



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO



Órgão Oficial do Município

Dia 13 de Maio de 2022
Lei nº 661 de 09 de Abril de 2007

Ano XVI

Nº 2352



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE MONTE CARMELO**

ESTADO DE MINAS GERAIS



DECRETO Nº 2530, DE 12 DE MAIO DE 2022.

"Dispõe sobre o recebimento parcial das obras de infraestrutura e autoriza a liberação parcial dos lotes caucionados do Loteamento denominado Residencial Pinheiro de propriedade de Barbosa e Pinheiro Empreendimentos Imobiliários Ltda. - EPP, e dá outras providências."

O Prefeito Municipal de Monte Carmelo (MG), no uso de suas atribuições legais;

CONSIDERANDO o disposto nas Leis Federais 6.766/79, 9.785/99 e as normas municipais que abordam temas sobre parcelamento do solo urbano;

CONSIDERANDO que o Decreto 2054, de 15 de fevereiro de 2018, aprovou o loteamento denominado Residencial Pinheiro, de propriedade de Barbosa e Pinheiro Empreendimentos Imobiliários Ltda. - EPP, inscrito no CNPJ 24.750.690/0001-64, o qual foi posteriormente alterado pelos Decretos 2214, de 29 de novembro de 2019 e 2300, de 09 de julho de 2020;

CONSIDERANDO que os Projetos, Mapas e Memoriais Descritivos foram devidamente aprovados por este Municípios e registrados no Cartório de Registro de Imóveis;

CONSIDERANDO que o art. 5º do Decreto 2054/2018, cuja redação foi alterada pelo Decreto 2300/2020, previu o caucionamento dos Lotes 02, 03, 04, 05 e 06 da Quadra 02; Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12 da Quadra 06; Lotes 03, 04, 05, 08, 09, 15, 16, 20 e 21 da Quadra 10; Lotes 04, 05, 06, 07, 08, 09, 18 e 19 da Quadra 11; Lotes 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26 da Quadra 12; Lotes 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 27 da Quadra 14; Lotes 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13 da Quadra 15; Lotes 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29 da Quadra 16; Lotes 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 e 30 da Quadra 17; Lotes 03, 04, 07, 08, 09, 16, 17, 21 e 22 da Quadra 21, destinados a garantir a implantação da infraestrutura do Loteamento;

CONSIDERANDO que o Laudo de Vistoria nº 06/2022, elaborado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos e Rurais concluiu que os serviços de implantação da infraestrutura tais como a demarcação de quadras e lotes, arruamento, esgotamento de águas pluviais, asfaltamento, meio fio, rede de energia elétrica, iluminação pública, placas com a denominação da via pública do referido empreendimento encontram-se concluídos, sendo permitido o descaucionamento dos lotes destinados a essas infraestruturas;

CONSIDERANDO que o Laudo de Vistoria elaborado pelo Departamento Municipal de Água e Esgoto-DMAE, atestou que as obras de implantação do sistema de abastecimento de água e do sistema de esgotamento sanitário foram executadas de acordo com as diretrizes da Resolução Normativa nº 06/2021, contudo, o teste de vazão do poço tubular profundo verificou que o mesmo está com vazão média de 5,79m³/h, sendo necessária nova captação da rede de água para promover o abastecimento total do Loteamento;

CONSIDERANDO que foi autorizado pelo DMAE a concessão de 119 (cento e dezenove) ligações de água e esgoto para imóveis que pleiteiam o alvará de construção, diante da capacidade do poço tubular que está em funcionamento no loteamento;

CONSIDERANDO que permanecerão caucionados 16 (dezesesseis) lotes referentes ao sistema de abastecimento de água até a conclusão final destas obras;

CONSIDERANDO o disposto nos artigos 27, §3º e art. 28 da Lei

Municipal nº 1546, de 21 de agosto de 2019, bem como a deliberação da Comissão Técnica de Análise e Aprovação do Parcelamento do Solo;

DECRETA:

Art. 1º Consideram-se parcialmente cumpridas as obrigações assumidas pela empresa Barbosa e Pinheiro Empreendimentos Imobiliários Ltda. - EPP., inscrita no CNPJ 24.750.690/0001-64, concernentes a implantação das obras de infraestrutura do Loteamento Residencial Pinheiro, aprovado por meio do Decreto 2054, de 15 de fevereiro de 2018 e suas alterações posteriores, mediante aprovação do projeto, mapas e memoriais descritivos e registro do loteamento.

