



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO



Órgão Oficial do Município

Dia 14 de Fevereiro de 2023  
Lei nº 661 de 09 de Abril de 2007

Ano XVII

Nº 2528



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS

### DECRETO Nº 2604, DE 14 DE FEVEREIRO DE 2023.



*"Aprova o Loteamento de Acesso Controlado denominado Golden Park, de propriedade de Condomínio Golden Park SPE Ltda., e dá outras providências".*

O Prefeito Municipal de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais,

**CONSIDERANDO** o disposto na Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979, que dispõe sobre Parcelamento do Solo Urbano e dá outras providências, bem como suas alterações posteriores;

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal 1546, de 21 de agosto de 2019, que dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano no Município de Monte Carmelo/MG;

**CONSIDERANDO** que o loteamento de acesso controlado é uma modalidade de loteamento cercado com muros ou cercas, cujo controle de acesso será regulamentado por ato do Poder Público Municipal, sendo vedado impedimento de acesso a pedestre ou a condutores de veículos não residentes, devidamente identificados ou cadastrados, nos termos da Lei 6.766, de 19 de dezembro de 1979, alterada pela Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017;

**CONSIDERANDO** que o art. 41 da Lei 1546/2019, autoriza, em superfície superior a 90.000 m<sup>2</sup> (noventa mil metros quadrados) a sua divisão, de módulo não inferior a 30.000 m<sup>2</sup> (trinta mil metros quadrados), para efeito de loteamento em etapas;

**CONSIDERANDO** que o art. 42 da Lei 1546/2019, determina que na hipótese do art. 41 o plano geral do loteamento será aprovado de uma só vez, podendo a infraestrutura ser executada em etapas, admitidas alterações à área remanescente quanto às suas diretrizes para o atendimento dos interesses do desenvolvimento urbano do Município, mediante análise e aprovação do CTAAPS;

**CONSIDERANDO** que foram observadas pelo loteador todas as etapas de análise e aprovação do anteprojeto, projeto urbanístico, projetos complementares e projeto urbanístico final, bem como todos os requisitos urbanísticos para o loteamento de acesso controlado;

**CONSIDERANDO** que foi devidamente apresentado documento contendo as condições especiais de uso e restrições urbanísticas que regerão o uso do loteamento, as condições de credenciamento da associação de proprietários de lotes para gestão do uso concedido, a obrigatoriedade do rateio das despesas administrativas entre os adquirentes de lotes e respectivos sucessores enquanto perdurar a condição de loteamento de acesso controlado, conforme determina o art. 52 da Lei 1546/2019;

**CONSIDERANDO** que a Lei Municipal nº 1668, de 19 de fevereiro de 2021, aprovou as denominações das vias e logradouros públicos no Loteamento de Acesso Controlado Golden Park,

**CONSIDERANDO** que a Comissão Técnica de Análise e Aprovação do Parcelamento do Solo, instituída pela Lei 1546/2019, de caráter consultivo e deliberativo, formada por representantes das Secretarias Municipais de Infraestrutura e Serviços Urbanos e Rurais; Fazenda; Agronegócio e Meio Ambiente; Procuradoria Geral do Município e Departamento Municipal de Água e Esgoto – DMAE, deliberou pela aprovação do Loteamento de Acesso Controlado Golden Park, de propriedade de Condomínio Golden Park SPE Ltda.;

**CONSIDERANDO** o interesse público;

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovado o loteamento de acesso controlado denominado Golden Park, de propriedade de Condomínio Golden Park SPE Ltda., inscrito no CNPJ.: 39.977.088/0001-31, localizado no perímetro urbano, constante na matrícula 43.318 do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Carmelo.

**§1º** O prazo para execução das obras de infraestrutura é de 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir da publicação deste Decreto no Diário Oficial do Município, podendo este prazo ser prorrogado uma única vez, pelo mesmo período, mediante justificativa apresentada pelo Loteador e aprovada pela Comissão Técnica de Análise e Aprovação do Parcelamento do Solo.

**§2º** O loteamento terá uso residencial e/ou comercial, assim especificados:

I. Os Lotes de 01 a 05 da Quadra 02 e as Quadras 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13 são destinadas exclusivamente à habitação unifamiliar;

II. O Lote 01 da Quadra 01 é destinado exclusivamente ao uso comercial, permitida a instalação de comércio leve, para suporte dos moradores e vizinhança;

III. O Lote 07 da Quadra 02 é destinado exclusivamente ao uso da associação de proprietários de lotes para sua sede e edificações de convivência.

