



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO



Órgão Oficial do Município

Dia 30 de Junho de 2023.  
Lei nº 661, de 09 de Abril de 2007.

Ano XVII

Nº 2615



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



### DECRETO Nº 2648, DE 28 DE JUNHO DE 2023.

*"Dispõe sobre o recebimento das obras de infraestrutura e autoriza a liberação dos lotes caucionados do Loteamento Villa Itália, de propriedade de Romeu Pena Construção e Incorporação Ltda."*

O Prefeito Municipal de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais;

**CONSIDERANDO** a competência do Município para promover o adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle de uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano, nos termos do artigo 30, VIII, da Constituição Federal;

**CONSIDERANDO** o disposto nas Leis Federais nº 6.766/79 e 9.785/99 e Legislação Municipal vigente, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano;

**CONSIDERANDO** que o Decreto 1063, de 10 de dezembro de 2012, aprovou o Loteamento Residencial Villa Itália de propriedade de Romeu Pena Construção e Incorporação Ltda, com alterações posteriores;

**CONSIDERANDO** que sendo aceita a infraestrutura, a Prefeitura expedirá certidão de conclusão das obras e o termo de recebimento provisório e procederá à retirada da caução dos lotes, nos termos do art. 27, inciso VII, da Lei 1546/2019;

**CONSIDERANDO** que a emissão do Termo de Recebimento Definitivo não substitui e não exige o Loteador de prestar garantia dos serviços de infraestrutura implantados, nos moldes do Código Civil de 2002;

**CONSIDERANDO** que o Departamento Municipal de Água e Esgoto – DMAE informou que o empreendedor implantou todas as obras de infraestrutura do Loteamento Villa Itália;

**CONSIDERANDO** que a Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos e Rurais emitiu o LV 05/2023, e concluiu que o loteador executou todas as obras de infraestrutura, sendo possível o recebimento total e definitivo de todas as obras;

#### DECRETA:

**Art. 1º** Consideram-se cumpridas as obrigações assumidas pela empresa Romeu Pena Construção e Incorporação Ltda., inscrita no CNPJ 08.283.169/0001-05, concernentes a implantação das obras de infraestrutura do Loteamento Villa Itália, aprovado por meio do Decreto 1063, de 10 de dezembro de 2012, e suas alterações posteriores, situado no perímetro urbano deste município, constante na matrícula 34.155, livro 02 do CRI local.

**Art. 2º** Ficam descaucionados os lotes 05 ao 22 da Quadra 18.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Monte Carmelo, 28 de junho de 2023.

**PAULO RODRIGUES ROCHA**  
Prefeito Municipal de Monte Carmelo

**IOLANDA GOMES SUNAHARA**  
Procuradora Geral do Município



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



### DECRETO Nº 2649, DE 28 DE JUNHO DE 2023.

*"Dispõe sobre o recebimento parcial das obras de infraestrutura e autoriza a liberação parcial dos lotes caucionados do Loteamento denominado Residencial Villa Itália II, de propriedade de Romeu Pena Construção e Incorporação Ltda."*

O Prefeito Municipal de Monte Carmelo (MG), no uso de suas atribuições legais;

**CONSIDERANDO** o disposto nas Leis Federais 6.766/79, 9.785/99 e as normas municipais que abordam temas sobre parcelamento do solo urbano;

**CONSIDERANDO** que o Decreto 2359, de 21 de janeiro de 2021, aprovou o loteamento denominado Residencial Villa Itália II, de propriedade de Romeu Pena Construção e Incorporação Ltda., inscrito no CNPJ.: 08.283.169/0001-08, localizado no perímetro urbano do Município de Monte Carmelo, constante na matrícula 34.157 do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Carmelo;

**CONSIDERANDO** que de acordo com o art. 5º do Decreto 2359/2021, foram caucionados 129 (cento e vinte e nove) lotes, destinados a garantir a implantação da infraestrutura do Loteamento;

**CONSIDERANDO** o requerimento administrativo apresentado pela empresa Romeu Pena Construção e Incorporação Ltda., que solicita a liberação de alvarás de construção e descaucionamento parcial dos lotes em razão da implantação da infraestrutura;

**CONSIDERANDO** que o Laudo de Vistoria nº 03/2023, elaborado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos e Rurais, concluiu que o loteador implantou parcialmente as obras de infraestrutura, sendo possível a liberação dos alvarás de construção e descaucionamento parcial;

**CONSIDERANDO** que o Laudo de Vistoria elaborado pelo Departamento Municipal de Água e Esgoto-DMAE, atestou que as obras de infraestrutura foram parcialmente cumpridas, sendo possível a liberação de 322 (trezentos e vinte e dois) alvarás de construção e o descaucionamento de 124 (cento e vinte e quatro) lotes;

