



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO



Órgão Oficial do Município

Dia 02 de Junho de 2021
Lei nº 661, de 09 de Abril de 2007

Ano XV

Nº 2132



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



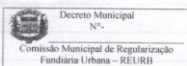
ATA DA INSTALAÇÃO DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO – CODEC DO MUNICÍPIO DE MONTE CARMELO – MINAS GERAIS PARA O EXERCÍCIO DE 2021/2022 E POSSE DOS MEMBROS DESIGNADOS: **BOLIMAR LUCIANO DE OLIVEIRA** REPRESENTANDO A SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, GOVERNO, INOVAÇÃO E TURISMO; **RICARDO FERREIRA** REPRESENTANDO A SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS E RURAIS; **FABIANO CÉSAR RIBEIRO** REPRESENTANDO A CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO; **PAULO VICTOR ANTÔNIO CHAVES** REPRESENTANDO A ASSOCIAÇÃO DOS CERAMISTAS DE MONTE CARMELO; **VICENTE RAIMUNDO MEDEIROS** REPRESENTANDO A ASSOCIAÇÃO COMERCIAL, INDUSTRIAL E AGROPECUÁRIA DE MONTE CARMELO; **VILMONDES PEREIRA DOS SANTOS** FOI SUBSTITUÍDO POR **PAULO DANTE FORNAZIER LELES FILHO** REPRESENTANDO A CÂMARA DE DIRIGENTES LOGISTAS DE MONTE CARMELO; **GUILHERME RABELO CAIXETA** REPRESENTANDO O SINDICATO RURAL DE MONTE CARMELO. ÀS NOVE HORAS DO DIA SEIS DE ABRIL DE DOIS MIL E VINTE E UM, REUNIU-SE OS MEMBROS DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO – CODEC (ESTANDO AUSENTE O REPRESENTANTE DA CÂMARA MUNICIPAL; DEVIDO TER COINCIDIDO COM A REUNIÃO DE VOTADORES) PARTICIPOU DA REUNIÃO TAMBÉM O PRESIDENTE DO CDL VALDEIR RODOVALHO SOUTO E O SECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, GOVERNO, INOVAÇÃO E TURISMO **FÁBIO JOSÉ GONÇALVES**; **LUIZ ANTONIO RESENDE**, SENDO UM DOS REQUERENTES; **MARCOS ALVES FERREIRA** E **PABLO MALAMAN ALVES FERREIRA** REPRESENTANDO A EMPRESA MALAMAN MADEIRAS NA PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO SITUADA A PRAÇA GETÚLIO VARGAS, 272, CENTRO. NA PAUTA DA REUNIÃO FOI DELIBERADO O REGIMENTO INTERNO DO CONSELHO, SENDO O MESMO APROVADO E ESCLARECIDO QUE CODEC TEM POR FINALIDADE TRATAR DE ASSUNTOS RELACIONADOS COM O DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL DO MUNICÍPIO, A UTILIZAÇÃO DE TODO POTENCIAL DE CONHECIMENTO, EXPERIÊNCIAS, CRIATIVIDADE, IDÉIAS E INICIATIVAS DE SEUS MEMBROS. VALDEIR APRESENTOU SUGESTÕES PARA MELHORIA DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL DE IMPLANTAÇÃO DO DISTRITO INDUSTRIAL, VISANDO RETIRAR TODAS AS RESTRIÇÕES DE TRANSFERÊNCIA E A REGULARIZAÇÃO DOS IMÓVEIS. FOI APRESENTADO E DISCUTIDO OS REQUERIMENTOS PARA TITULAÇÃO DE IMÓVEIS NO DISTRITO INDUSTRIAL: PROJETO 01/2021 REQUERENTE LUIZ ANTONIO RESENDE LOCALIZADO NA AVENIDA PRINCIPAL, 25 E PROJETO 01/2019 REQUERENTE MALAMAN MADEIRAS LOCALIZADO NA RUA DOIS, 160 AMBOS NO DISTRITO INDUSTRIAL. APÓS AS DISCUSSÕES E EXPLANAÇÕES DOS REQUERENTES, AMBOS OS PROJETOS FORAM APROVADOS POR UNANIMIDADE. NADA MAIS HAVENDO A TRATAR A REUNIÃO FOI ENCERRADA E VAI ASSINADA POR TODOS OS PRESENTES.

