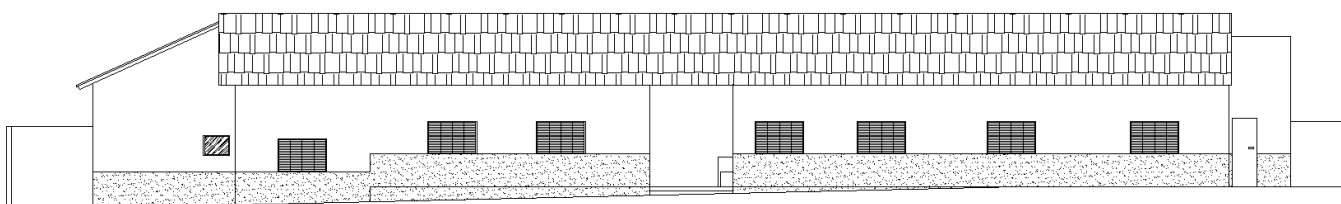


MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL NO DISTRITO DE GONÇALVES **MONTE CARMELO – MG**



CONSIDERAÇÕES GERAIS

Descrições do Projeto.

O presente memorial tem por objetivo especificar serviços e materiais que serão utilizados na reforma da Escola Municipal Distrito de Gonçalves localizado no distrito de Gonçalves, do município de Monte Carmelo – MG.

A edificação está passível de reforma e adaptação em uma área correspondente a **548,90m²**, locada em terreno de área de 1840,00m².

A obra tem por finalidade uma reforma a fim de proporcionar melhoria e qualidade de vida dos alunos e funcionários ali estabelecidos no município de Monte Carmelo.

O projeto Arquitetônico foi fornecido pela prefeitura municipal de Monte Carmelo, sendo executado pela AMVAP (Associação dos Municípios da Microrregião do Vale do Paranaíba), somente o projeto de reforma e pintura da edificação.

Para execução do orçamento da obra, foram utilizadas as composições de custo unitário fornecidas pela TCPO 14, e utilizando base de preços tabelas do SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) referente ao mês Julho de 2016, e a planilha de preços do SETOP (Secretaria Estadual de

Transportes e Obras Públicas de Minas Gerais), sendo a, a referente ao mês de junho de 2016.

1. DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS E REVESTIMENTOS

• DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA (DML)

DEMOLIÇÕES: No local, atualmente está em funcionamento a caixa d'água da edificação em concreto, essa deverá ser isolada, se tornar inutilizada. Posteriormente deverá ser realizada adaptações nas instalações hidráulicas que serão citadas neste documento.

No perímetro interno do local, deverá ser realizada a demolição do revestimento em argamassa existente (reboco) até 1,50m, e proceder com pintura com tinta asfáltica em duas demãos. Posteriormente proceder com novo reboco com traço 1:2:8.

RETIRADA: Deverá ser realizada a retirada da porta de abrir existente.

PISO: Piso em concreto existente, deverá receber limpeza com produto especial.

TETO: Aplicação de uma demão de fundo preparador, posteriormente aplicação de duas demãos de pintura látex PVA.

REVESTIMENTO E PINTURA: Posterior a realização da impermeabilização até 1,50m, proceder com novo reboco com traço 1:2:8. Proceder com aplicação de fundo preparador em uma demão em todas as faces da alvenaria, até altura de 1,50m deverá ser realizada pintura com tinta esmalte acrílica (barrado) em duas demãos (cor a ser definida pela fiscalização de obras) e da acima de 1,50m proceder com pintura látex PVA em duas demãos.

ESQUADRIAS: Assentamento de nova porta de abrir de 80x210 em ferro barra chata, incluindo todas as ferragens e fechadura. As esquadrias metálicas deverão ser lixadas e preparadas com uma demão de fundo anticorrosivo, posteriormente deverão ser aplicadas duas demãos de pintura esmalte fosca cor a ser definida pela fiscalização.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Deverá ser realizada a substituição das luminárias existentes no local, e implantado uma luminária de sobrepor, para lâmpadas de LED de 18W.