**CONSIDERANDO** que liberação da caução ocorrerá somente após a comprovação e aceitação pela Prefeitura, da execução das obras, sendo autorizado a liberação parcial conforme cumprimento da execução das obras de infraestrutura e a critério da CTAAPS;

**CONSIDERANDO** que permanecerão caucionados 05 (cinco) lotes até a conclusão final destas obras;

**CONSIDERANDO** que a Prefeitura somente expedirá alvará para construir, demolir, reformar ou ampliar construções em terrenos de loteamentos, cujas obras tenham sido devidamente vistoriadas, aprovadas e recebidas pelo Município, dentro da etapa planejada;

**CONSIDERANDO** o disposto nos artigos 27, §3º e art. 28 da Lei Municipal nº 1546, de 21 de agosto de 2019, bem como a deliberação da Comissão Técnica de Análise e Aprovação do Parcelamento do Solo;

#### DECRETA:

**Art. 1º** Consideram-se parcialmente cumpridas as obrigações assumidas pela empresa Romeu Pena Construção e Incorporação Ltda., inscrita no CNPJ nº 08.283.169/0001-08, localizado no perímetro urbano do Município de Monte Carmelo, constante na matrícula 34.157 do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Carmelo, concernentes a implantação das obras de infraestrutura do Loteamento Residencial Villa Itália II, aprovado por

meio do Decreto 2359, de 21 de janeiro de 2021.

**Art. 2º** Ficam descaucionados os lotes urbanos nº 01, 02 e 03 da Quadra 07; Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 e 41 da Quadra 08; Lotes 20 e 21 da Quadra 09; Lotes 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, da Quadra 10; Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 e 37 da Quadra 11; Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 da Quadra 12.

**Art. 3º** Permanecem caucionados para garantir a finalização das obras de infraestrutura os Lotes 02, 03, 11, 12 e 13 da Quadra 10.

**Art. 4º** Fica autorizada a concessão de 322 (trezentos e vinte e dois) alvarás de construção no Loteamento Residencial Villa Itália II.

**Art. 5º** Após a finalização das obras de infraestrutura será expedida a certidão de conclusão das obras, o termo de recebimento provisório e a retirada do restante dos lotes caucionados.

**Art. 6º** O termo de recebimento provisório tem validade de 06 (seis) meses e, uma vez verificada a integridade e a manutenção das condições de conservação, bem como a inexistência de vícios construtivos ocultos, a Prefeitura providenciará o Termo de Recebimento Definitivo do Loteador.

**Art. 7º** A emissão do Termo de Recebimento Definitivo não substitui e não exime o Loteador de prestar garantia dos serviços de infraestrutura implantados, nos moldes do Código Civil de 2002.

**Art. 8º** Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se, Publique-se e cumpra-se.

Monte Carmelo/MG, 28 de junho de 2023.

**PAULO RODRIGUES ROCHA**  
Prefeito Municipal de Monte Carmelo

**IOLANDA GOMES SUNAHARA**  
Procuradora Geral do Município



**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE MONTE CARMELO**  
ESTADO DE MINAS GERAIS



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO – MG. AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO SRP Nº 53/2023 NA FORMA: PRESENCIAL.** A Secretaria Municipal de Fazenda, torna público que fará realizar no dia 12 de julho de 2023, às 09:00 horas no setor de Licitações, da Prefeitura Municipal de Monte Carmelo – MG, situado à Avenida Olegário Maciel, nº 129, 2º Andar, Bairro Centro, perante Comissão para tal designada, o Pregão - SRP Presencial nº 53/2023, tipo menor preço por item. Objeto: Refere-se à Registro de Preços para Futura e Eventual Contratação de Empresa para Prestação de Serviços de Chaveiro para Confecção e Fornecimento de Chaves, a fim de atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Monte Carmelo – MG, para participação Exclusiva de Microempresas, Empresas de Pequeno Porte e Equiparadas. Para obterem maiores informações os interessados poderão procurar o Setor de Licitação, de 08:00 às 11:30, e de 13:30 às 17:00 ou ligue (34) 3842-5880 ou ainda pelo e-mail [licitacao@montecarmelo.mg.gov.br](mailto:licitacao@montecarmelo.mg.gov.br). O edital encontra-se a disposição dos interessados no site [www.montecarmelo.mg.gov.br](http://www.montecarmelo.mg.gov.br), ou na sede da Prefeitura. Data do 29/06/2023. Monte Carmelo, 29 de junho de 2023. Iscleris Wagner Gonçalves Machado – Pregoeiro.