**Art. 2º** A faixa de terreno descrita na matrícula 43.318 a ser loteada terá as seguintes especificações:

I. Área total da matrícula: 283.750,000 m<sup>2</sup>;

II. Área destinada ao Loteamento de Acesso Controlado Golden Park: 196.253,460 m<sup>2</sup>;

III. Área destinada ao Loteamento Bатуque IV: 87.496,540 m<sup>2</sup>.

**§1º** A Área destinada ao Loteamento de Acesso Controlado Golden Park terá as seguintes especificações:

I. Área total: 196.253,460 m<sup>2</sup>;

II. Área de Preservação Permanente: 13.114,992 m<sup>2</sup>;

III. Área loteável: 183.138,468 m<sup>2</sup>;

IV. Lotes úteis: 231 lotes, com área de 104.370,086 m<sup>2</sup>;

V. Lote comercial: Lote 01 da Quadra 01, com área de 4.118,840 m<sup>2</sup>;

VI. Área Institucional: Lote 02 da Quadra 05, com área de 9.158,906 m<sup>2</sup>, que está localizada no Loteamento Bатуque IV, será destinada ao Loteamento de Acesso Controlado Golden Park.

VII. Sistema Viário: 53.337,992 m<sup>2</sup>.

VIII. Áreas Verdes:

a) Áreas Verdes Internas: 14.431,810 m<sup>2</sup>;

1) Lote 01 da Quadra 02 com área de 2.743,810 m<sup>2</sup>;

2) Lote 01 da Quadra 14 com área de 11.688,000 m<sup>2</sup>;

b) Áreas Verdes Externas 1.954,500 m<sup>2</sup>;

1) Lote 02 da Quadra 01, com área de 560,030 m<sup>2</sup>;

2) Lote 08 da Quadra 02, com área de 1.394,470 m<sup>2</sup>;

c) Faixas de áreas verdes 4.925,240 m<sup>2</sup>;

1) Faixa I, com área de 1.819,110 m<sup>2</sup>;

2) Faixa II, com área de 1.171,510 m<sup>2</sup>;

3) Faixa III, com área de 1.934,620 m<sup>2</sup>;

d) Área de Preservação Permanente, sendo o Lote 02 da Quadra 14 com área de 13.114,992 m<sup>2</sup>.

**§2º** No caso da Área de Preservação Permanente – APP deverão ser respeitados os impedimentos legais de uso e ocupação.

**§3º** A área institucional descrita no inciso VI, alínea "a" deste artigo, com área de 9.158,906 m<sup>2</sup>, localizado no Lote 02 da Quadra 05, destinada a implantação da Área Institucional deste Loteamento de Acesso Controlado está alocada na área onde será implantado o Loteamento denominado Bатуque IV, conforme autoriza o art. 46, §6º da Lei 1546/2019.

**Art. 3º** O quadro de áreas do Loteamento de Acesso Controlado Golden Park ficará assim especificado para fins de registro:

**Tabela 1**

<b>Quadro de Áreas da Gleba</b> <b>Loteamento de Acesso Controlado Golden Park</b>	<b>196.253,460 m²</b>	<b>100,00%</b>
Áreas Verdes	34.426,542 m²	10,8591970%
a) Áreas Verdes Internas 14.431,810 m²; Lote 01 da Quadra 02 com área de 2.743,810 m²; Lote 01 da Quadra 14 com área de 11.688,000m²		
a) Áreas Verdes Externas 1.954,500 m²; Lote 02 da Quadra 01, com área de 560,030 m²; Lote 08 da Quadra 02, com área de 1.394,470 m²		
b) Faixas de áreas verdes 4.925,240 m²; Faixa I, com área de 1.819,110 m²; Faixa II, com área de 1.171,510 m²; Faixa III, com área de 1.934,620 m²;		
Área de Preservação Permanente, sendo o Lote 02 da Quadra 14 com área de 13.114,992 m²	13.114,992 m²	6,6826807%
Área Institucional: a) Lote 02 da Quadra 05, com área de 9.158,906 m², localizada na área destinada ao Loteamento Batuque IV	0,000 m²	0,0000000 %
Sistema Viário	53.337.992 m²	27,1781155 %
Área de Lotes Úteis (231 Lotes)	104.370,086 m²	53,1812718 %
Área de Comercial (01 Lote)	4.118,840 m²	2,0987350%
Total	196.253,460 m²	100,0000000%