- **SALA DE AULA 01**

DEMOLIÇÕES: Na alvenaria que confronta o DML, em seu perímetro interno, deverá ser realizada a demolição do revestimento em argamassa existente (reboco) até 1,50m, e proceder com pintura com tinta asfáltica em duas demãos. Posteriormente proceder com novo reboco com traço 1:2:8.

PISO: Piso cimentado existente a receber limpeza com produto especial.

TETO: Deverá ser realizada manutenção no forro PVC existente no local.

REVESTIMENTO E PINTURA: As alvenarias deverão ser preparadas em todas suas faces com fundo preparador em uma demão, posteriormente até altura de 1,50m, deverá ser realizada pintura com tinta esmalte acrílica (barrado) em duas demãos (cor a ser definida pela fiscalização de obras) e da acima de 1,50m proceder com pintura látex PVA em duas demãos.

ESQUADRIAS: A porta do local, caso se faça necessário, deverá ser realizada troca de fechadura e ferragens, e posteriormente assim como as janelas, deverão ser lixadas e preparadas com uma demão de fundo anticorrosivo, posteriormente deverá ser aplicado duas demãos de pintura esmalte fosca, cor a ser definida pela fiscalização.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Deverá ser realizada a substituição das luminárias existentes no local, e implantado três luminária de sobrepor, para lâmpadas de LED de 18w.

- **SALA DE AULA 02, 03, DIRETORIA.**

PISO: Piso cimentado existente a receber limpeza com produto especial.

TETO: Forro PVC existente, deverá ser realizada manutenção, incluindo fornecimento e mão de obra de material.

REVESTIMENTO E PINTURA: As alvenarias deverão ser preparadas em todas suas faces com fundo preparador em uma demão, posteriormente até altura de 1,50m, deverá ser realizada pintura com tinta esmalte acrílica (barrado) em duas demãos (cor a ser definida pela fiscalização de obras) e da acima de 1,50m proceder com pintura látex PVA em duas demãos.

ESQUADRIAS: As portas dos locais, caso se faça necessário, deverá ser realizada troca de fechadura e ferragens, e posteriormente assim como as janelas, deverão ser lixadas e preparadas com uma demão de fundo anticorrosivo, posteriormente deverá ser aplicado duas demãos de pintura esmalte fosca, cor a ser definida pela fiscalização.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Deverá ser realizada a substituição das luminárias existentes no local, e implantado duas luminária de sobrepor, para lâmpadas de LED de 18w.

- **HALL DE ENTRADA**

TETO: Telha cerâmica exposta, proceder somente com limpeza, após a manutenção de toda cobertura.

PISO: Piso cimentado existente a receber limpeza com produto especial.

REVESTIMENTO E PINTURA: As alvenarias deverão ser preparadas em todas suas faces com fundo preparador em uma demão, posteriormente até altura de 1,50m, deverá ser realizada pintura com tinta esmalte acrílica (barrado) em duas demãos (cor a ser definida pela fiscalização de obras) e da acima de 1,50m proceder com pintura látex PVA em duas demãos.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Deverá ser realizada a substituição das luminárias existentes no local, e implantado uma luminária de sobrepor, para lâmpadas de LED de 18w.

- **SALA DE AULA 04**

PISO: Piso cimentado existente a receber limpeza com produto especial.

TETO: Forro PVC existente, deverá ser realizada manutenção, incluindo fornecimento e mão de obra de material.

REVESTIMENTO E PINTURA: As alvenarias deverão ser preparadas em todas suas faces com fundo preparador em uma demão, posteriormente até altura de 1,50m, deverá ser realizada pintura com tinta esmalte acrílica (barrado) em duas demãos (cor a ser definida pela fiscalização de obras) e da acima de 1,50m proceder com pintura látex PVA em duas demãos.

ESQUADRIAS: As portas do local, caso se faça necessário, deverá ser realizada troca de fechadura e ferragens, e posteriormente assim como as janelas, deverão ser lixadas e preparadas com uma demão de fundo anticorrosivo, posteriormente deverá ser aplicado duas demãos de pintura esmalte fosca, cor a ser definida pela fiscalização.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Deverá ser realizada a substituição das luminárias existentes no local, e implantado três luminária de sobrepor, para lâmpadas de LED de 18w.