Marcos Alves Ferreira
Pablo Malaman Alves Ferreira
Vilmondes Pereira dos Santos
Guilherme Rabelo Caixeta



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



ATA DE REUNIÃO

DATA:
25/05/2021

REURB

| PARTICIPANTES | |
|-----------------------------|--|
| NOME | FUNÇÃO |
| Gleice Pereira Silva | Representante da Secretaria Municipal de Inclusão Social |
| Márcio Antônio de Moraes | Representante do Cartório de Registro de Imóveis - CRI Monte Carmelo |
| Amir Campos Ferreira | Representante do Poder Legislativo Municipal |
| Marta Costa Medeiros | Representante da Secretaria Municipal de Fazenda |
| Artu Vinícius Almeida Silva | Representante da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos |
| Iolanda Gomes Sanahara | Representante da Procuradoria Geral do Município |
| Fábio José Gonçalves | Representantes da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação, Governo e Turismo |
| Bolimar Luciano de Oliveira | |

No dia 25/05/2021, na sala de reuniões da Prefeitura Municipal de Monte Carmelo/MG, situada à Praça Getúlio Vargas, nº 272, Centro, realizou-se a primeira reunião da Comissão de Regularização Fundiária Urbana – REURB. A reunião procedeu das seguintes pautas: 1) apresentação dos novos membros; 2) apresentação do regimento interno; 3) eleição do coordenador (a) e secretário (a); 4) casos dos bairros Sidônio Cardoso Naves e Santa Rita de Cássia; 5) decisão sobre os requerentes que já são proprietários; 6) decisão sobre a REURB no Bairro Jardim Montreal; 7) decisão sobre a REURB no Bairro Alto da Vila Nova; 8) decisão sobre a REURB em Celso Bueno; 9) esclarecimentos sobre os processos de regularização.

PAUTA 1 – APRESENTAÇÃO DOS NOVOS MEMBROS: Bolimar Luciano de Oliveira, representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação, Governo e Turismo aos membros da Comissão deu as boas-vindas aos presentes, oportunidade em que apresentou as pautas que iriam ser discutidas em reunião;

PAUTA 2 – APRESENTAÇÃO DO REGIMENTO INTERNO: Neste ato, foi apresentado aos presentes o Regimento Interno da Comissão Municipal de Regularização Fundiária, que entrou em vigor na data de sua publicação, qual seja, 25 de maio de 2021. Tal regimento, tem o objetivo de estabelecer procedimentos a serem adotados pela Comissão o Regimento Interno da Comissão Municipal de Regularização Fundiária, sendo dividido em capítulos pertinentes: I – Disposições Preliminares, II – Competências, III – Fases da REURB, IV – Prática dos Atos e, V – Disposições Finais.

PAUTA 3 – ELEIÇÃO DO COORDENADOR (A) E SECRETÁRIO (A): Na ocasião, em comum acordo entre os membros presentes em reunião, foi eleito ao cargo de coordenador da Comissão Municipal de Regularização Fundiária o Sr. Bolimar Luciano de Oliveira e em seguida, nomeou-se a servidora Laura Porto Pinto como secretária da Comissão Municipal de Regularização Fundiária.

PAUTA 4 – CASOS DOS BAIRROS SIDÔNIO CARDOSO E SANTA RITA DE CÁSSIA: O processo de Regularização Fundiária continuará seguindo os mesmos preceitos da Lei Municipal nº 1.505, de 28 de janeiro de 2019, ficando condicionado ao cadastramento socioeconômico de cada requerente para que seja concluído se faz jus ao benefício.