Art. 2º Ficam descaucionados os lotes urbanos Lotes 02, 03, 04, 05 e 06 da Quadra 02; Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12 da Quadra 06; Lotes 03, 04, 05, 08, 09, 15, 16, 20 e 21 da Quadra 10; Lotes 04, 05, 06, 07, 08, 09, 18 e 19 da Quadra 11; Lotes 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26 da Quadra 12; Lotes 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 23, 24, 25, 26 e 27 da Quadra 14; Lotes 05, 06, 07, 08, 09, 10 da Quadra 15; Lotes 04, 05, 06, 07, 08, 09, 15, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29 da Quadra 16; Lotes 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29 e 30 da Quadra 17; Lotes 03, 04, 07, 08, 09, 16, 17, 21 e 22 da Quadra 21.

Art. 3º Permanecem caucionados para garantir a finalização das obras da rede de abastecimento de água os Lotes 18, 19, 20, 21 e 22 da Quadra 14; Lotes 11, 12 e 13 da Quadra 15; Lotes 10, 11, 12, 13 e 14 da Quadra 16; e, Lotes 21, 22 e 23 da Quadra 17.

Art. 4º Fica autorizada a concessão de 119 (cento e dezenove) alvarás de construção no Loteamento Residencial Pinheiro.

Art. 5º Após a finalização das obras de infraestrutura será expedida a certidão de conclusão das obras, o termo de recebimento provisório e a retirada do restante dos lotes caucionados.

Art. 6º. O termo de recebimento provisório tem validade de 06 (seis) meses e, uma vez verificada a integridade e a manutenção das condições de conservação, bem como a inexistência de vícios construtivos ocultos, a Prefeitura providenciará o Termo de Recebimento Definitivo do Loteador.

Art. 7º. A emissão do Termo de Recebimento Definitivo não substitui e não exime o Loteador de prestar garantia dos serviços de infraestrutura implantados, nos moldes do Código Civil de 2002.

Art. 8º Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se, Publique-se e cumpra-se.

Monte Carmelo/MG, 12 de maio de 2022.

PAULO RODRIGUES ROCHA
Prefeito Municipal de Monte Carmelo

IOLANDA GOMES SUNAHARA
Procuradora Geral do Município



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE MONTE CARMELO**

ESTADO DE MINAS GERAIS



PORTARIA Nº 12.033, DE 13 DE MAIO DE 2022.

"Designa os membros do Conselho Deliberativo de Política de Cultura e Patrimônio Ambiental, Artístico, Cultural e Histórico de Monte Carmelo/MG".

O Prefeito Municipal de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais e, considerando a Lei Municipal nº

RESOLVE:

Art. 1º Designar os membros do Conselho Deliberativo de Política de Cultura e Patrimônio Ambiental, Artístico, Cultural e Histórico de Monte Carmelo/MG, conforme abaixo discriminados:

I. Representantes do Poder Público:

a) Secretaria Municipal de Educação:

1. Titular: Patrícia Matias Diogo;
2. Suplente: Edimeire Rosa de Oliveira.

b) Secretaria Municipal de Juventude, Cultura e Esporte:

1. Titular: Murilo Naves Oliveira;
2. Suplente: Diego Marques Prudente Alves;
3. Titular: Cássio Rosano de Souza Batista;
4. Suplente: Aparecida Leonora Silva Araújo.

c) Secretaria Municipal de Inclusão Social:

1. Titular: Ana Maria Pires Diniz;
2. Suplente: Débora Muniz Quaiatto Machado.

d) Secretaria Municipal de Agronegócio e Meio Ambiente:

1. Titular: Lécio Mundim Resende;
2. Suplente: Fernanda Rosa Veloso Teixeira.

e) Câmara Municipal de Monte Carmelo:

1. Titular: Soraya Teresinha Brandão Vieira;
2. Suplente: Fabiano César Ribeiro.

II. Representantes da Sociedade Civil:

a) Lions Clube de Monte Carmelo:

1. Titular: Wander Cardoso Pereira;
2. Suplente: Juarez Jerônimo Neto.

b) Loja Maçônica Acácia do Monte:

1. Titular: José Leite Filho;
2. Suplente: Fabricio de Mello Nunes.

c) Superintendência Regional de Ensino de Monte Carmelo:

1. Titular: Luiz Maria Souza Aguiar;
2. Suplente: Girlei Alves Duarte.

d) Centro Universitário Mário Palmério:

1. Titular: Conceição Aparecida Alves;
2. Suplente: Heber Júnio Pereira Brasília.

e) Universidade Federal de Uberlândia – Campus Monte Carmelo:

1. Titular: Carlos Alberto de Magalhães Cordeiro Palhares;
2. Suplente: Vinícius Francisco Rofatto.

f) Rotary Club de Monte Carmelo:

1. Titular: Ronaldo Luiz Onofre da Silva;
2. Suplente: Flávio Zubioli.

III – Dirigentes:

- a) Presidente: Murilo Naves de Oliveira;
- b) Secretário Administrativo: Cássio Rosano de Souza Batista.

Art. 2º Os membros designados do art. 1º cumprirão o mandato de 02 (dois) anos, com início em 11/05/2022 e término em 11/05/2024, sendo permitida uma recondução.

Art. 3º Ficam revogadas as Portarias nºs 9744, de 08 de outubro de 2019 e 10573, de 14 de agosto de 2020.

Art. 4º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos em 11/05/2022.

Publique-se, registre e cumpra-se.

Monte Carmelo/MG, 13 de maio de 2022.

PAULO RODRIGUES ROCHA
Prefeito Municipal

IOLANDA GOMES SUNAHARA
Procuradora Geral do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



 PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO – MINAS GERAIS Secretaria Municipal de Fazenda Departamento de Arrecadação – Setor de Tributos – IPTU Av.: Olegário Maciel, nº 129 – P. Andar – Bairro: Centro – CEP: 38.500-000	NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DÉBITOS DE IPTU Nº 0466/2022

DADOS CADASTRAIS DO(A) NOTIFICADO(A)	
Nome: EDMAR MANOEL DE OLIVEIRA	CPF/CNPJ: 033.398.166-97
Endereço: RUA COLÔMBIA, 505	Bairro: DO TREVO
Município: MONTE CARMELO	Estado: MG CEP: 38.500-000

DADOS DO IMÓVEL		
Código do imóvel: 1819	Quadra: D	Lote: 12
Endereço: RUA COLÔMBIA, 505	Bairro: DO TREVO	
Município: MONTE CARMELO	Estado: MG	CEP: 38.500-000

HISTÓRICO
O Município de Monte Carmelo, no uso de suas prerrogativas, vem por meio desta, NOTIFICAR o(a) proprietário(a) do imóvel acima identificado, para realizar o pagamento do(s) débito(s), conforme Extrato de Débitos (doc. Anexo), no prazo de 05 (cinco) dias , os quais serão atualizados até a data do pagamento, sob pena de tal(s) débito(s) ser(em) encaminhado(s) para PROTESTO EXTRAJUDICIAL , com a inscrição do nome do(a) Notificado(a) no Cadastro Informativo de Inadimplência em Relação à Administração Pública do Estado de Minas Gerais – CADIN/MG, ou em qualquer cadastro informativo, público ou privado, de proteção ao crédito.

Isto, posto, a fim de evitar uma demanda judicial e extrajudicial, o Notificante solicita que o(a) Notificado(a) procure o Departamento de Arrecadação – Setor de Tributos – IPTU para efetuar a emissão do Documento de Arrecadação Municipal – DAM, documento hábil para realização do pagamento do(s) débito(s) no prazo acima assinalado, e se for o caso, providenciar a atualização/alteração cadastral.

LOCAL E DATA
Monte Carmelo – Minas Gerais, 03 de Maio de 2022.