- **CANTINA**

PISO: Piso cimentado existente a receber limpeza com produto especial.

TETO: Forro PVC existente, deverá ser realizada manutenção, incluindo fornecimento e mão de obra de material.

REVESTIMENTO E PINTURA: As alvenarias deverão ser preparadas em todas suas faces com fundo preparador em uma demão, posteriormente até altura de 1,15m, deverá ser realizada pintura com tinta esmalte acrílica (barrado) em duas demãos (cor a ser definida pela fiscalização de obras) e da acima de 1,15m proceder com pintura látex PVA em duas demãos.

Proceder com limpeza nos revestimentos cerâmicos com produto especial.

ESQUADRIAS: As portas do local, caso se faça necessário, deverá ser realizada troca de fechadura e ferragens, e posteriormente assim como as janelas, deverão ser lixadas e preparadas com uma demão de fundo anticorrosivo, posteriormente deverá ser aplicado duas demãos de pintura esmalte fosca, cor a ser definida pela fiscalização.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Deverá ser realizada a substituição das luminárias existentes no local, e implantado duas luminária de sobrepor, para lâmpadas de LED de 18w.

- **DESPENSA.**

PISO: Piso cimentado existente a receber limpeza com produto especial.

TETO: Forro PVC existente, deverá ser realizada manutenção, incluindo fornecimento e mão de obra de material.

REVESTIMENTO E PINTURA: As alvenarias deverão ser preparadas em todas suas faces com fundo preparador em uma demão, posteriormente até altura de 1,50m, deverá ser realizada pintura com tinta esmalte acrílica (barrado) em duas demãos (cor a ser definida pela fiscalização de obras) e da acima de 1,15m proceder com pintura látex PVA em duas demãos.

ESQUADRIAS: As portas do local, caso se faça necessário, deverá ser realizada troca de fechadura e ferragens, e posteriormente assim como as janelas, deverão ser lixadas e preparadas com uma demão de fundo anticorrosivo, posteriormente deverá ser aplicado duas demãos de pintura esmalte fosca, cor a ser definida pela fiscalização.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Deverá ser realizada a substituição das luminárias existentes no local, e implantado uma luminária de sobrepor, para lâmpadas de LED de 18w.

- **W.C FUNCIONÁRIOS.**

PISO: Piso cimentado existente a receber limpeza com produto especial.

TETO: Forro PVC existente, deverá ser realizada manutenção, incluindo fornecimento e mão de obra de material.

REVESTIMENTO E PINTURA: Proceder com limpeza nos revestimentos cerâmicos com produto especial, nas faces de alvenaria acima de revestimento cerâmico executar uma demão de fundo preparador, posteriormente aplicar pintura látex PVA em duas demãos.

ESQUADRIAS: As portas do local, caso se faça necessário, deverá ser realizada troca de fechadura e ferragens, e posteriormente assim como as janelas, deverão ser lixadas e preparadas com uma demão de fundo anticorrosivo, posteriormente deverá ser aplicado duas demãos de pintura esmalte fosca, cor a ser definida pela fiscalização.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Deverá ser realizada a substituição das luminárias existentes no local, e implantado uma luminária de sobrepor, para lâmpadas de LED de 18w.

- **SALAS 05 e 06.**

PISO: Piso cimentado existente a receber limpeza com produto especial.

TETO: Forro PVC existente, deverá ser realizada manutenção, incluindo fornecimento e mão de obra de material.

REVESTIMENTO E PINTURA: As alvenarias deverão ser preparadas em todas suas faces com fundo preparador em uma demão, posteriormente até altura de 1,15m, deverá ser realizada pintura com tinta esmalte acrílica (barrado) em duas demãos (cor a ser definida pela fiscalização de obras) e da acima de 1,15m proceder com pintura látex PVA em duas demãos.

ESQUADRIAS: As portas dos locais, caso se faça necessário, deverá ser realizada troca de fechadura e ferragens, e posteriormente assim como as janelas, deverão ser lixadas e preparadas com uma demão de fundo anticorrosivo, posteriormente deverá ser aplicado duas demãos de pintura esmalte fosca, cor a ser definida pela fiscalização.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Deverá ser realizada a substituição das luminárias existentes no local, e implantado três luminária de sobrepor, para lâmpadas de LED de 18w.