PAUTA 5 – DECISÃO SOBRE OS CASOS REQUERENTES QUE JÁ SÃO PROPRIETÁRIOS: Será analisado cada caso e aplicado o decreto nº 2420, de 30 de abril de 2021 (artigo 4º, § 1º, inciso II), que especifica a Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico (REURB – E), sendo que a aquisição de direitos reais pelo particular ficará condicionada ao pagamento de justo valor da unidade imobiliária regularizada. O justo valor a ser aplicado será 5% (cinco por cento) sobre o valor venal territorial do imóvel;

PAUTA 6 – DECISÃO SOBRE A REURB NO BAIRRO JARDIM MONTREAL: Restou-se definido o processo de instalação da REURB no bairro e em ocasião específica será marcada reunião com os moradores para ser esclarecidas possíveis dúvidas sobre o procedimento.

PAUTA 7 – DECISÃO SOBRE A REURB NO BAIRRO ALTO DA VILA NOVA: Restou-se definido o processo de instalação da REURB no bairro e em ocasião específica será marcada reunião com os moradores para ser esclarecidas possíveis dúvidas sobre o procedimento.

PAUTA 8 – DECISÃO SOBRE A REURB EM CELSO BUENO: Restou-se definido o processo de instalação da REURB e em ocasião específica será marcada reunião com os moradores para ser esclarecidas possíveis dúvidas sobre o procedimento.

PAUTA 9 – ESCLARECIMENTOS SOBRE OS PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO: Na oportunidade foram sanadas dúvidas dos membros da Comissão Municipal de Regularização Fundiária sobre o procedimento da Regularização, bem como apresentada sugestões.

Fábio José Gonçalves
Iolanda Gomes Sanahara
Guilherme Rabelo Caixeta
Bolimar Luciano de Oliveira



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



EXTRATO DE TERMO DE PERMISSÃO GRATUITA DE BEM MÓVEL: Termo de Permissão Gratuita de Bem Móvel que entre si celebram o Município de Monte Carmelo e a Associação Rural da Comunidade de Água Limpa, com a intervenção da Secretaria Municipal de Agronegócio e Meio Ambiente, nos moldes do Decreto Municipal nº 2423, de 10 de maio de 2021. Objeto: permissão de uso gratuita e precária de 01 (um) distribuidor de calcário e adubo com capacidade para 3.500 kg, aplicação mínima kg/há 2 discos lançadores, esteira de travessa, comprimento mínimo de 04 metros, faixa de aplicação de 15 metros, com rodas e pneus novos, inscrita no patrimônio municipal sob o nº 29.128, para ser utilizado em função do relevante interesse público, considerando os benefícios dos moradores da comunidade rural e a necessidade de fomento aos trabalhos voltados ao desenvolvimento social e econômico dos pequenos produtores rurais. Vigência: prazo indeterminado com início na data de sua assinatura, a qual ocorreu em 12/05/2021.

EXTRATO DE TERMO DE PERMISSÃO GRATUITA DE BEM

MÓVEL: Termo de Permissão Gratuita de Bem Móvel que entre si celebram o Município de Monte Carmelo e a Associação Comunitária dos Produtores Rurais de Lagoa, com a interveniência da Secretaria Municipal de Agronegócio e Meio Ambiente, nos moldes do Decreto Municipal nº 2423, de 10 de maio de 2021. Objeto: permissão de uso gratuita e precária de 01 (um) distribuidor de calcário e adubo com capacidade para 3.500 kg, aplicação mínima kg/há 2 discos lançadores, esteira de travessa, comprimento mínimo de 04 metros, faixa de aplicação de 15 metros, com rodas e pneus novos, inscrita no patrimônio municipal sob o nº 29.127 e 01 (uma) grade niveladora, mínimo de 32 (trinta e dois) discos de 20 (vinte) polegadas de arrasto, inscrita no patrimônio municipal sob o nº 29.138, para serem utilizados em função do relevante interesse público, considerando os benefícios dos moradores da comunidade rural e a necessidade de fomento aos trabalhos voltados ao desenvolvimento social e econômico dos pequenos produtores rurais. Vigência: prazo indeterminado com início na data de sua assinatura, a qual ocorreu em 12/05/2021.