IDENTIFICAÇÃO DA AUTORIDADE ADMINISTRATIVA
Nome: Idalina Maria Auxiliadora Mendes Veloso
Cargo: Especialista Tributário / 438.968
Assinatura:

CIENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE OU REPRESENTANTE LEGAL
Recebi a 1ª via da Notificação Extrajudicial nº 0466/2022 , em de de 2022.
Nome: _____ CPF/RG: _____
Assinatura: _____

ESPAÇO RESERVADO AO FISCO MUNICIPAL
Número da Notificação Extrajudicial emitida: 0466/2022
Bruno Victor Alves Soares Fiscal de Tributos/Matricula: 441.750 Assinatura:

Fluxo: 1ª via – Contribuinte / 2ª via – Fisco Municipal.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO – MINAS GERAIS Secretaria Municipal de Fazenda Departamento de Arrecadação – Setor de Tributos – IPTU Av.: Olegário Maciel, nº 129 – P. Andar – Bairro: Centro – CEP: 38.500-000	NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DÉBITOS DE IPTU Nº 0472/2022

DADOS CADASTRAIS DO(A) NOTIFICADO(A)	
Nome: EDNAMARCIA BORGES	CPF/CNPJ: 045.367.576-00
Endereço: AVENIDA BELO HORIZONTE, 1821	Bairro: RESIDENCIAL JOÃO TEODORO BORGES
Município: MONTE CARMELO	Estado: MG CEP: 38.500-000

DADOS DO IMÓVEL		
Código do imóvel: 20900	Quadra: 87	Lote: 9-E
Endereço: AVENIDA BELO HORIZONTE, 0	Bairro: RESIDENCIAL JOÃO TEODORO BORGES	
Município: MONTE CARMELO	Estado: MG	CEP: 38.500-000

HISTÓRICO
O Município de Monte Carmelo, no uso de suas prerrogativas, vem por meio desta, NOTIFICAR o(a) proprietário(a) do imóvel acima identificado, para realizar o pagamento do(s) débito(s), conforme Extrato de Débitos (doc. Anexo), no prazo de 05 (cinco) dias , os quais serão atualizados até a data do pagamento, sob pena de tal(s) débito(s) ser(em) encaminhado(s) para PROTESTO EXTRAJUDICIAL , com a inscrição do nome do(a) Notificado(a) no Cadastro Informativo de Inadimplência em Relação à Administração Pública do Estado de Minas Gerais – CADIN/MG, ou em qualquer cadastro informativo, público ou privado, de proteção ao crédito.

Isto, posto, a fim de evitar uma demanda judicial e extrajudicial, o Notificante solicita que o(a) Notificado(a) procure o Departamento de Arrecadação – Setor de Tributos – IPTU para efetuar a emissão do Documento de Arrecadação Municipal – DAM, documento hábil para realização do pagamento do(s) débito(s) no prazo acima assinalado, e se for o caso, providenciar a atualização/alteração cadastral.

LOCAL E DATA
Monte Carmelo – Minas Gerais, 03 de Maio de 2022.

IDENTIFICAÇÃO DA AUTORIDADE ADMINISTRATIVA
Nome: Idalina Maria Auxiliadora Mendes Veloso
Cargo: Especialista Tributário / 438.968
Assinatura:

CIENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE OU REPRESENTANTE LEGAL
Recebi a 1ª via da Notificação Extrajudicial nº 0472/2022 , em de de 2022.
Nome: _____ CPF/RG: _____
Assinatura: _____

ESPAÇO RESERVADO AO FISCO MUNICIPAL
Número da Notificação Extrajudicial emitida: 0472/2022
Bruno Victor Alves Soares Fiscal de Tributos/Matricula: 441.750 Assinatura:

Fluxo: 1ª via – Contribuinte / 2ª via – Fisco Municipal.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO – MINAS GERAIS Secretaria Municipal de Fazenda Departamento de Arrecadação – Setor de Tributos – IPTU Av.: Olegário Maciel, nº 129 – P. Andar – Bairro: Centro – CEP: 38.500-000	NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DÉBITOS DE IPTU Nº 0481/2022

