
Lei nº 661, de 09 abril de 2007

Dia 15 de setembro de 2023

Ano XVII

nº 2661



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE MONTE CARMELO**

ESTADO DE MINAS GERAIS



DECRETO Nº 2667, DE 14 DE SETEMBRO DE 2023.

"Dispõe sobre o recebimento parcial das obras de infraestrutura e autoriza a liberação parcial dos lotes caucionados do Loteamento de Acesso Controlado denominado Condomínio Gomes Aguiar II, de propriedade de P G Gomes Aguiar Empreendimentos Imobiliários Ltda."

O Prefeito Municipal de Monte Carmelo (MG), no uso de suas atribuições legais;

CONSIDERANDO o disposto nas Leis Federais 6.766/79, 9.785/99 e as normas municipais que abordam temas sobre parcelamento do solo urbano;

CONSIDERANDO que o Decreto 2479, de 02 de dezembro de 2021, aprovou o loteamento de acesso controlado denominado Condomínio Gomes Aguiar II, de propriedade de P G Gomes Aguiar Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrito no CNPJ.: 36.763.586/0001-93, localizado na zona urbana do Município de Monte Carmelo, constante na matrícula 41.671 do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Carmelo;

CONSIDERANDO que de acordo com o art. 6º do Decreto 2479/2021, foram caucionados 05 (cinco) lotes, destinados a garantir a implantação da infraestrutura do Loteamento de Acesso Controlado;

CONSIDERANDO o requerimento administrativo apresentado pela empresa P G Gomes Aguiar Empreendimentos Imobiliários Ltda., que solicita a liberação da caução dos lotes em razão da implantação da infraestrutura;

CONSIDERANDO que o Laudo de Vistoria nº 10/2023, elaborado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos e Rurais, concluiu que o loteador implantou parcialmente as obras de infraestrutura, sendo possível o descaucionamento parcial;

CONSIDERANDO que o Laudo de Vistoria elaborado pelo Departamento Municipal de Água e Esgoto-DMAE, atestou que todas as obras de infraestrutura foram implantadas pelo loteador, sendo possível a liberação do loteamento;

CONSIDERANDO que liberação da caução ocorrerá somente após a comprovação e aceitação pela Prefeitura, da execução das obras, sendo autorizado a liberação parcial conforme cumprimento da execução das obras de infraestrutura e a critério da CTAAPS;

CONSIDERANDO que permanecerão caucionados 02 (dois) lotes até a conclusão final destas obras;

CONSIDERANDO que a Prefeitura somente expedirá alvará para construir, demolir, reformar ou ampliar construções em terrenos de loteamentos, cujas obras tenham sido devidamente vistoriadas, aprovadas e recebidas pelo Município, dentro da etapa planejada;

CONSIDERANDO o disposto nos artigos 27, §3º e art. 28 da Lei Municipal nº 1546, de 21 de agosto de 2019, bem como a deliberação da Comissão Técnica de Análise e Aprovação do Parcelamento do Solo;

DECRETA:

Art. 1º Consideram-se parcialmente cumpridas as obrigações assumidas pela empresa P G Gomes Aguiar Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrito no CNPJ.: 36.763.586/0001-93, localizado na zona urbana do Município de Monte Carmelo, constante na matrícula 41.671 do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Carmelo, concernentes a implantação das obras de infraestrutura do Loteamento de Acesso Controlado Condomínio Gomes Aguiar II, aprovado por meio do Decreto 2479, de 02 de dezembro de 2021.

Art. 2º Ficam descaucionados os lotes urbanos nº 02, 03 e 04 Quadra A.

Art. 3º Permanecem caucionados para garantir a finalização das obras de infraestrutura os Lotes 01 e 02 da Quadra B.

Art. 4º Após a finalização das obras de infraestrutura será expedida a certidão de conclusão das obras, o termo de recebimento provisório e a retirada do restante dos lotes caucionados.

Art. 4º Após a finalização das obras de infraestrutura será expedida a certidão de conclusão das obras, o termo de recebimento provisório e a retirada do restante dos lotes caucionados.

