



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO



Órgão Oficial do Município

Dia 18 de Setembro de 2020
Lei nº 661 de 09 de Abril de 2007

Ano XIV

Nº 1963



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS

DECRETO Nº 2318, DE 17 DE SETEMBRO DE 2020.

"Aprova o Loteamento denominado Ruy Barbosa, de propriedade de Ello e Barbosa Empreendimentos Imobiliários Ltda. e dá outras providências".

O Prefeito Municipal de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO o disposto na Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979, que dispõe sobre Parcelamento do Solo Urbano e dá outras providências, bem como suas alterações posteriores;

CONSIDERANDO a Lei Municipal 1546, de 21 de agosto de 2019, que dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano no Município de Monte Carmelo/MG;

CONSIDERANDO que o loteamento é a subdivisão de gleba em lotes destinados a edificação, com abertura de novas vias de circulação, de logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das vias existentes;

CONSIDERANDO que foram observadas pelo loteador todas as etapas de análise e aprovação do anteprojeto, projeto urbanístico, projetos complementares e projeto urbanístico final, bem como todos os requisitos urbanísticos para o loteamento;

CONSIDERANDO que a Comissão Técnica de Análise e Aprovação do Parcelamento do Solo, instituída pela Lei 1546/2019, de caráter consultivo e deliberativo, formada por representantes das Secretarias Municipais de Infraestrutura e Serviços Urbanos; Fazenda; Desenvolvimento Econômico, Agronegócio, Meio Ambiente; Procuradoria Geral do Município e Departamento Municipal de Água e Esgoto – DMAE, deliberou pela aprovação do Loteamento Ruy Barbosa, de propriedade de Ello e Barbosa Empreendimentos Imobiliários Ltda.;

CONSIDERANDO o interesse público;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o loteamento denominado Ruy Barbosa, de propriedade de Ello e Barbosa Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrito no CNPJ.: 28.748.610/0001-97, localizado no perímetro urbano do Município de Monte Carmelo, constante na matrícula 41.573 do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Carmelo.

§1º O prazo para execução das obras de infraestrutura é de 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir da publicação deste Decreto no Diário Oficial do Município, podendo este prazo ser prorrogado uma única vez, pelo mesmo período, mediante justificativa apresentada pelo Loteador e aprovada pela Comissão Técnica de Análise e Aprovação do Parcelamento do Solo.

§2º O loteamento terá uso residencial e/ou comercial.

Art. 2º A faixa de terreno descrita na matrícula 41.573 a ser loteada está constituída de 25 Quadras e 431 Lotes, assim especificadas:

- I. Área total da matrícula: 157.884,00m²;
- II. Área de Preservação Permanente: 11.175,00m²;
- III. Área loteável: 146.709,00m²;
- IV. Lotes úteis: 425 lotes, com área de 83.266,28m², o que representa 56,7561% da área loteável;
- V. Áreas Institucionais totalizando uma área de 7.475,65m², o que representa 5,0956% da área loteável:
 - a) Lote 01 da Quadra 01, com área de 625,47m², que será destinado ao Departamento Municipal de Água e Esgoto – DMAE;

- b) Lote 01 da Quadra 07, com área de 2.938,78m²;
- c) Lote 01 da Quadra 14, com área de 857,84m²;
- d) Lote 01 da Quadra 15, com área de 2.705,97m²;
- e) Lote 01 da Quadra 24, com área de 347,59m².
- VI. Sistema Viário: 52.412,75m², o que representa 35,7256% da área loteável;
- VII. Áreas Verdes:
 - a) Lote 01 da Quadra 25, com área de 3.554,32m², o que representa 2,4227% da área loteável;
 - b) Área de Preservação Permanente: 11.175,00m².

§1º No caso da Área de Preservação Permanente – APP deverão ser respeitados os impedimentos legais de uso e ocupação.

§2º Foi permitido o cômputo da Área de Preservação Permanente – APP no cálculo de até 80% (oitenta por cento) do total das áreas verdes do loteamento, conforme dispõe o art. 10, §5º da Lei Municipal 1546/2019 e Decreto Estadual 44.768/2008.

Art. 3º Na forma do art. 22 da Lei Federal nº 6.766/79, passam a integrar o patrimônio público do Município de Monte Carmelo:

- I. Áreas verdes;
- II. Áreas institucionais;
- III. Sistema viário.