- **SANITÁRIO MASCULINO E FEMININO.**

DEMOLIÇÕES: Deverá ser realizada a demolição do piso cerâmico existente para manutenção e troca de peças da rede de esgoto.

INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: Deverá ser realizada manutenção geral da rede hidrossanitárias do local, incluindo troca de caixas sifonadas e desentupimento de tubulações, executar nova caixa de inspeção de 80x80x80cm, externamente.

PEÇAS E LOUÇAS: Os lavatórios deverão passar por limpeza com produto especial, e caso se faça necessário trocar torneiras. Os vasos sanitários deverão passar por limpeza, sendo substituídas todas as caixas de descarga, para caixa de descarga com capacidade de 9L. Em cada sanitário dever ser instalado duas papeladeiras para os vasos sanitários, e um papel toalha e sabão líquido.

REVESTIMENTO CERÂMICO: Proceder com limpeza nos revestimentos cerâmicos (azulejo) com produto especial, nas faces de alvenaria acima de revestimento cerâmico executar uma demão de fundo preparador, posteriormente aplicar pintura látex PVA em duas demãos.

PISO: Após a execução da manutenção da rede hidrossanitárias, executar camada de regularização e proceder com assentamento de piso cerâmico, acabamento antiderrapante, PEI – V.

ESQUADRIAS: Assentamento de duas novas portas de abrir, sendo elas de 60x180 em ferro conforme padrão existente, incluindo todas as ferragens e fechadura.

As portas dos locais, caso se faça necessário, deverá ser realizada troca de fechadura e ferragens, e posteriormente assim como as janelas, deverão ser lixadas e preparadas com uma demão de fundo anticorrosivo, posteriormente deverá ser aplicado duas demãos de pintura esmalte fosca, cor a ser definida pela fiscalização.

TETO: Forro PVC existente, deverá ser realizada manutenção, incluindo fornecimento e mão de obra de material.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Deverá ser realizada a substituição das luminárias existentes no local, e implantado duas luminária de sobrepor (uma em cada), para lâmpadas de LED de 18w.

- **SALA DE AULA 07**

COBERTURA: No local possui uma treliça que possui madeiramento danificado, deverá ser realizado a retirada de todo o telhamento e engradamento, e proceder com manutenção ou troca da treliça, posteriormente realizar novo engradamento e nova cobertura com telha cerâmico com reaproveitamento de 80% do material retirado.

PISO: Piso cimentado existente a receber limpeza com produto especial.

TETO: Realizar assentamento de Forro PVC, cor branca, conforme padrão da edificação.

REVESTIMENTO E PINTURA: As alvenarias deverão ser preparadas em todas suas faces com fundo preparador em uma demão, posteriormente até altura de 1,15m, deverá ser realizada pintura com tinta esmalte acrílica (barrado) em duas demãos (cor a ser definida pela fiscalização de obras) e da acima de 1,15m proceder com pintura látex PVA em duas demãos.

ESQUADRIAS: As portas do local, caso se faça necessário, deverá ser realizada troca de fechadura e ferragens, e posteriormente assim como as janelas, deverão ser lixadas e preparadas com uma demão de fundo anticorrosivo, posteriormente deverá ser aplicado duas demãos de pintura esmalte fosca, cor a ser definida pela fiscalização.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Deverá ser realizada a substituição das luminárias existentes no local, e implantado três luminária de sobrepor, para lâmpadas de LED de 18w.

- **SALA DE PROFESSORES E BIBLIOTECA**

PISO: Piso cimentado existente a receber limpeza com produto especial.

TETO: Forro PVC existente, deverá ser realizada manutenção, incluindo fornecimento e mão de obra de material.

REVESTIMENTO E PINTURA: As alvenarias deverão ser preparadas em todas suas faces com fundo preparador em uma demão, posteriormente até altura de 1,15m, deverá ser realizada pintura com tinta esmalte acrílica (barrado) em duas demãos (cor a ser definida pela fiscalização de obras) e da acima de 1,15m proceder com pintura látex PVA em duas demãos.