**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE MONTE CARMELO**  
ESTADO DE MINAS GERAIS



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO-MG. EXTRATO DE CONTRATO DE FINANCIAMENTO.** Objeto: Contrato de financiamento mediante abertura de crédito nº 40/00020-6, que entre si celebram o Banco do Brasil S.A e o Município de Monte Carmelo, tendo por objeto o financiamento de despesas de capital constantes do plano plurianual (PPA) e da Lei Orçamentária Anual (LOA 2023) e dos exercícios subsequentes, do Município de Monte Carmelo, nos termos das definições e regras estabelecidas na Lei nº 4.320, de 17/03/1964 e na Lei Complementar nº 101, de 04/05/2000. **Partes:** Município de Monte Carmelo-MG, CNPJ: 18.593.103/0001-78. **Empresa:** Banco do Brasil S.A, CNPJ: 00.000.000/0001-91. **Vigência:** 10/07/2023. **Valor:** R\$ 8.600.000,00. **Data:** 27/06/2023. Paulo

Rodrigues Rocha – Prefeito Municipal.



**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE MONTE CARMELO**  
ESTADO DE MINAS GERAIS



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO-MG. AVISO DE HABILITAÇÃO – PREGÃO SRP Nº 45/2023, FORMA: PRESENCIAL– PROCESSO Nº 76/2023.** Objeto: Refere-se a Registro de Preços para Eventual e Futura Aquisição de Massa Asfáltica - CBUQ (Concreto Betuminoso Usinado a Quente), Rejeito e RR- 1c (Material de Pintura de Ligação para CBUQ), solicitados pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos e Rurais, de Monte Carmelo - MG. Com Cota e Reserva de Itens para Participação Exclusiva das Microempresas, Empresas de Pequeno Porte e Equiparadas. O Pregoeiro torna público o Resultado da Habilitação do Processo nº 64/2023, modalidade Pregão SRP nº 36/2023 – Tipo: menor preço por item. **Empresa Habilitada:** Construtora Engeudi Comércio e Serviços Ltda, CNPJ: 20.333.363/0001-88. Data: 21/06/2023. Iscleris Wagner Gonçalves Machado – Pregoeiro. **AVISO DE HOMOLOGAÇÃO – PREGÃO SRP Nº 45/2023, FORMA: PRESENCIAL– PROCESSO Nº 76/2023.** A Secretária Municipal da Fazenda torna pública a Homologação do Processo nº. 76/2023, modalidade Pregão SRP nº 45/2023 – Tipo: menor preço por item, em favor da Empresa: Construtora Engeudi Comércio e Serviços Ltda, CNPJ: 20.333.363/0001-88. Data: 23/06/2023. Ana Paula Pereira – Secretária Municipal de Fazenda. **EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS. PREGÃO SRP Nº 45/2023, FORMA: PRESENCIAL, PROCESSO Nº 76/2023. Órgão Gerenciador:** Município de Monte Carmelo-MG, CNPJ: 18.593.103/0001-78. **Vigência:** 12 (Doze) meses. **Empresa:** Construtora Engeudi Comércio e Serviços Ltda, CNPJ: 20.333.363/0001-88. Ata RP nº 132/2023. Valor Global: R\$ 894.700,00. **Data:** 23/06/2023. Ana Paula Pereira - Secretária Municipal da Fazenda.



**DEPARTAMENTO MUNICIPAL  
DE ÁGUA E ESGOTO**  
ESTADO DE MINAS GERAIS



**DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE AGUA ESGOTO DE MONTE CARMELO. PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 009/2023, MODALIDADE PREGÃO-PRESENCIAL REGISTRO DE PREÇOS Nº: 008/2023, TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM.** O Diretor do Departamento Municipal de Água e Esgoto de Monte Carmelo, no uso de suas atribuições legais, torna público que fará realizar no dia 13/07/2023 às 08h30min na Sala de Licitações, situada à Av. Olegário Maciel, nº 480, perante a comissão para tal designado, Pregão Presencial-Registro de Preços, do tipo menor preço por item, **REFERE-SE À REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL E FUTURA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAÇÃO DE DIVERSAS ANÁLISES LABORATORIAIS NAS CAPTAÇÕES E ESTAÇÕES DE TRATAMENTO DE AGUA, ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO (ETE), ATERRO SANITÁRIO MUNICIPAL E NA ÁGUA DISTRIBUIDA NO PRONTO SOCORRO MUNICIPAL E DEMAIS PONTOS, SOB-RESPONSABILIDADE DO DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO DE MONTE CARMELO.** Os interessados poderão procurar a Diretoria de Licitações de 08h00min às 11h00min e de 13h00min às 17h00min para obterem maiores informações ou pelo telefone (34)3842-2595 ramal: 23. O Edital encontra-se a disposição dos interessados. Monte Carmelo/MG, 30 de junho de 2023. Ricardo de Castro Silva.

#### EXPEDIENTE

#### DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

ÓRGÃO INFORMATIVO DA PREFEITURA  
MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

RESPONSÁVEL: JEANNE CRISTINA COSTA

TELEFONE: (34)3842-5880 - RAMAL 1391

ACESSE: [www.montecarmelo.mg.gov.br](http://www.montecarmelo.mg.gov.br)