



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO



Órgão Oficial do Município

Dia 14 de Outubro de 2022
Lei nº 661 de 09 de Abril de 2007

Ano XVI

Nº 2450



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



JUSTIFICATIVA DISPENSA PRF

PROCEDIMENTO Nº 03/2022

MATRÍCULAS Nº 26.567, 26.667, 26.631, 26.975, 26.650, 26.641, 26.529, 26.530, 26.663, 26.666, 26.559

Proprietário: Associação dos Moradores do Bairro Alto da Vila Nova Dois

Trata-se de requerimentos formulados pelos Moradores do Bairro Alto da Vila Nova Dois, devidamente qualificados, postulando a instauração formal da regularização fundiária por interesse social (Reurb-S) para o Bairro Alto da Vila Nova Dois, nos termos da Lei Federal nº 13.465/17 e do Decreto nº 9.310/18.

Ocorre que, o local objeto da Reurb requerido pelos legitimados qual seja, Bairro Alto da Vila Nova Dois, encontra-se devidamente registrado quanto ao parcelamento do solo, apenas inexistindo a averbação da construção e a titulação dos beneficiários reais.

Verificou-se ainda que, o Bairro Alto da Vila Nova Dois é dotado de infraestrutura essencial exigida pelo art. 31, §1º, do Decreto nº 9.310/18, e não se apresenta necessidade de intervenções a serem executadas, sendo dispensado a apresentação do cronograma físico e do termo de compromisso, nos termos do art. 30, §1º, do Decreto nº 9.310/18.

Por todo o exposto, em especial, pelo fato do loteamento estar regularmente registrado no que tange ao parcelamento do solo, resta dispensada a elaboração dos referidos documentos que integrariam o Projeto de Regularização Fundiária, conforme dispõe os art. 21, §2º, inciso II e art. 38, parágrafo único, ambos do Decreto nº 9.310/18.

Monte Carmelo - MG, 11 de Outubro de 2022.

Bolimar Luciano de Oliveira
Analista de Planejamento Regularização Fundiária

Laura Porto Pinto
Fiscal Imobiliário

Andréa Leocádio Batista
Técnica Administrativa

CONCLUSÃO DA REURB

PROCEDIMENTO Nº 03/2022

MATRÍCULAS Nº 26.567, 26.667, 26.631, 26.975, 26.650, 26.641, 26.529, 26.530, 26.663, 26.666, 26.559

Proprietário: Associação dos Moradores do Bairro Alto da Vila Nova Dois

Trata-se de requerimentos formulados pelos legitimados, devidamente qualificados, postulando a instauração formal da regularização fundiária por interesse social (Reurb-S) do Bairro Alto da Vila Nova Dois, localizado no Município de Monte Carmelo e com os requerimentos vieram os documentos.

O procedimento não possui efeitos e nulidades, razão pela qual se passa ao pronunciamento do processamento administrativo da REURB.

Não há necessidade de realizar notificações, já que o núcleo encontra-se devidamente parcelado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca.

Esclareço que, o local objeto da REURB requerida pelos legitimados qual seja, Bairro Alto da Vila Nova Dois, encontra-se devidamente registrado quanto ao parcelamento do solo, apenas inexistindo a averbação da construção e a titulação dos beneficiários e, que, por estes motivos faz-se dispensado a elaboração do Projeto de Regularização Fundiária, conforme dispõe o art. 21, §2º, inciso II, do Decreto nº 9.310/18.

Insta informar também que, durante a tramitação do procedimento, verificou-se que o Bairro Alto da Vila Nova Dois supramencionado é dotado de infraestrutura essencial exigida pelo art. 13, §1º, do Decreto nº 9.310/18, fatos estes que corroboram com a dispensa do Projeto de Regularização Fundiária e ratificam a desnecessidade de intervenções serem executadas.

Além do mais, dispensa-se o estudo técnico ambiental pois as unidades habitacionais não se encontram localizadas em área de preservação permanente, nas unidades de conservação de uso sustentável ou nas áreas de proteção de mananciais, conforme art. 4º, §4º, do Decreto nº 9.310/18.

Salienta-se que os legitimados estão tentando a titulação destes imóveis há muitos anos, sendo que tal pleito mostra-se infrutífero pelo fato de ter sido realizado pelo Cartório de Registro de Imóveis de Monte Carmelo a transferência da titularidade do

imóvel objeto do parcelamento em questão de matrícula número 24.975, em 27 de Fevereiro de 2003 para a Associação Dos Moradores do Bairro Alto da Vila Nova Dois.