**Tabela 2**

<b>Área da Área Loteável</b> <b>Loteamento de Acesso Controlado Golden Park</b>	<b>183.138,468 m²</b>	
Áreas Verdes	21.311,550 m²	11,63685065 %
a) Áreas Verdes Internas 14.431,810 m²; Lote 01 da Quadra 02 com área de 2.743,810 m²; Lote 01 da Quadra 14 com área de 11.688,000 m²		
b) Áreas Verdes Externas 1.954,500 m²; Lote 02 da Quadra 01, com área de 560,030 m²; Lote 08 da Quadra 02, com área de 1.394,470 m²		
c) Faixas de áreas verdes 4.925,240 m²; Faixa I, com área de 1.819,110 m²; Faixa II, com área de 1.171,510 m²; Faixa III, com área de 1.934,620 m²;		
Área Institucional: a) Lote 02 da Quadra 05, com área de 9.158,906 m², localizada na área destinada ao Loteamento Batuque IV.		0,000000000%
Sistema Viário	53.337.992 m²	29,12440657 %
Área de Lotes Úteis (231 Lotes)	104.370,086 m²	56,98971228 %
Área de Comercial (1 Lote)	4.118,840 m²	2,24903050%
Total	183.138,468	100,00000000%

**Tabela 3**

<b>Área para base de cálculo das áreas públicas considerando a área loteável, nos termos do art. 10, da Lei 1546/2019</b>	<b>183.138,4680 m²</b>	
Áreas Verdes	18.313,8468 m²	10,00 %
Áreas Institucionais	9.156,9234 m²	5,00 %
Sistema Viário	36.627,6936 m²	20,00 %
Total	64.098,4638	35,00 %

**Art. 4º** Na forma do art. 22 da Lei Federal nº 6.766/79, passam a integrar o patrimônio público do Município de Monte Carmelo:

- I. Áreas verdes;
- II. Áreas institucionais;
- III. Sistema viário.

**Art. 5º** Será exigida a implantação das seguintes obras de infraestrutura, que ficará sob a responsabilidade do Loteador, conforme os projetos apresentados e aprovados pela Prefeitura Municipal:

- I. Abertura das vias de circulação;
- II. Demarcação de quadras e lotes;
- III. Rede de distribuição de energia elétrica;
- IV. Rede de abastecimento de água;
- V. Rede de esgotamento sanitário, interligado ao Sistema de Tratamento de Esgoto Municipal;
- VI. Pavimentação asfáltica, contendo sinalização vertical e horizontal, incluindo placa indicativa de denominação dos logradouros públicos e construção de meio fio, observadas as condições de acessibilidade;
- VII. Guias e sarjetas;
- VIII. Isolamento e arborização de áreas verdes, bem como constituição de parques lineares;
- IX. Sistema de drenagem de águas pluviais, conforme especificações da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos e Rurais;
- X. Pavimentação das calçadas nas testadas das áreas verdes e institucionais, com exceção das áreas verdes contíguas a APP que será necessária a pavimentação da testada;
- XI. Apresentação de Plano de Arborização para os canteiros centrais e áreas verdes públicas.

**§1º** Para implantação dos incisos IV e V deste artigo, ficará sob a responsabilidade do loteador, sem prejuízo de outras obras de infraestrutura necessárias:

- I. Projetar e executar captação de água com vazão mínima de 14,64 m³/h;
- II. Projetar e executar reservatório elevado de distribuição de água com taça seca de 13,00 metros e com volume mínimo de 31,80 m³;
- III. Projetar e executar reservatório semienterrado/enterrado de distribuição de água com volume mínimo de 56,04 m³;
- IV. Projetar e executar estação elevatória de água bruta;
- V. Elaborar os projetos hidráulicos e estruturais conforme as diretrizes estabelecidas pela Resolução Normativa DMAE – 07/2022, sem prejuízo da observância integral das demais normativas vigentes, inclusive na hipótese de eventual alteração(ões) posterior(es);
- VI. Submeter, oportunamente, os projetos hidráulicos e

estruturais ao Setor de Engenharia do Departamento Municipal de Água e Esgoto para análise e aprovação;

**VII.** Adotar todas as demais providências que se fizerem necessárias à implantação das obras de infraestrutura em sua integralidade, nos termos da legislação federal, estadual e municipal.

**§2º** As edificações existentes no loteamento de acesso controlado terão, individualmente, ligações prediais de água e esgoto, conectadas ao sistema de abastecimento de água e esgotamento sanitário do DMAE.

**§3º** Para implantação do inciso IX deste artigo, os sistemas de drenagem urbana dos loteamentos deverão considerar técnicas compensatórias de drenagem urbana sustentável para minimizar e evitar:

- I. Aceleração dos escoamentos;
- II. O aumento das descargas de pico;
- III. O agravamento das cheias à jusante; e, principalmente;
- IV. A deterioração dos ecossistemas fluviais.