ESQUADRIAS: As portas dos locais, caso se faça necessário, deverá ser realizada troca de fechadura e ferragens, e posteriormente assim como as janelas, deverão ser lixadas e preparadas com uma demão de fundo anticorrosivo, posteriormente deverá ser aplicado duas demãos de pintura esmalte fosca, cor a ser definida pela fiscalização.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Deverá ser realizada a substituição das luminárias existentes no local, e implantado duas luminária de sobrepor, para lâmpadas de LED de 18w.

- **SANITÁRIO PNE.**

RETIRADAS: Realizar retirada de todas as peças sanitárias existentes nos dois atuais sanitários (lavatórios e bacias sanitários).

DEMOLIÇÕES: Deverá ser realizada demolição de alvenaria conforme locação em projeto e demolição de piso existente, para manutenção na instalação hidrossanitárias.

INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: Deverá ser realizada a relocação e manutenção geral da rede hidrossanitárias do local, incluindo troca de caixas sifonadas e desentupimento de tubulações.

PISO: Após a execução da manutenção da rede hidrossanitárias, executar camada de regularização e proceder com assentamento de piso cerâmico, acabamento antiderrapante, PEI – V.

REVESTIMENTOS E PINTURA: As faces de alvenaria deverão ser preparadas com emboço, traço 1:2:8 para recebimento de revestimento cerâmico até 1,80m, nas faces de alvenaria acima de revestimento cerâmico executar uma demão de fundo preparador, posteriormente aplicar pintura látex PVA em duas demãos.

TETO: Realizar assentamento de Forro PVC, cor branca, conforme padrão da edificação.

PEÇAS E LOUÇAS: Deverá ser assentado novo vaso sanitário e lavatório para portadores de necessidades especiais, incluindo instalação de barras de apoio.

ESQUADRIAS: Assentamento de nova porta de abrir de 80x210 em ferro barra chata, incluindo todas as ferragens e fechadura. As esquadrias metálicas deverão ser lixadas e preparadas com uma demão de fundo anticorrosivo, posteriormente deverá ser aplicado duas demãos de pintura esmalte fosca, cor a ser definida pela fiscalização.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Deverá ser realizada a substituição das luminárias existentes no local, e implantado uma luminária de sobrepor, para lâmpadas de LED de 18w.

- **EXTERNO.**

COBERTURA: Conforme item 6.0.

REVESTIMENTO E PINTURA DAS EDIFICAÇÕES: Em diversos locais da edificação, quanto interno e externamente, possui existência de trincas, deverá ser realizado entelamento corretivo de superfície com trinca por retração ou dilatação, e posteriormente ser revestida com argamassa de cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:3, largura da tela = 15 cm. Existem locais onde o reboco está danificado, proceder com correção com chapisco traço 1:3 e reboco com traço 1:2:8

Posteriormente aos tratamentos supracitados as alvenarias deverão ser preparadas em todas as faces com fundo preparador em uma demão, posteriormente até

altura de 1,15m deverá ser realizada pintura com tinta esmalte acrílica (barrado) em duas demãos (cor a ser definida pela fiscalização de obras) e acima de 1,15m proceder com pintura látex acrílica em duas demãos.

MUROS: Em suas faces interna e da fachada, deverá ser realizado fechamento dos buracos existentes. Nas faces internas do muro deverá ser realizada pintura a base de cal e fixador a base de óleo de linhaça, três demãos. A face do muro da fachada deve ser preparada com fundo preparador em uma demão, posteriormente até altura de 1,15m, deverá ser realizada pintura com tinta esmalte acrílica (barrado) em duas demãos (cor a ser definida pela fiscalização de obras) e da acima de 1,15m proceder com pintura látex acrílica em duas demãos.

PISO: Conforme descrição em projeto, deverá ser realizada rampas de acessibilidade, e regularização de piso em concreto existente no local.