Ocorre que a referida Associação dos Moradores do Bairro Alto da Vila Nova Dois encontra-se desativada e inativa, inclusive com o CNPJ: 22.236.350/0001-94 baixado junto aos órgãos competentes.

Quanto aos legitimados estes estão devidamente qualificados às folhas ___/___ devidamente vinculados à sua unidade imobiliária e ao seu respectivo direito real.

Diante do exposto, declaramos concluído o procedimento de Regularização Fundiária de Interesse Social – Reurb-S, nos termos do art. 40, da Lei 13.465/17 e art. 37, do Decreto 9.310/18.

Expeça-se a Certidão de Regularização Fundiária e o título de legitimação fundiária apresentando-os, mediante requerimento, ao Cartório de Registro de Imóveis.

Publique-se, nos termos do art. 21, V, do Decreto nº 9.310/18 e art. 31, V, da Lei nº 13.465/17.

Monte Carmelo - MG, 13 de Outubro de 2022.

Bolimar Luciano de Oliveira
Analista de Planejamento Regularização Fundiária

Laura Porto Pinto
Fiscal Imobiliário

Andréa Leocádio Batista
Técnica Administrativa



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO – MG. Extrato do Primeiro Termo de Apostilamento a Ata de Registro de Preços 165/2022, Pregão SRP Nº 38/2022, Processo nº 58/2022. Celebram o Município de Monte Carmelo-MG e a Empresa: Marisa F S Goulart Auto Peças - ME, CNPJ: 10.293.752/0001-41. Objeto: Refere-se à Registro de Preços para Futura e Eventual Aquisição de Lubrificantes e fluidos, destinados à manutenção da Frota de Veículos e Máquinas da Prefeitura Municipal de Monte Carmelo – MG. Licitação Regionalizada para Participação Exclusiva de Microempresas, Empresas de Pequeno Porte e Equiparadas, neste ato representada pela Secretária Municipal de Fazenda, com fundamento no Art. 65, § 8º da Lei Federal nº 8666/93, determina o apostilamento da Ata de Registro de Preços nº 165/2022, concedendo o reequilíbrio de preços em itens da Ata de Registro de Preços. Item 01 (25%): valor atualizado: R\$ 5.113,65. Item 02 (25%): valor atualizado: R\$ 5.712,50. Item 03 (20,58%): valor atualizado: R\$ 4.033,44. Item 04 (21,73%): valor atualizado: R\$ 5.679,92. Item 05 (25%): valor atualizado: R\$ 105,00. Item 06 (25%): valor atualizado: R\$ 642,50. Item 07 (25%): valor atualizado: R\$ 1.255,00. Item 08 (24,38%): valor atualizado: R\$ 526,12. Data: 09/09/2022. Ana Paula Pereira- Secretária Municipal de Fazenda.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO – MG. Extrato do Terceiro Termo de Apostilamento a Ata de Registro de Preços 251/2021, Pregão SRP Nº 89/2021, Processo nº 111/2021. Celebram o Município de Monte Carmelo-MG e a Empresa:

Concreto Carmelitano Ltda, CNPJ: 35.193.824/0001-00. **Objeto:** Refere-se a Registro de Preços para Futura e Eventual Contratação de Empresa para Prestação de Serviços de Fornecimento de Concreto Usinado, Resistência FCK 20MPA, solicitado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos e Rurais de Monte Carmelo – MG. Com Cota de Itens Reservada para Participação Exclusiva de Microempresas, Empresas de Pequeno Porte e Equiparadas, neste ato representada pela Secretária Municipal de Fazenda, com fundamento no Art. 65, § 8º da Lei Federal nº 8666/93, determina o apostilamento da Ata de Registro de Preços nº 251/2021, concedendo o reajuste conforme apresentação de notas fiscais. Ata de Registro de Preços nº 251/2021: Item 1 e 2: 19,77%; valor com reajuste: R\$ 664,71. 08/09/2022. Ana Paula Pereira- Secretária Municipal de Fazenda.

EXPEDIENTE

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

ÓRGÃO INFORMATIVO DA PREFEITURA
MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

RESPONSÁVEL: BRUNA LAÍS DE OLIVEIRA

TELEFONE: (34)3842-5880 - RAMAL 228

ACESSE: www.montecarmelo.mg.gov.br