EXTRATO DE TERMO DE PERMISSÃO GRATUITA DE BEM MÓVEL: Termo de Permissão Gratuita de Bem Móvel que entre si celebram o Município de Monte Carmelo e a Associação Comunitária dos Pequenos Produtores Rurais de Coxim/Confim, com a interveniência da Secretaria Municipal de Agronegócio e Meio Ambiente, nos moldes do Decreto Municipal nº 2423, de 10 de maio de 2021. Objeto: permissão de uso gratuita e precária de 01 (uma) grade niveladora, mínimo de 32 (trinta e dois) discos de 20 (vinte) polegadas de arrasto, inscrita no patrimônio municipal sob o nº 29.140, para ser utilizada em função do relevante interesse público, considerando os benefícios dos moradores da comunidade rural e a necessidade de fomento aos trabalhos voltados ao desenvolvimento social e econômico dos pequenos produtores rurais. Vigência: prazo indeterminado com início na data de sua assinatura, a qual ocorreu em 12/05/2021.

EXTRATO DE TERMO DE PERMISSÃO GRATUITA DE BEM MÓVEL: Termo de Permissão Gratuita de Bem Móvel que entre si celebram o Município de Monte Carmelo e o Conselho de Desenvolvimento Comunitário de Areado e Capão Rico, com a interveniência da Secretaria Municipal de Agronegócio e Meio Ambiente, nos moldes do Decreto Municipal nº 2423, de 10 de maio de 2021. Objeto: permissão de uso gratuita e precária de 01 (uma) grade niveladora, mínimo de 32 (trinta e dois) discos de 20 (vinte) polegadas de arrasto, inscrita no patrimônio municipal sob o nº 29.139, para ser utilizada em função do relevante interesse público, considerando os benefícios dos moradores da comunidade rural e a necessidade de fomento aos trabalhos voltados ao desenvolvimento social e econômico dos pequenos produtores rurais. Vigência: prazo indeterminado com início na data de sua assinatura, a qual ocorreu em 12/05/2021.

EXTRATO DE TERMO DE DOAÇÃO: Termo de Doação de Bem Imóvel que entre si celebram o Município de Monte Carmelo, com a interveniência da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação, Governo e Turismo, e Luiz Antônio Resende, com fundamento da Lei Municipal nº 69, de 01 de dezembro de 1997. Objeto: uma faixa de terreno de nº 06, da quadra C, medindo 31,00 metros de frente pela Av. Principal; 31,00 metros de fundos confrontando com o lote nº 05; 35,00 metros do lado direito, confrontando com Rua 02 e 35,00 metros do lado esquerdo, confrontando com lote 7, ou seja, 1.085,00 m², situado na referida via pública, no Distrito Industrial Municipal I, nesta cidade, conforme matrícula nº 19.542 do Livro 02. Data de assinatura: 20/05/2021.



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE MONTE CARMELO**
ESTADO DE MINAS GERAIS



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO – MG.
EXTRATO DE TERMO ADITIVO.**

Credenciamento 01/2018. Objeto: Refere-se à Processo de Seleção e Credenciamento de Empresas Especializadas, para Prestação de Serviços Médicos Solicitados Pela Secretaria Municipal de Saúde, para Atender as Necessidades do Município de Monte Carmelo - MG. **Cláusula 1ª:** Constitui objeto do presente Termo Aditivo o reajuste do valor do Contrato, que era R\$ 84,60 hora/trabalhada passa a ser de R\$ 112,80 hora/trabalhada. Contratadas: 4º T.A aos Ctt: 39/2018: João Paulo Martins Rophino Baptist Eireli; Ctt: 42/2018: GM Fernandes Serviços Médicos; Ctt: 59/2018: Mariza Yoko Pena Kayano; Ctt: 66/2018: Flauzer Franco Souza-ME. Data: 24/05/2021.