DIVERSOS: Deverá ser realizadas rampas em concreto, sendo a rampa de acesso ao sanitário PNE, com acabamento conforme padrão existente na edificação. Implantação de guarda-corpo e corrimão em rampas, conforme NBR 9050:2015, e locação em projeto.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: dever ser realizada a instalação de dois refletores redondos em alumínio com suporte e alça regulável para fixação, com lâmpada vapor de mercúrio 250w, de maneira a iluminar o pátio. Nas varandas de maneira distribuída dever ser realizada a substituição das luminárias existentes no local, e implantado uma luminária de sobrepor, para lâmpadas de LED de 18W.

2.0 SERVIÇOS PREMILINARES:

2.1 – PLACA DE OBRA

2.1.1 - A Lei nº 5.194, de 24/12/1966, que regula o exercício das profissões de engenheiro e a resolução nº 250, de 16/12/1977, do CONFEA (Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia), que regula o tipo e uso de placas de identificação de exercício profissional em obras, instalações e serviços de Engenharia.

2.1.2 - O artigo 16, da mesma Lei prescreve:

“Enquanto durar a execução de obras, instalações e serviços de qualquer natureza é obrigatória a colocação e manutenção de placas visíveis e legíveis ao público, contendo o nome do autor e coautor do projeto, em todos os aspectos técnicos e artísticos, assim como os dos responsáveis da execução dos trabalhos. ”

2.1.3 - A placa deverá ter área mínima igual a 4,50 metros quadrado, em chapa galvanizada, estruturadas em cantoneiras de ferro e pintura em esmalte sintético, de base alquímica. O fornecimento da placa é de obrigação dos profissionais que participarem da execução da obra, cabendo a colocação e conservação das mesmas ao responsável técnico pela execução.

2.2- DEMOLIÇÕES

2.2.1– As demolições a serem executadas deverão seguir sob aspecto de segurança e medicina do trabalho Norma Regulamentadora NR-18 item 18.6, e no aspecto construtivo a NB-598/77.

2.2.2 - Serão demolidas alvenarias de tijolo cerâmico tanto nas proximidades quanto nos respectivos sanitários de uso comum juntamente com a demolição de revestimento cerâmico.

2.2.3 - Deverá ser feita análise estrutural para identificar pontos de pilares vigas e apoios indispensáveis antes do início das demolições.

2.2.4 - Os materiais a serem demolidos ou removidos deverão ser previamente umedecidos para reduzir a formação de poeira.

2.2.5 - A remoção dos materiais por gravidade deverá ser feita em calhas fechadas, de madeira ou metal.

2.2.6 - As demolições de paredes e painéis iniciam-se no nível mais alto das mesmas, em caso de mais de um pavimento inicia-se a demolição pelo pavimento mais alto, e só se iniciará demolição em algum pavimento quando finalizada demolição e retirada de entulhos do pavimento imediatamente superior ao mesmo.

2.2.7 - Todo o material retirado nas demolições é de propriedade da contratante, a remoção e o transporte de todo entulho proveniente das demolições serão executados

pelo Construtor, de acordo com as exigências da municipalidade local, desde que não haja outras instruções a respeito, exceto o material a ser reaproveitado nas instalações que devem ser retirados e armazenados de forma a não comprometer desempenho dos mesmos em sua utilização futura.

3 – REVESTIMENTOS

3.1 – A execução dos revestimentos de argamassa obedecerá às normas da ABNT atinentes ao assunto, com destaque para as seguintes NBR 7200/1982, NBR 13528/1995.

3.2 - Os revestimentos de paredes e tetos, conforme a NBR 13530/1995, serão constituídos por camada única.

3.3 - Antes da execução de qualquer tipo de revestimento deverá ser verificado se a superfície está em perfeitas condições de recebê-lo. As superfícies inadequadas deverão ser lavadas com água e escova, ou tratamento similar para a retirada dos elementos nocivos ao futuro revestimento, quais sejam: gorduras, vestígios orgânicos, etc.

3.4 - A argamassa utilizada no chapisco será de cimento e areia lavada média peneirada no traço 1:3, podendo ser aplicada com peneira ou por meio de máquinas, e terá como diretriz o lançamento violento da argamassa contra a superfície e a preocupação de não haver uniformidade na chapiscagem.