**§4º** O loteador fica obrigado a realizar, periodicamente, simulações de qualidade de água para avaliar os impactos ambientais das medidas propostas na deterioração da qualidade de água da represa Mumbuca, adotando todas as providências necessária em caso de eventual(is) dano(s) ambiental(is) causados pela construção, operação e/ou manutenção do loteamento.

**§5º** Será de inteira responsabilidade do loteador a reparação do(s) dano(s) ambiental(is) que poderão ser causados com implantação do loteamento.

**Art. 6º** Mediante competente instrumento de garantia do cumprimento das obrigações assumidas neste Decreto, a ser expedido por este Município, conforme certidão de caucionamento de Lotes, ficam caucionados os lotes do Loteamento de Acesso Controlado Golden Park, assim especificados:

- I. Lote 01 Quadra 02;
- II. Lotes 06, 07, 16 e 17 da Quadra 04;
- III. Lotes 01, 02, 03 e 14 da Quadra 05;
- IV. Lotes 01, 02, 21 e 22 da Quadra 07;
- V. Lotes 09 e 10 da Quadra 08;
- VI. Lotes 02 e 13 da Quadra 10;
- VII. Lotes 08 e 09 da Quadra 11;
- VIII. Lotes 02, 08, 09 e 11 da Quadra 12;
- IX. Lotes 01 e 02 da Quadra 13.

**Art. 7º** Após o registro do Loteamento de Acesso Controlado no Cartório de Registro de Imóveis será outorgada concessão administrativa de uso de vias de circulação e áreas verdes às sociedades civis constituídas pelos adquirentes de lotes, sob a forma de Associação.

**Art. 8º** A utilização das vias de circulação e das áreas verdes públicas internas ao loteamento, sem alteração do uso a que se destinam, mediante outorga da concessão administrativa exclusivamente à associação de proprietários de lotes que assumirá por ordem e conta dos proprietários de lotes, a responsabilidade pelas despesas e custos administrativos, observadas as seguintes condições:

- I. As áreas verdes públicas internas dos loteamentos de acesso controlado são destinadas à criação de praças, bosques, áreas de lazer e similares visando fomentar o lazer e a preservação ambiental;
- II. As áreas verdes públicas internas terão permeabilidade mínima de 65% (sessenta e cinco por cento) para implantação de equipamentos de lazer, esportivo e de recreação, com edificações destinadas a este fim;
- III. É vedada nas áreas verdes públicas internas a instalação de atividades com fins comerciais ou que, por algum motivo, possam contribuir para prejudicar a segurança, o sossego e o bem estar da população;
- IV. Os projetos das áreas verdes públicas internas, inclusive suas alterações futuras, deverão ter anuência prévia da associação de moradores, aprovada em assembleia, sendo as taxas incidentes de sua responsabilidade, submetendo-se, ainda, à posterior aprovação do órgão público competente.

**Parágrafo único.** Os custos e despesas relativas à administração do uso privativo serão rateados entre os proprietários de lotes, na proporção das áreas respectivas.

**Art. 9º** As construções e benfeitorias edificadas no loteamento de acesso controlado deverão obedecer rigorosamente às características e exigências gerais da legislação, sem prejuízo da observância às características e exigências específicas.

**Art. 10** As restrições urbanísticas e condições de uso do Loteamento de Acesso Controlado Golden Park será registrado, na íntegra, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de

Pessoas Jurídicas, devendo ser observadas pelos adquirentes de lotes.

**Art. 11** A Prefeitura Municipal de Monte Carmelo somente expedirá alvará para construir, demolir, reformar ou ampliar construções em terrenos do loteamento de acesso controlado, cujas obras tenham sido devidamente vistoriadas, aprovadas e recebidas pelo Município, dentro da etapa planejada.

**Art. 12** Após o registro do Loteamento no Cartório de Registro de Imóveis, será expedida autorização para execução de obras, designada também por Ordem de Serviço – OS, devidamente assinada pelo Secretário Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos.

