

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto de Banheiros para a Creche de Gonçalves



DADOS DO PROPONENTE

Proprietário: Prefeitura de Monte Carmelo – MG

CNPJ: 18.593.103/0001-78

Endereço: Praça Getúlio Vargas, 272 – Centro, Monte Carmelo-MG

DADOS DA OBRA

Gestor: Paulo Rodrigues Rocha

Objeto: Construção de Banheiros para a creche de Gonçalves

Endereço: Rua São Miguel Arcanjo, 272 – Centro – Distrito de Gonçalves,
Monte Carmelo-MG

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Responsável Técnico: Alan Bruno de Moura Macedo

CAU: A241918-1

1 – CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial tem por objetivo especificar serviços e materiais para a construção de banheiros para a creche de Gonçalves. A obra está situada na Rua São Miguel Arcanjo, 272 – Centro – Distrito de Gonçalves, Monte Carmelo-MG.

A obra possui uma área total de:

- Terreno 1.841,18m².
- Área construída 834,34m².
- Área de ampliação..... 21,93m².

O projeto de ampliação consiste na construção de dois (2) novos ambientes:

- Fraldário
- Sanitário Infantil

2 – ESPECIFICAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

Todos os serviços de instalação da obra deverão obedecer às determinações do Código de Posturas do Município, no que diz respeito aos tapumes de proteção, estocagem, retirada de entulhos, sinalização de trânsito na ocorrência de interdição das vias públicas e demais, sempre prevalecerá às medidas do Projeto.

Deverão ser obedecidas todas as normas de segurança do Trabalho e Prevenção contra acidentes, com o uso de equipamentos adequados. A obra deverá ter placa de identificação, especificando os autores dos projetos, o responsável pela execução bem como o proprietário da obra.

AMBIENTE	ESPECIFICAÇÃO
Fraldário	Execução de fundação e estrutura conforme projetos complementares. Execução do contrapiso revestido com cerâmica branco 30x30. Construção de Alvenaria com Blocos Cerâmicos revestidos com chapisco, emboço, reboco e cerâmica branco 30x60.

	<p>Construção de laje emassada com pva e pintada com tinta acrílica branco gelo.</p> <p>Execução da cobertura com telha cerâmica colonial curva, fixadas sobre estrutura em madeira.</p> <p>Instalação da porta (P01), janelas (J01) pintadas com tinta esmalte cinza claro conforme projeto arquitetônico.</p> <p>Instalação elétrica e hidrossanitário conforme projetos complementares.</p> <p>Instalação de bancada e soleira (P01) com granito cinza corumba conforme projeto arquitetônico.</p> <p>Instalação de banheira confeccionada em P.R.F.V Polímero reforçado com fibra de vidro.</p>
Sanitário Infantil	<p>Execução de fundação e estrutura conforme projetos complementares.</p> <p>Execução do contrapiso revestido com cerâmica branco 30x30.</p> <p>Construção de Alvenaria com Blocos Cerâmicos revestidos com chapisco, emboço, reboco e cerâmica branco 30x60.</p> <p>Construção de laje emassada com pva e pintada com tinta acrílica branco gelo.</p> <p>Execução da cobertura com telha cerâmica colonial curva, fixadas sobre estrutura em madeira.</p> <p>Instalação da porta (P01), janelas (J01) pintadas com tinta esmalte cinza claro conforme projeto arquitetônico.</p> <p>Instalação da porta (P02) nas divisórias de granito.</p> <p>Instalação elétrica e hidrossanitário conforme projetos complementares.</p> <p>Instalação de bancada (lavatório com cuba cerâmica oval), divisórias e soleira (P01) com granito cinza corumba conforme projeto arquitetônico.</p> <p>Instalação de Vaso Sanitário Infantil conforme projeto arquitetônico.</p>
Área Externa	<p>Execução do piso pintado com tinta acrílica cinza.</p>

3 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Serão lavados os pisos, revestimentos, ferragens e metais, devendo ser removidos todos e quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassas. Todos os entulhos resultantes da obra deverão ser removidos até a entrega final da mesma.

4 – SERVIÇOS FINAIS

Deverão apresentar funcionamento perfeito todas às instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de água, esgoto, luz e força. Também é obrigatória a verificação da vedação de caixilhos, inexistência de infiltrações, funcionamento de aparelhos sanitários, luminárias, inexistência de vazamento de água nas tubulações. Deverá ser feita a inspeção final com a participação conjunta da Contratada e da Fiscalização, produzindo-se o Relatório de Inspeção

Final, no qual serão apontados todos os eventuais acertos ou complementos de serviços constantes no contrato.

4 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços e materiais não especificados neste memorial ou nos projetos, para sua utilização, deverão receber a aprovação da fiscalização da obra.

O cronograma físico e financeiro deverá ser obedecido rigorosamente, sem qualquer mudança na execução da obra; somente serão aceitas modificações se determinada pela contratante.

A obra deverá ser entregue limpa e em total acordo com as especificações acima expostas.

Monte Carmelo 19 de agosto de 2022.

Alan Bruno de Moura Macedo

ARQUITETO - CAU: A241918-1