3.5 - A massa única/reboco e emboço deverão ser constituídos, por uma camada única de argamassa, sarrafeada com régua e alisado com desempenadeira de madeira e posteriormente alisada com feltro ou borracha esponjosa. Os traços das argamassas para a execução do reboco serão: cimento, cal hidratada, areia fina e média lavada peneirada no traço 1:2:8.

3.6 - Azulejo terá cor determinada pela fiscalização do departamento de Obras do município, sendo as peças tipo extra “A”, dimensão mínima (25x25) cm, espessura mínima de 2,5cm, superfície brilhante, coloração uniforme, vitrificação homogênea, arestas bem definidas, esmalte resistente a pontas de aço. Não devem apresentar

deformações, empenamentos, escamas, rachaduras, fendas, trincas, bolhas ou lascas, com assentamento a prumo e altura até 1,8m e até o teto.

4 – PISO

4.1 –Regularização da superfície com argamassa de cimento e areia, com espessura não superior a 3,0cm, perfeitamente desempenada, superfície lisa e aspecto uniforme, posteriormente deverá ser assentado piso cerâmico com acabamento antiderrapante PEI-V , conforme descrição por ambientes.

4.2 – Nos demais locais deverá ser executado limpeza com produto especial.

4.3 – Conforme locação em projeto, deverá ser realizada rampas e regularização de pisos, sempre mantendo as características físicas do local.

5 – PINTURA:

5.1 – PINTURA EM ALVENARIA

5.1.1 – Na edificação, será utilizado fundo preparador, pintura látex PVA, pintura látex acrílica e pintura esmalte, conforme descrição dos locais supracitados.

5.1.2 - Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

5.1.3 - As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

5.1.4 - Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, etc.), ou em outras superfícies com outro tipo de pintura ou concreto aparente.

5.1.5 - As esquadrias em geral deverão ser protegidas com papel colante nos vidros, espelhos, fechos, rosetas, puxadores, superfícies adjacentes com outro tipo de pintura, etc., antes do início dos serviços de pintura.

5.1.6 - Na aplicação de cada tipo de pintura, todas as superfícies adjacentes deverão ser protegidas e empapeladas, para evitar respingos.

5.1.7 - As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

5.1.8 - Deverão ser aplicadas quantas demãos forem necessárias, no mínimo duas, para perfeita cobertura e uniformidade das superfícies pintadas.

5.1.9 - Se as cores não estiverem definidas no projeto, cabe a FISCALIZAÇÃO decidir sobre as mesmas. Deverão ser usadas de um modo geral as cores e tonalidades já preparadas de fábrica, e as embalagens deverão ser originais, fechadas, lacradas de fábrica.

5.1.10 - Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco e brilhante).

5.1.11 - A pintura com esmalte sintético em esquadrias metálicas. Será executada sobre base anti-corrosiva do tipo especificado para cada material.

5.1.12 - O reboco não poderá conter umidade interna, proveniente de má cura, tubulações furadas, infiltrações por superfícies adjacentes não protegidas, etc.

5.1.13 - O reboco em desagregação deverá ser removido e aplicado novo reboco.

5.1.14 - Manchas de gordura deverão ser eliminadas com uma solução de detergente e água, bem como mofos com uma solução de cândida e água, enxaguar e deixar secar.

5.1.15 - Os solventes a serem utilizados deverão ser: aguarrás, ou os solventes específicos recomendados pelas fabricantes das tintas abaixo indicadas.

5.1.16 - Superfícies ásperas deverão ser lixadas para obter bom acabamento.

5.1.17 - Só serão aplicadas tintas, massa corrida e seladores de primeira linha de fabricação, e sempre aprovadas pela fiscalização.

5.2 – PINTURA EM ESQUADRIA

5.2.1 – As portas de madeira do tipo revestimento compensado deverá ser lixada e estar limpa para receber o nivelador branco com uma demão e logo após aplicar pintura esmalte fosco com duas demãos com rolo e pincel para acabamento.

5.2.2 – Todas as esquadrias metálicas existentes e a implantar, serão repintadas com pintura esmalte fosco – duas demãos, incluindo uma demão de fundo anti-corrosivo com utilização de um revolver a ar comprimido.