Art. 4º Ficam a cargo do loteador a implantação das seguintes obras de infraestrutura, conforme os projetos apresentados e aprovados pela Prefeitura Municipal:

- I. Abertura das vias de circulação;
- II. Demarcação de quadras e lotes;
- III. Rede de abastecimento de água;
- IV. Rede de coleta de esgotamento sanitário, interligado ao Sistema de Tratamento de Esgoto Municipal;
- V. Rede pública de distribuição de energia elétrica;
- VI. Guias e sarjetas;
- VII. Rede de coleta de águas pluviais;
- VIII. Pavimentação asfáltica, contendo sinalização vertical e horizontal, incluindo placa indicativa de denominação dos logradouros públicos e construção de meio-fio, observadas as condições de acessibilidade;
- IX. Arborização, segundo orientação municipal e do Plano de Arborização Urbana;
- X. Isolamento, mediante a execução de cercas de arame liso ou alamedado, no entorno das áreas verdes e áreas de preservação permanente;
- XI. Pavimentação das calçadas nas áreas verdes e institucionais;
- XII. A via de acesso quando executada pelo loteador deverá ter pelo menos uma das calçadas pavimentadas.

Parágrafo único. Para implantação dos incisos III e IV deste artigo, ficará sob a responsabilidade do loteador, sem prejuízo de outras obras de infraestrutura necessárias:

- I. Projetar e executar captação de água com vazão mínima de 20,70 m³/h;
- II. Projetar e executar reservatório elevado de distribuição de água com taça seca de 8 metros e com volume mínimo de 30m³;
- III. Projetar e executar reservatório enterrado/semienterrado/apoiado de distribuição de água com volume mínimo de 94,13m³;
- IV. Projetar e executar estação elevatória de água para bombear água do reservatório enterrado/semienterrado/apoiado para o reservatório elevado;
- V. Projetar e executar reforços estruturais nas cabeceiras das travessias do interceptor de esgotos sanitários, caso seja verificada a necessidade durante a execução do interceptor;
- VI. Elaborar os projetos hidráulicos e estruturais conforme as diretrizes estabelecidas pela Resolução Normativa DMAE -05/2019, sem prejuízo da observância integral das demais

normativas vigentes, inclusive na hipótese de eventual alteração(ões) posterior(es);

VII. Submeter, oportunamente, os projetos hidráulicos e estruturais ao Setor de Engenharia do Departamento Municipal de Água e Esgoto para análise e aprovação;

VIII. Adotar todas as demais providências que se fizerem necessárias à implantação das obras de infraestrutura em sua integralidade, nos termos da legislação federal, estadual e municipal.

Art. 5º Mediante competente instrumento particular de garantia do cumprimento das obrigações assumidas neste Decreto, conforme certidão de caucionamento de Lotes nº 002/2020/CTAAPS/CCL, ficam caucionados 149 lotes do Loteamento Ruy Barbosa, assim especificados:

- I.** Lotes 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10 da Quadra 01;
- II.** Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 da Quadra 02;
- III.** Lotes 01, 02, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 da Quadra 03;
- IV.** Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26 da Quadra 08;
- V.** Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26 da Quadra 09;
- VI.** Lotes 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26 da Quadra 10;
- VII.** Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28 da Quadra 16;
- VIII.** Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14 da Quadra 18;
- IX.** Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 da Quadra 19.

Art. 6º A Prefeitura Municipal de Monte Carmelo somente expedirá alvará para construir, demolir, reformar ou ampliar construções em terrenos de loteamentos, cujas obras tenham sido devidamente vistoriadas, aprovadas e recebidas pelo Município, dentro da etapa planejada.

Art. 7º Após o registro do Loteamento no Cartório de Registro de Imóveis, será expedida autorização para execução de obras, designada também por Ordem de Serviço – OS, devidamente assinada pelo Secretário Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos.

Art. 8º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Monte Carmelo, 17 de setembro de 2020.

PAULO RODRIGUES ROCHA
Prefeito Municipal de Monte Carmelo

IOLANDA GOMES SUNAHARA
Procuradora Geral do Município



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE MONTE CARMELO**
ESTADO DE MINAS GERAIS



PORTARIA Nº 10.643, DE 17 DE SETEMBRO DE 2020.

"Dispõe sobre o retorno antecipado de servidora em gozo de licença para atividade política".

O Prefeito Municipal de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

Art. 1º Retornar, a partir de 17/09/2020, a servidora MÁRCIA REGINA GONÇALVES CARDOSO, lotado (a) no (a) SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA, matrícula 18210, para o exercício das funções do cargo de provimento efetivo de PEB-I, com fundamento no art. 146, § 2º da Lei Complementar nº 08, de 09 de dezembro de 2005, com redação dada pela Lei Complementar nº 36, de 22 de junho de 2016.

Art. 2º Revoga-se a Portaria nº 10.559, de 14 de agosto de 2020.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Monte Carmelo/MG, 17 de setembro de 2020.