**Art. 13** Revoga o Decreto 2596, de 03 de janeiro de 2023.

**Art. 14** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Monte Carmelo, 14 de fevereiro de 2023.

**PAULO RODRIGUES ROCHA**  
Prefeito Municipal de Monte Carmelo

**IOLANDA GOMES SUNAHARA**  
Procuradora Geral do Município



**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE MONTE CARMELO**  
ESTADO DE MINAS GERAIS



**DECRETO Nº 2605, DE 14 DE FEVEREIRO DE 2023.**

*“Aprova o Loteamento denominado Bатуque IV, de propriedade de Condomínio Golden Park SPE Ltda., e dá outras providências”.*

O Prefeito Municipal de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais,

**CONSIDERANDO** o disposto na Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979, que dispõe sobre Parcelamento do Solo Urbano e dá outras providências, bem como suas alterações posteriores;

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal 1546, de 21 de agosto de 2019, que dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano no Município de Monte Carmelo/MG;

**CONSIDERANDO** que o loteamento é a subdivisão de gleba em lotes destinados a edificação, com abertura de novas vias de circulação, de logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das vias existentes;

**CONSIDERANDO** que o art. 41 da Lei 1546/2019, autoriza, em superfície superior a 90.000 m<sup>2</sup> (noventa mil metros quadrados) a sua divisão, de módulo não inferior a 30.000 m<sup>2</sup> (trinta mil metros quadrados), para efeito de loteamento em etapas;

**CONSIDERANDO** que o art. 42 da Lei 1546/2019, determina que na hipótese do art. 41 o plano geral do loteamento será aprovado de uma só vez, podendo a infraestrutura ser executada em etapas, admitidas alterações à área remanescente quanto às suas diretrizes para o atendimento dos interesses do desenvolvimento urbano do Município, mediante análise e aprovação do CTAAPS;

**CONSIDERANDO** que foram observadas pelo loteador todas as etapas de análise e aprovação do anteprojeto, projeto urbanístico, projetos complementares e projeto urbanístico final, bem como todos os requisitos urbanísticos;

**CONSIDERANDO** que a Lei Municipal nº 1932, de 10 de fevereiro de 2023, aprovou as denominações das vias e logradouros públicos no Loteamento Bатуque IV;

**CONSIDERANDO** que a Comissão Técnica de Análise e Aprovação do Parcelamento do Solo, instituída pela Lei 1546/2019, de caráter consultivo e deliberativo, formada por representantes das Secretarias Municipais de Infraestrutura e Serviços Urbanos e Rurais; Fazenda; Agronegócio e Meio Ambiente; Procuradoria Geral do Município e Departamento Municipal de Água e Esgoto – DMAE, deliberou pela aprovação do Loteamento Bатуque IV, de propriedade de Condomínio Golden Park SPE Ltda.;

**CONSIDERANDO** o interesse público;

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovado o loteamento denominado Bатуque IV, de

propriedade de Condomínio Golden Park SPE Ltda., inscrito no CNPJ.: 39.977.088/0001-31, localizado no perímetro urbano, constante na matrícula 43.318 do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Carmelo.

**§1º** O prazo para execução das obras de infraestrutura é de 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir da publicação deste Decreto no Diário Oficial do Município, podendo este prazo ser prorrogado uma única vez, pelo mesmo período, mediante justificativa apresentada pelo Loteador e aprovada pela Comissão Técnica de Análise e Aprovação do Parcelamento do Solo.

**§2º** O loteamento terá uso residencial e/ou comercial.

**Art. 2º** A faixa de terreno descrita na matrícula 43.318 a ser loteada terá as seguintes especificações:

- I. Área total da matrícula: 283.750,000 m<sup>2</sup>;
- II. Área destinada ao Loteamento Bатуque IV: 87.496,540 m<sup>2</sup>;
- III. Área destinada ao Loteamento de Acesso Controlado Golden Park: 196.253,460 m<sup>2</sup>.

**§1º** A Área destinada ao Loteamento Bатуque IV terá as seguintes especificações:

- I. Área total: 87.496,540 m<sup>2</sup>;
- II. Área de Preservação Permanente: 19.360,592 m<sup>2</sup>;
- III. Área loteável: 68.135,948 m<sup>2</sup>;
- IV. Lotes úteis: 63 lotes, com área de 24.614,396 m<sup>2</sup>;
- V. Áreas Institucionais:
  - a) Lote 02 da Quadra 01, com área de 200,790 m<sup>2</sup>, que será destinado ao Departamento Municipal de Água e Esgoto – DMAE;
  - b) Lote 01 da Quadra 05, com área de 3.331,788 m<sup>2</sup>, que será destinada ao Bатуque IV;
  - c) Lote 02 da Quadra 05, com área de 9.158,906 m<sup>2</sup>, destinada ao Loteamento de Acesso Controlado Golden Park.
- VI. Sistema Viário: 13.333,278 m<sup>2</sup>;
- VII. Áreas Verdes:
  - a) Lote 04 da Quadra 05 com área de 17.496,790 m<sup>2</sup>;
  - b) Área de Preservação Permanente, sendo o Lote 03 da Quadra 05 com área de 19.360,592 m<sup>2</sup>.