Art. 5º O termo de recebimento provisório tem validade de 06 (seis) meses e, uma vez verificada a integridade e a manutenção das condições de conservação, bem como a inexistência de vícios construtivos ocultos, a Prefeitura providenciará o Termo de Recebimento Definitivo do Loteador.

Art. 6º A emissão do Termo de Recebimento Definitivo não substitui e não exime o Loteador de prestar garantia dos serviços de infraestrutura implantados, nos moldes do Código Civil de 2002.

Art. 7º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se, Publique-se e cumpra-se.

Monte Carmelo/MG, 14 de setembro de 2023.

PAULO RODRIGUES ROCHA
Prefeito Municipal de Monte Carmelo

IOLANDA GOMES SUNAHARA
Procuradora Geral do Município



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE MONTE CARMELO**

ESTADO DE MINAS GERAIS



PORTARIA Nº 13.137, DE 14 DE SETEMBRO DE 2023.

"Altera a Portaria nº 12.485, de 09 de janeiro de 2023."

O Prefeito Municipal de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

Art. 1º O inciso III do art. 1º da Portaria nº 12.485, de 09 de janeiro de 2023, que designou os membros para comporem a Comissão Permanente de Licitações, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 1º (...)
(...)

III - Daniel Izaias Alves, Secretário Titular, e Isabella de Oliveira Silva, Secretária Suplente.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de publicação, retroagindo seus efeitos em 14/09/2023.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Monte Carmelo/MG, 14 de setembro de 2023.

PAULO RODRIGUES ROCHA
Prefeito Municipal

IOLANDA GOMES SUNAHARA
Procuradora Geral do Município



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE MONTE CARMELO**

ESTADO DE MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO – MG. AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO SRP Nº 76/2023 NA FORMA: PRESENCIAL. A Secretaria Municipal de Fazenda, torna público que fará realizar no dia 27 de setembro de 2023, às 14:00 horas no setor de Licitações, da Prefeitura Municipal de Monte Carmelo - MG, situado à Avenida Olegário Maciel, nº 129, 2º Andar, Bairro Centro, perante Comissão para tal designada, o Pregão Presencial nº 76/2023 para registro de preços, tipo menor preço por item. Objeto: Refere-se à Registro de Preços para Futura e Eventual Aquisição de Pré-moldados em Concreto, para Atender às Necessidades da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos e Rurais de Monte Carmelo -



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO



Órgão Oficial do Município
Lei nº 661, de 09 abril de 2007

Dia 15 de setembro de 2023

Ano XVII

nº 2661

MG. Participação Exclusiva de Microempresas, Empresas de Pequeno Porte e Equiparadas. Para obterem maiores informações os interessados poderão procurar o Setor de Licitação, de 08:00 às 11:30, e de 13:30 às 17:00 ou ligue (34) 3842-5880 ou ainda pelo e-mail licitacao@montecarmelo.mg.gov.br. O edital encontra-se a disposição dos interessados no site www.montecarmelo.mg.gov.br, ou na sede da Prefeitura. Data do Edital: 13/09/2023. Monte Carmelo, 14 de setembro de 2023. Iscleris Wagner Gonçalves Machado – Pregoeiro.