PAULO RODRIGUES ROCHA
Prefeito Municipal de Monte Carmelo

IOLANDA GOMES SUNAHARA
Procuradora Geral do Município



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE MONTE CARMELO**
ESTADO DE MINAS GERAIS



EXTRATO DE TERMO DE CONVÊNIO – Termo de Convênio que entre si celebram o Município de Monte Carmelo e a União Alan Kardec – Lar dos Idosos, com fulcro na Lei 1232, de 11 de fevereiro de 2015. Do Objeto: O presente convênio tem por objeto a mútua cooperação entre os participantes, com a finalidade de custear as despesas para a institucionalização da idosa Luzia Maria de Jesus, com a finalidade de garantir o cumprimento da decisão judicial proferida no processo nº 5001828-76.2020.8.13.0431. Valor global: R\$8.750,00 (oito mil, setecentos e cinquenta reais). Valor mensal: R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), sendo a primeira parcela referente ao mês de setembro no valor de R\$1.250,00 (mil duzentos e cinquenta reais). Vigência: 16 de setembro de 2020 a 31 de dezembro de 2020.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO – 1º (primeiro) Termo Aditivo ao Convênio que entre si celebraram o Município de Monte Carmelo e o Lar dos Idosos "União Alan Kardec", com fulcro na Lei 1232/2015, que custeia a institucionalização da idosa Olga Fraga da Silva, com a finalidade de garantir o cumprimento da decisão judicial proferida no processo judicial nº 5000329-91.2019.8.13.0431. Alteração: altera o item "i", inserido na subcláusula II: "Das obrigações do Conveniado", da Cláusula Terceira: "Das Obrigações", a qual vigorará com a seguinte redação: "i) Fazer a prestação de contas das despesas gerais do CONVENIADO, através de demonstrativo realizado pelo contador responsável do CONVENIADO, ficando à disposição do CONVENIENTE a apreciação dos documentos comprobatórios, caso entenda necessário;". Vigência: A partir de sua assinatura, a qual ocorreu em 16/09/2020 até o término do Convênio ora aditado.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO – 1º (primeiro) Termo Aditivo ao Convênio que entre si celebraram o Município de Monte Carmelo e o Lar dos Idosos "União Alan Kardec", com fulcro na Lei 1232/2015, que custeia a institucionalização do idoso José Batista de Souza, com a finalidade de garantir o cumprimento da decisão judicial proferida no processo judicial nº 5000792-93.2020.8.13.0431. Alteração: altera o item "i", inserido na subcláusula II: "Das obrigações do Conveniado", da Cláusula Terceira: "Das Obrigações", a qual vigorará com a seguinte redação: "i) Fazer a prestação de contas das despesas gerais do CONVENIADO, através de demonstrativo realizado pelo contador responsável do CONVENIADO, ficando à disposição do CONVENIENTE a apreciação dos documentos comprobatórios, caso entenda necessário;". Vigência: A partir de sua assinatura, a qual ocorreu em 16/09/2020, até o término do Convênio ora aditado.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO – 1º (primeiro) Termo Aditivo ao Convênio que entre si celebraram o Município de Monte Carmelo e o Lar dos Idosos "União Alan Kardec", com fulcro na Lei 1232/2015, que custeia a institucionalização do idoso Jairo dos Reis, com a finalidade de garantir o cumprimento da decisão judicial proferida no processo judicial nº 0431.14.001685-5. Alteração: altera o item "i", inserido na subcláusula II: "Das obrigações do Conveniado", da Cláusula Terceira: "Das Obrigações", a qual vigorará com a seguinte redação: "i) Fazer a prestação de contas das despesas gerais do CONVENIADO, através de demonstrativo realizado pelo contador responsável do CONVENIADO, ficando à disposição do CONVENIENTE a apreciação dos documentos comprobatórios, caso entenda necessário;". Vigência: A partir de sua assinatura, a qual ocorreu em 16/09/2020, até o término do Convênio ora aditado.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO – 1º (primeiro) Termo Aditivo ao Convênio que entre si celebraram o Município de Monte Carmelo e o Lar dos Idosos "União Alan Kardec", com fulcro na Lei 1232/2015, que custeia a institucionalização do idoso José Borges Machado, com a finalidade de garantir o cumprimento da decisão judicial proferida no processo judicial nº 5000984-29.2020.8.13.0431. Alteração: altera o item "i", inserido na subcláusula II: "Das obrigações do Conveniado", da Cláusula Terceira: "Das Obrigações", a qual vigorará com a seguinte redação: "i) Fazer a prestação de contas das despesas gerais do CONVENIADO, através de demonstrativo realizado pelo contador responsável do CONVENIADO, ficando à disposição do CONVENIENTE a apreciação dos documentos comprobatórios, caso entenda necessário;". Vigência: A partir de sua assinatura, a qual ocorreu em 16/09/2020, até o término do Convênio ora aditado.

EXPEDIENTE

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

ÓRGÃO INFORMATIVO DA PREFEITURA
MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

RESPONSÁVEL: BRUNA LAÍS DE OLIVEIRA

TELEFONE: (34)3842-5880 - RAMAL 228

ACESSE: www.montecarmelo.mg.gov.br