**§2º** No caso da Área de Preservação Permanente – APP deverão ser respeitados os impedimentos legais de uso e ocupação.

**§3º** Considerando que a área destinada ao sistema viário foi inferior a 20% (vinte por cento), o restante do percentual foi compensado nas áreas verdes do loteamento, com área de 293,912 m<sup>2</sup>, conforme autoriza o art. 46, §2º da Lei 1546/2019.

**§4º** A área institucional descrita no inciso V, alínea “c” deste artigo, com área de 9.158,906 m<sup>2</sup>, localizado no Lote 02 da Quadra 05, será destinada a implantação da Área Institucional do Loteamento de Acesso Controlado Golden Park, conforme autoriza o art. 46, §6º da Lei 1546/2019.

**Art. 3º** O quadro de áreas do Loteamento Bатуque IV ficará assim especificado para fins de registro:

**Tabela 1**

Quadro de Áreas da Gleba do Loteamento Bатуque IV	87.496,540 m <sup>2</sup>	100,00%
Áreas Verdes:	17.496,790 m <sup>2</sup>	19,9971260%
Lote 04 da Quadra 05 com área de 17.496,790 m <sup>2</sup> ;		
Área de Preservação Permanente, sendo o Lote 03 da Quadra 05 com área de 19.360,592 m <sup>2</sup>	19.360,592 m <sup>2</sup>	22,1272658%
Áreas Institucionais:	12.691,484 m <sup>2</sup>	14,5051189%
a) Lote 02 da Quadra 01, com área de 200,790 m <sup>2</sup> , que será destinado ao DMAE;		
b) Lote 01 da Quadra 05, com área de 3.331,788 m <sup>2</sup> , destinada ao Loteamento Bатуque IV;		
d) Lote 02 da Quadra 05, com área de 9.158,906 m <sup>2</sup> , destinada ao Loteamento de acesso controlado Golden Park.		
Sistema Viário	13.333,278 m <sup>2</sup>	15,2386360%
Área de Lotes Úteis (63 Lotes)	24.614,396 m <sup>2</sup>	28,1318533%
Total	87.496,540 m <sup>2</sup>	100,0000000%

**Tabela 2**

Quadro da Área Loteável do Loteamento Bатуque IV	68.135,948 m <sup>2</sup>	
Áreas Verdes:	17.496,790 m <sup>2</sup>	25,6792377%
Lote 04 da Quadra 05 com área de 17.496,790 m <sup>2</sup> ;		
Área Institucional:	12.691,484 m <sup>2</sup>	18,6266983%
a) Lote 02 da Quadra 01, com área de 200,790 m <sup>2</sup> ;		
b) Lote 01 da Quadra 05, com área de 3.331,788 m <sup>2</sup> ;		
c) Lote 02 da Quadra 05, com área de 9.158,906 m <sup>2</sup> , destinada ao Loteamento de Acesso controlado Golden Park		
Sistema Viário	13.333,278 m <sup>2</sup>	19,5688417%
Área de Lotes Úteis (63 Lotes)	24.614,396 m <sup>2</sup>	36,1254223%
Total	68.135,948 m <sup>2</sup>	100,0000000%

**Tabela 3**

Área para base de cálculo das áreas públicas considerando loteável, nos termos do art. 10, da Lei 1546/2019	68.135,948 m <sup>2</sup>	
Áreas Verdes	6.813,595 m <sup>2</sup>	10,00 %
Áreas Institucionais	3.406,797 m <sup>2</sup>	5,00 %
Sistema Viário	13.627,190 m <sup>2</sup>	20,00 %
Total	23.847,582 m <sup>2</sup>	35,00 %

**Art. 4º** Na forma do art. 22 da Lei Federal nº 6.766/79, passam a integrar o patrimônio público do Município de Monte Carmelo:

- I. Áreas verdes;
- II. Áreas institucionais;
- III. Sistema viário.



**Art. 5º** Ficam a cargo do loteador a implantação das seguintes obras de infraestrutura, conforme os projetos apresentados e aprovados pela Prefeitura Municipal:

- I. Abertura das vias de circulação;
- II. Demarcação de quadras e lotes;
- III. Rede de abastecimento de água;
- IV. Rede de coleta de esgotamento sanitário, interligado ao Sistema de Tratamento de Esgoto Municipal;
- V. Rede pública de distribuição de energia elétrica;
- VI. Guias e sarjetas;
- VII. Rede de coleta de águas pluviais;
- VIII. Pavimentação asfáltica, contendo sinalização vertical e horizontal, incluindo placa indicativa de denominação dos logradouros públicos e construção de meio-fio, observadas as condições de acessibilidade;
- IX. Arborização, segundo orientação municipal e do Plano de Arborização Urbana;
- X. Isolamento, mediante a execução de cercas de arame liso ou alamedado, no entorno das áreas verdes e áreas de preservação permanente;
- XI. Pavimentação das calçadas nas áreas verdes e institucionais;
- XII. A via de acesso quando executada pelo loteador deverá ter pelo menos uma das calçadas pavimentadas;