6 – COBERTURA:

6.1 – Conforme locação em projeto deverá ser realizada troca/manutenção de treliça de madeira existente, além deste existe cerca de 120,00m² de engradamento (ripas e caibros) que deverão ser totalmente trocados.

6.2 – Em toda a cobertura das edificações, deverá ser realizada revisão geral, incluindo relocação, troca de peças cerâmicas, relocação de cumeeiras com argamassa 1:2:8 (cimento, cal e areia).

6.3 – Deverá ser realizado o encunhamento de todas as últimas fiadas da cobertura.

6.4 – Todas as calhas, rufos, contra rufos, deverão ser trocados.

7 - INSTALAÇÕES ELÉTRICA:

7.1 – TODAS as luminárias da edificação deverão ser substituídas por das luminárias existentes no local, e implantado uma luminária de sobrepor, para lâmpadas de LED de 18W.

7.2 – Deverá ser realizado uma revisão na parte elétrica incluindo tomadas, fiações, disjuntores, etc.

7.3 – Qualquer alteração que cause grandes alterações no projeto e/ou no orçamento da obra, deve ser realizada a comunicação com a equipe de fiscalização de obra.

8- INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

8.1 – O atual reservatório, localizado acima do DML, em concreto armado, deverá ser isolado, se tornando inutilizável, como substituição deverá ser implantado novo reservatório em polietileno com 2500L de capacidade, e realizada a adaptação das instalações.

8.2 – Deverá ser realizado a implantação de peças sanitárias, o que implica em alterações do caminhamento de água e esgoto, que deverão ser realizados conforme dimensão de tubulação existente.

8.3 – Nos sanitários de maneira geral, deverá ser realizada manutenção geral nas instalações hidrossanitárias, incluindo novas caixas de inspeção, sifonamento e tubulações, afim de sanar os atuais problemas de entupimento e mal cheiro. Deverá ser realizada nova caixa de inspeção de 80x80x80cm.

8.4 –O vaso sanitário para portadores de necessidades especiais deve ser assentado sob pedra em ardósia, de maneira a atender a NBR 9050:2015 (conforme detalhe em projeto), e acompanhado de duas barras de apoio em alumínio. As peças sanitárias deverão ser na cor branca, e locadas conforme o determinado em projeto arquitetônico.

8.5 – O lavatório são em louça branca com coluna, 44 x 35,5cm, padrão popular instalados com sifão flexível em PVC e válvula e engate flexível 30cm em plástico. A torneira deve ser cromada padrão popular.

9 – ESQUADRIAS:

9.1 – Será implantada nos cômodos de materiais de limpeza e sanitário PNE, porta de abrir de 80x210 (vão livre) de ferro, conforme padrão existente na edificação.

9.2 – As portas das divisórias do sanitário serão de ferro altura e largura livre, conforme medidas especificadas no projeto Arquitetônico.

9.3 – O material a ser empregado (dobradiças, batente, fechaduras, etc.) deverá ser novo e de boa qualidade e sem defeito de fabricação, ou falhas de laminação, e deverá

satisfazer rigorosamente as normas especificações e métodos recomendados pela **ABNT**.

9.4 – As ferragens em geral serão do tipo pesado, com dimensões apropriadas à porta ou caixilho em que serão aplicadas, bem como deverão desempenhar com eficiência e precisão, suas funções de abrir, deslizar, travar ou qualquer outra finalidade.

10 – DIVERSOS:

10.1 –SOLEIRAS:

10.1.1 – As soleiras que acompanharam as portas novas deverão ser em pedra ardósia de boa qualidade, possuindo espessura mínima de 3cm.

10.2 – FORRO:

10.2.1 – Deverá ser realizada manutenção em todos os locais onde se fizer necessário, de forro PVC existente.

10.2.2 – Conforme descrição de ambientes, deverá ser executado forro PVC conforme padrão existente na edificação.

11– LIMPEZA:

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Serão lavados os pisos, azulejos, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos todos e quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassas. Todos os entulhos resultantes da obra deverão ser removidos até a entrega final da mesma.

JOICE ROBERTA RIBEIRO
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG 104978-D
CREA AMVAP: 10.595