



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO



Órgão Oficial do Município

Dia 30 de Março de 2020
Lei nº 661 de 09 de Abril de 2007

Ano XIV

Nº 1853



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE MONTE CARMELO**

ESTADO DE MINAS GERAIS



VALOR DA TERRA NUA PARA O EXERCÍCIO DE 2020

A prefeitura de Monte Carmelo, em cumprimento à Instrução Normativa nº 1877 de 14 de Março de 2019, da Receita Federal do Brasil, que dispõe sobre a obrigatoriedade da prestação de informações do valor da terra nua à Secretaria Especial da RFB, decorrente do convênio entre a União e os municípios, o qual objetiva a delegação de competência aos municípios para o exercício das atribuições de fiscalização, incluindo lançamentos de créditos tributários e cobrança do Imposto Territorial Rural, informa os valores de terra nua por aptidão agrícola para o exercício de 2020.

O levantamento foi realizado por profissional habilitado, cadastrado no Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (Confea) e Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (Crea) contratado pelo município.

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou Pastagem natural	Preservação da fauna ou flora
2020	R\$ 20.432,00	R\$ 14.302,40	R\$ 8.683,60	R\$ 8.683,60	R\$ 6.129,60	R\$ 2.554,00

Estas informações são usadas como base para o arbitramento do valor da base de cálculo do ITR. Conforme a IN da RFB nº 1.877/2019, os valores devem refletir o preço de mercado do imóvel apurado em 1º de janeiro do exercício a que se refere.

O repasse dos dados é obrigatório para os municípios que têm convênio com a união, sob pena de denúncia, o que acarreta em perda de arrecadação.

Quando efetuar a declaração do ITR, o contribuinte não é obrigado a atender os valores informados, porém, por se tratar de um imposto declaratório, caso apresente valor inferior ou diferente, deve ficar o alerta que, se notificado ou intimado pela Receita Federal, deverá atestar os valores declarados através de documentos idôneos. Caso contrário, poderá ser onerado com, 75% (setenta e cinco por cento) do imposto recolhido a menor a título de multa, acrescido de juros, além da diferença do imposto.

O programa para transmissão da DITR é disponibilizado pela Receita Federal do Brasil – Ministério da Economia.

Laudo na íntegra:

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN) DO
MUNICÍPIO DE MONTE CARMELO - MG

MUNICÍPIO DE MONTE CARMELO - MG

FEVEREIRO
2020

SUMÁRIO

1. REQUERENTE	1
2. RESPONSÁVEL TÉCNICO	1
3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	1
4. CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO	2
5. METODOLOGIA	2
6. AVALIAÇÃO	4
7. CONCLUSÃO	4
8. ENCERRAMENTO	5

Isadora Fraga Soares – CREA/MG 191.808/D

Isadora Fraga Soares

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN)
MUNICÍPIO DE Monte Carmelo - MG

1. REQUERENTE

Nome: Prefeitura Municipal de Monte Carmelo
Endereço: Praça Getúlio Vargas nº 272
Bairro: Centro
Município: Monte Carmelo
Estado: Minas Gerais
CEP: 38.500-000
CNPJ: 18.593.103/0001-78
E-mail: iptu@montecarmelo.mg.gov.br
Fone: (34) 3842-5880

2. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: Isadora Fraga Soares
Endereço: Rua Matusalem de Freitas Cardoso, nº 300
Bairro: Batuque Novo
E-mail: isadora.fraga09@gmail.com
Município: Monte Carmelo
Estado: Minas Gerais CEP: 38.500-000
Título: Engenheira Agrônoma e Segurança do Trabalho CREA/MG 191.808/D
Fone: (34) 99187-7930/99826-8787
ART: 14202000000005897593

3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Esta avaliação, realizada de acordo com a NBR 14.653-3 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), tem como objetivo a determinação do atual valor de mercado da terra nua no Município de Monte Carmelo (MG) para fins cadastrais e tributários visando atender à Instrução Normativa nº 1.877/19 da Receita Federal do Brasil.