**§1º.** Para implantação dos incisos III e IV deste artigo, ficará sob a responsabilidade do loteador, sem prejuízo de outras obras de infraestrutura necessárias:

- I. Projetar e executar captação de água com vazão mínima de 14,64 m³/h;
- II. Projetar e executar reservatório elevado de distribuição de água com taça seca de 13,00 metros e com volume mínimo de 31,80 m³;
- III. Projetar e executar reservatório semienterrado/enterrado de distribuição de água com volume mínimo de 56,04 m³;
- IV. Projetar e executar estação elevatória de água bruta;
- V. Elaborar os projetos hidráulicos e estruturais conforme as diretrizes estabelecidas pela Resolução Normativa DMAE - 07/2022, sem prejuízo da observância integral das demais normativas vigentes, inclusive na hipótese de eventual alteração(ões) posterior(es);
- VI. Submeter, oportunamente, os projetos hidráulicos e estruturais ao Setor de Engenharia do Departamento Municipal de Água e Esgoto para análise e aprovação;
- VII. Adotar todas as demais providências que se fizerem necessárias à implantação das obras de infraestrutura em sua integralidade, nos termos da legislação federal, estadual e municipal.

**§2º** Para implantação do inciso VII deste artigo, os sistemas de drenagem urbana dos loteamentos deverão considerar as técnicas compensatórias de drenagem urbana sustentável para minimizar e evitar:

- I. Aceleração dos escoamentos;
- II. O aumento das descargas de pico;
- III. O agravamento das cheias à jusante; e, principalmente;
- IV. A deterioração dos ecossistemas fluviais.

**§3º** O loteador fica obrigado a realizar, periodicamente, simulações de qualidade de água para avaliar os impactos ambientais das medidas propostas na deterioração da qualidade de água da represa Mumbuca, adotando todas as providências necessária em caso de eventual(is) dano(s) ambiental(is) causados pela construção, operação e/ou manutenção do loteamento.

**§4º** Será de inteira responsabilidade do loteador a reparação do(s) dano(s) ambiental(is) que poderão ser causados com implantação do loteamento.

**Art. 6º** Mediante competente instrumento particular de garantia do cumprimento das obrigações assumidas neste Decreto, conforme Certidão de Cauçionamento de Lotes ficam caucionados os seguintes lotes:

- I. Lote 24 da Quadra 03;
- II. Lotes 06, 07, 08, 24, 25, 26, 27 e 28 da Quadra 04.

**Art. 7º** A Prefeitura Municipal de Monte Carmelo somente expedirá alvará para construir, demolir, reformar ou ampliar construções em terrenos de loteamentos, cujas obras tenham sido devidamente vistoriadas, aprovadas e recebidas pelo Município, dentro da etapa planejada.

**Art. 8º** Após o registro do Loteamento no Cartório de Registro de Imóveis, será expedida autorização para execução de obras, designada também por Ordem de Serviço – OS, devidamente assinada pelo Secretário Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos.

**Art. 9º** Revoga o Decreto 2597, de 03 de janeiro de 2023.

**Art. 10** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Monte Carmelo, 14 de fevereiro de 2023.

**PAULO RODRIGUES ROCHA**  
Prefeito Municipal de Monte Carmelo

**IOLANDA GOMES SUNAHARA**  
Procuradora Geral do Município



**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE MONTE CARMELO**

ESTADO DE MINAS GERAIS



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO - MG, AVISO DE ANULAÇÃO DE PUBLICAÇÃO DO PREGÃO Nº 10/2023, FORMA: PRESENCIAL.** Publicado no Diário do Oficial do Município dia 10/02/2023. O Pregoeiro no uso das prerrogativas que lhe confere a lei, resolve ANULAR a publicação de Aviso de Licitação do Pregão nº 10/2023, forma: presencial, objetivando a Prestação de Serviços Mecânicos em Veículos Leves, com Fornecimento de Peças, Solicitado Pelo Setor de Frotas. Monte Carmelo, 13 de fevereiro de 2023. Iscleris Wagner Gonçalves Machado – Pregoeiro.