Viária Potência Máxima 120 W - Cenário Padrão: B, C; do Contrato nº 173/2023, acréscimo quantidade 23, sendo o valor total do acréscimo de R\$ 9.959,00. Data: 12/09/2023. Ana Paula Pereira – Secretária Municipal de Fazenda.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO-MG. AVISO DE HABILITAÇÃO – PREGÃO SRP Nº 67/2023, FORMA: PRESENCIAL-PROCESSO Nº 108/2023. Objeto: Refere-se à Registro de Preços para Futura e Eventual Contratação de Empresa para Confeção e Fornecimento de Mangueiras Hidráulicas Pressadas sob Medida, Terminais, Conexões e Acessórios Diversos, destinados à manutenção de Máquinas e Tratores da Prefeitura Municipal de Monte Carmelo – MG. O Pregoeiro torna público o Resultado da Habilitação do Processo nº 108/2023, modalidade Pregão SRP nº 67/2023 – Tipo: menor preço por item. **Empresa Habilitada:** Agrícola Monte Carmelo Ltda EPP, CNPJ: 22.603.435/0001-63. Data: 25/08/2023. Daniel Sant Clair Barbosa Portes – Pregoeiro Suplente. **AVISO DE HOMOLOGAÇÃO – PREGÃO SRP Nº 67/2023, FORMA: PRESENCIAL-PROCESSO Nº 108/2023.** A Secretária Municipal da Fazenda torna pública a Homologação do Processo nº. 108/2023, modalidade Pregão SRP nº 67/2023 – Tipo: menor preço por item, em favor da Empresa: Agrícola Monte Carmelo Ltda EPP, CNPJ: 22.603.435/0001-63. Data: 06/09/2023. Ana Paula Pereira – Secretária Municipal de Fazenda. **EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS. PREGÃO SRP Nº 67/2023, FORMA: PRESENCIAL, PROCESSO Nº 108/2023.** Órgão Gerenciador: Município de Monte Carmelo-MG, CNPJ: 18.593.103/0001-78. Vigência: 12 (Doze) meses. **Empresa:** Agrícola Monte Carmelo Ltda EPP, CNPJ: 22.603.435/0001-63. Ata RP nº 198/2023. Valor Global: R\$ 134.986,70. Data: 06/09/2023. Ana Paula Pereira - Secretária Municipal da Fazenda.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO-MG. EXTRATO DE CONTRATO. PREGÃO SRP Nº 111/2022, FORMA: ELETRÔNICA, PROCESSO Nº 159/2022. Objeto: Refere-se à Registro de Preços para Futura e Eventual Aquisição de Luminárias, Braços e Materiais Auxiliares, para Iluminação Pública com Tecnologia LED para Atendimento ao Termo de Cooperação Técnica TCT-PRF-053/2022, firmado entre o Município de Monte Carmelo – MG e a Centrais Elétricas Brasileiras S.A. - Eletrobrás no âmbito do PROCEL Reluz para implementação de ações de Eficiência Energética no sistema de iluminação pública do Município. **Partes:** Município de Monte Carmelo-MG, CNPJ: 18.593.103/0001-78. Vigência: 12 (Doze) meses. **Empresa:** ESB Indústria e Comércio de Eletro Eletrônicos Ltda, CNPJ: 13.348.127/0001-48; Item 02: Valor: R\$ 54.558,00. Contrato nº 173/2023. Data: 11/09/2023. Ana Paula Pereira - Secretária Municipal da Fazenda.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO – MG. EXTRATO DE TERMO ADITIVO.

Pregão nº 111/2022. 1º T.A ao Contrato 173/2023– Contratada: ESB Indústria e Comércio de Eletro Eletrônicos Ltda, CNPJ: 13.348.127/0001-48. **CONTRATANTE:** Município de Monte Carmelo MG, CNPJ: 18.593.103/0001-78. Objeto: Refere-se à Registro de Preços para Futura e Eventual Aquisição de Luminárias, Braços e Materiais Auxiliares, para Iluminação Pública com Tecnologia LED para Atendimento ao Termo de Cooperação Técnica TCT-PRF-053/2022, firmado entre o Município de Monte Carmelo – MG e a Centrais Elétricas Brasileiras S.A. - Eletrobrás no âmbito do PROCEL Reluz para implementação de ações de Eficiência Energética no sistema de iluminação pública do Município. **Cláusula 1ª:** Constitui objeto do presente Termo Aditivo o acréscimo de 18,26% do item 02: Luminária LED Pública

EXPEDIENTE

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

ÓRGÃO INFORMATIVO DA PREFEITURA
MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

RESPONSÁVEL: ROSILEIA APARECIDA
SILVA BONIFÁCIO

TELEFONE: (34)3842-5880 - RAMAL 1350

ACESSE: www.montecarmelo.mg.gov.br