DADOS CADASTRAIS DO(A) NOTIFICADO(A)	
Nome: EDSON VICENTE DE SOUZA	CPF/CNPJ: 598.788.006-87
Endereço: AVENIDA BELO HORIZONTE, 290	Bairro: BELO HORIZONTE
Município: MONTE CARMELO	Estado: MG CEP: 38.500-000

DADOS DO IMÓVEL		
Código do imóvel: 21491	Quadra: A	Lote: 05

Endereço: ALAMEDA DOS JACARANDÁS, 445	Bairro: RESIDENCIAL COSTA SUL
Município: MONTE CARMELO	Estado: MG CEP: 38.500-000
HISTÓRICO	
<p>O Município de Monte Carmelo, no uso de suas prerrogativas, vem por meio desta, NOTIFICAR o(a) proprietário(a) do imóvel acima identificado, para realizar o pagamento do(s) débito(s), conforme Extrato de Débitos (doc. Anexo), no prazo de 05 (cinco) dias, os quais serão atualizados até a data do pagamento, sob pena de tal(is) débito(s) ser(em) encaminhado(s) para PROTESTO EXTRAJUDICIAL, com a inscrição do nome do(a) Notificado(a) no Cadastro Informativo de Inadimplência em Relação à Administração Pública do Estado de Minas Gerais – CADIN/IMG, ou em qualquer cadastro informativo, público ou privado, de proteção ao crédito.</p> <p>Isto, posto, a fim de evitar uma demanda judicial e extrajudicial, o Notificante solicita que o(a) Notificado(a) procure o Departamento de Arrecadação – Setor de Tributos – IPTU para efetuar a emissão do Documento de Arrecadação Municipal – DAM, documento hábil para realização do pagamento do(s) débito(s) no prazo acima assinalado, e se for o caso, providenciar a atualização/alteração cadastral.</p>	
LOCAL E DATA	
Monte Carmelo – Minas Gerais, 03 de Maio de 2022.	
IDENTIFICAÇÃO DA AUTORIDADE ADMINISTRATIVA	
Nome: Idalina Maria Auxiliadora Mendes Veloso	
Cargo: Especialista Tributário / 438.968	
Assinatura:	
IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE OU REPRESENTANTE LEGAL	
Recebi a 1ª via da Notificação Extrajudicial nº 0481/2022, em de de 2022.	
Nome: CPF/RG:	
Assinatura:	
ESPAÇO RESERVADO AO FISCO MUNICIPAL	
Número da Notificação Extrajudicial emitida: 0481/2022	Bruno Victor Alves Soares Fiscal de Tributos/Matrícula: 441.750 Assinatura:

Fluxo: 1ª via – Contribuinte / 2ª via – Fisco Municipal.



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE MONTE CARMELO**
ESTADO DE MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO – MG. AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO SRP N° 41/2022 NA FORMA: PRESENCIAL.

A Secretária Municipal de Fazenda, no uso de suas atribuições legais, torna público que fará realizar no dia 25 de maio de 2022, às 09:00 horas o Pregão SRP n° 41/2022 Forma Presencial, tipo menor preço por item, tendo como objeto: Refere-se à Registro de Preços Para Eventual e Futura Aquisição de Plantas Ornamentais, Gramas, Sementes e Fertilizantes, solicitado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos e Rurais de Monte Carmelo. Com Reserva de Itens e Cota para Participação Exclusiva de Microempresas, Empresas de Pequeno Porte e Equiparadas. Para obterem maiores informações os interessados poderão procurar o Setor de Licitação, de 08:00 às 11:30, e de 13:30 às 17:00 ou ligue (34) 3842-5880 ou ainda pelo e-mail licitacao@montecarmelo.mg.gov.br. O edital encontra-se a disposição dos interessados no site www.montecarmelo.mg.gov.br, ou na sede da Prefeitura. Monte Carmelo, 10 de maio de 2022. Iscleris Wagner Gonçalves Machado – Pregoeiro.

EXPEDIENTE

**DIÁRIO OFICIAL
DO MUNICÍPIO**

ÓRGÃO INFORMATIVO DA PREFEITURA
MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

RESPONSÁVEL: BRUNA LAÍS DE OLIVEIRA

TELEFONE: (34)3842-5880 - RAMAL 228

ACESSE: www.montecarmelo.mg.gov.br