**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE MONTE CARMELO**

ESTADO DE MINAS GERAIS



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO – MG. EXTRATO DE ADESÃO À ATA DE REGISTRO DE PREÇOS. PREGÃO Nº 07/2023 – PROCESSO Nº 14/2023. Objeto:** Refere-se à Registro de Preços para a Eventual Aquisição Estadual de Medicamentos, conforme adesão a Ata de Registro de Preços 247/2022, da Secretaria de Estado de Saúde de Minas Gerais, através do Sistema de Gerenciamento da Assistência Farmacêutica - SIGAF. **Vigência:** 19/12/2023. **Partes:** Município de Monte Carmelo MG, CNPJ: 18.593.103/0001-78. Empresas: a) Alfalagos Ltda, CNPJ: 05.194.502/0001-14; Valor: R\$ 52,27. b) Acacia Comércio de Medicamentos Ltda, CNPJ: 03.945.035/0001-91; Valor: R\$ 3.813,60. c) Biohosp Produtos Hospitalares S/A, CNPJ: 18.269.125/0001-87; Valor: R\$ 3.165,92. d) CIMED Indústria de Medicamentos, CNPJ: 02.814.497/0007-00; Valor: R\$ 2.730,00. e) Comercial Cirurgica Rioclarense Ltda, CNPJ: 67.729.178/0002-20; Valor: R\$ 3.419,33. f) Costa Camargo Comércio de Produtos Hospitalares Ltda, CNPJ: 36.325.157/0002-15; Valor: R\$ 52,80. g) Cristália Produtos Químicos Farmacêuticos Ltda, CNPJ: 44.734.671/0001-51; Valor: R\$ 432,00. h) Global Hospitalar Importação e Comércio Ltda, CNPJ: 12.047.164/0001-53; Valor: R\$ 6.682,50. i) Med Center Comercial Ltda, CNPJ: 00.874.929/0001-40; Valor: R\$ 1.715,08. j) Multifarma Comercial Ltda, CNPJ: 21.681.325/0001-57; Valor: R\$ 4.696,60. l) Prati Donaduzzi Cia Ltda, CNPJ: 73.856.593/0010-57. Valor: R\$ 14.611,32. m) Promefarma Representações Comerciais Ltda, CNPJ: 81.706.251/0001-98; Valor: R\$ 3.390,00. n) SAMEH – Soluções Hospitalares Ltda, CNPJ: 25.031.668/0001-27; Valor: R\$ 591,99. o) Soma/MG Produtos Hospitalares Ltda, CNPJ: 12.927.876/0001-67; Valor: R\$ 6.494,09. p) União Química Farmacêutica Nacional S.A, CNPJ: 60.665.981/0009-75; Valor: R\$ 3.536,00. Valor Total: R\$ 55.383,50. Ana Paula Pereira - Secretária Municipal de Fazenda. Monte Carmelo, 10 de fevereiro de 2023.



**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE MONTE CARMELO**

ESTADO DE MINAS GERAIS



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO – MG. EXTRATO DE TERMO DE APOSTILAMENTO. Décimo Segundo Termo de Apostilamento da Ata de Registro de Preços 153/2022, Pregão SRP Nº 27/2022 - Processo nº 42/2022.** Celebram entre si o Município de Monte Carmelo-MG, CNPJ: 18.593.103/0001-78 e a Empresa: Posto Uai Ltda, CNPJ: 18.593.087/0001-13. Objeto: Refere-se a Registro de Preços Para Futura e Eventual Aquisição de Combustíveis Destinados a Frota de Veículos e Máquinas Pertencentes ao Município de Monte Carmelo – MG. A Prefeitura Municipal de Monte Carmelo – MG, neste ato representada pela Secretária Municipal de Fazenda, com fundamento no Art. 65, § 8º da Lei Federal nº 8666/93, determina o APOSTILAMENTO da Ata de Registro de Preços nº 153/2022, concedendo a supressão de preço conforme informado pelo fornecedor. Ata de Registro de Preços nº 153/2022: Item 02: Óleo Diesel Comum– Percentual Reduzido: (-6,48%); valor atualizado: R\$ 5,77. Item 03: Óleo Diesel S10 – Percentual Reduzido: (-6,23%); valor atualizado: R\$ 6,02. Monte Carmelo, 10 de fevereiro de 2023. Ana Paula Pereira - Secretária Municipal de Fazenda.

## **EXPEDIENTE**

### **DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO**

ÓRGÃO INFORMATIVO DA PREFEITURA  
MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

RESPONSÁVEL: BRUNA LAÍS DE OLIVEIRA

TELEFONE: (34)3842-5880 - RAMAL 228

ACESSE: [www.montecarmelo.mg.gov.br](http://www.montecarmelo.mg.gov.br)