Credenciamento 02/2019. Objeto: Refere-se à Processo de Seleção e Credenciamento de Empresas Especializadas, para Prestação de Serviços Médicos Solicitados Pela Secretaria Municipal de Saúde, para Atender as Necessidades do Município de Monte Carmelo - MG. **Cláusula 1ª:** Constitui objeto do presente Termo Aditivo o reajuste do valor do Contrato, que era R\$ 84,60 hora/trabalhada passa a ser de R\$ 112,80 hora/trabalhada. Contratadas: 3º T.A aos Ctt: 26/2019: Life

Serviços Médicos Ltda ME; Ctt: 27/2019: Alessandro Batista de Almeida Bacelar Eireli; Ctt: 141/2019: Reinaldo Higino de Oliveira Eireli. Data: 24/05/2021.

Credenciamento 01/2020. Objeto: Refere-se à Processo de Seleção e Credenciamento de Empresas Especializadas, para Prestação de Serviços Médicos Solicitados Pela Secretaria Municipal de Saúde, para Atender as Necessidades do Município de Monte Carmelo - MG. **Cláusula 1ª:** Constitui objeto do presente Termo Aditivo o reajuste do valor do Contrato, que era R\$ 84,60 hora/trabalhada passa a ser de R\$ 112,80 hora/trabalhada. Contratada: 2º T.A ao Ctt: 56/2020: Daniella Cavalcanti Borges Eireli. Data 24/05/2021.

Credenciamento 02/2021 Objeto: Refere-se à Processo de Seleção e Credenciamento de Empresas Especializadas, para Prestação de Serviços Médicos Solicitados Pela Secretaria Municipal de Saúde, para Atender as Necessidades do Município de Monte Carmelo - MG. **Cláusula 1ª:** Constitui objeto do presente Termo Aditivo o reajuste do valor do Contrato, que era R\$ 84,60 hora/trabalhada passa a ser de R\$ 112,80 hora/trabalhada. Contratadas: 1º T.A aos Ctt: 12/2021: Vítor Camilo de Oliveira Serviços Médicos Ltda; Ctt 13/2021: Paulo Victor Nunes Rosa Serviços Médicos Ltda; Ctt: 16/2021: Giovanna M. C. Oliveira Médica ME; Ctt: 17/2021: Itamar Alves da Silva Junior Consultório Médico ME; Ctt: 18/2021: Avila Silveira Serviços Médicos Ltda ME; Ctt: 22/2021: Darlan Afonso do Prado Eireli; Ctt: 23/2021: Marcos Azevedo Ltda. Ctt: 24/2021: Leticia Alves Mendonça Serviços Médicos Ltda ME; Ctt: 31/2021: Erica Furtado de Magalhães Moreira Eireli; Ctt: 45/2021: José Eduardo Dias e Cia Ltda; Ctt: 46/2021: Paulo Henrique Gratão Rezende Serviços Médicos Ltda; Ctt: 47/2021: Vinicius Guilherme da Silva Serviços Médicos Ltda; Ctt: 56/2021: Carolina Nunes Silva ME. Data: 24/05/2021.

CONTRATANTE: Município de Monte Carmelo MG CNPJ: 18.593.103/0001-78. Ana Paula Pereira – Secretária Municipal de Fazenda. Monte Carmelo, 24 de maio de 2021.

EXPEDIENTE

**DIÁRIO OFICIAL
DO MUNICÍPIO**

ÓRGÃO INFORMATIVO DA PREFEITURA
MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

RESPONSÁVEL: BRUNA LAÍS DE OLIVEIRA

TELEFONE: (34)3842-5880 - RAMAL 228

ACESSE: www.montecarmelo.mg.gov.br