Isadora Fraga Soares – CREA/MG 191.808/D

Isadora Fraga Soares

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN)
MUNICÍPIO DE Monte Carmelo - MG

4. CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO

A norma recomenda a realização de vistorias, porém, em casos excepcionais, quando for impossível o acesso ao bem avaliado, admite-se a adoção de uma situação paradigma, desde que acordada entre as partes. É o caso desta avaliação. Dada a impossibilidade da realização de vistoria, adotou-se a caracterização do bem avaliado via dados oficiais do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária (EMBRAPA).

5. METODOLOGIA

Para a avaliação do Valor da Terra Nua (VTN) para o município de Monte Carmelo (MG) utilizou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com Laudo Simplificado de acordo com a NBR 14.653 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis constituintes da amostra. Para a avaliação, a INRFB considera VTN o preço de mercado do imóvel, entendido como o valor do solo com sua superfície e a respectiva mata, floresta e pastagem nativa ou qualquer outra forma de vegetação natural, excluídos os valores de mercado relativos a construções, instalações e benfeitorias, culturas permanentes e temporárias, pastagens cultivadas e melhoradas e florestas plantadas, observados os seguintes critérios, referidos nos incisos I a III do art. 12 da Lei nº 8.629, de 25 de fevereiro de 1993:

- I - localização do imóvel;
- II - aptidão agrícola; e
- III - dimensão do imóvel.

Determinado o VTN, com base nos dados levantados do ano de 2019, optou pela sua correção anual através do Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC) referente ao período analisado.

Para isso, foi necessário classificar as terras do município nas aptidões agrícolas expostas no art. 2º, da IN RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, conforme seguem descritas abaixo:

- I - aptidão agrícola: classificação que busca refletir as potencialidades e restrições para o uso

Isadora Fraga Soares – CREA/MG 191.808/D

2

Isadora Fraga Soares

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN) MUNICÍPIO DE MONTE CARMELO – MG

decorrência de restrições ambientais, físicas, sociais ou jurídicas que impossibilitam o uso sustentável, e que, por isso, é indicada para a preservação da flora e da fauna ou para outros usos não agrícolas.

6. AVALIAÇÃO

Em atendimento à Instrução Normativa RFB nº 1877/2019, foi realizado por esta profissional em 2020 a avaliação do VTN para áreas de lavoura com aptidão boa, lavoura com aptidão regular, lavoura com aptidão restrita, pastagem plantada, silvicultura ou pastagem natural e preservação da fauna ou flora. Dados os valores base, optou-se, pela correção anual dos mesmos através do Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC) dado pelo IBGE.

Neste contexto, a presente avaliação do Valor da Terra Nua (VTN) atualiza os valores anteriormente levantados e corrigidos em 2019, com data base de 1º de janeiro de cada ano, conforme determina a Instrução Normativa RFB nº 1877/2019. Para 1º de janeiro de 2020, os valores foram reajustados em 2,16% que corresponde a INPC acumulado referente ao período de julho de 2019 a janeiro de 2020.

7. CONCLUSÃO

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, seguem abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN), por hectare (ha), do município de Monte Carmelo (MG) para o ano 2020, com base nos valores apresentados em 2019 corrigidos pelos INPC acumulado no período de julho de 2019 a janeiro de 2020.

Tabela 03: Valor da Terra Nua (VTN) para o Município de Monte Carmelo (MG) - 2020

ANO	LAVOURA A APTIDÃO BOA	LAVOURA A APTIDÃO REGULAR	LAVOURA A APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA A OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO O DA FAUNA OU FLORA
2020	R\$ 20.432,00	R\$ 14.302,40	R\$ 8.683,60	R\$ 8.683,60	R\$ 6.129,60	R\$ 2.554,00

Isadora Fraga Soares – CREA/MG 191.808/D

4

Isadora Fraga Soares

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN) MUNICÍPIO DE MONTE CARMELO – MG

8. ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a esclarecer, encerra-se o presente Laudo Simplificado de Avaliação do Valor da Terra Nua (VTN), em 6 (seis) páginas digitadas somente no anverso, incluindo os elementos pré-textuais, sem anexos, todas canceladas e rubricadas, sendo a última datada e assinada.

Monte Carmelo (MG), 28 de fevereiro de 2020.

Isadora Fraga Soares
Isadora Fraga Soares
Engª Agrônoma e Segurança do Trabalho
CREA/MG 191.808/D

Isadora Fraga Soares – CREA/MG 191.808/D

5

Via da Obra/Serviço
Página 1/1

Anotação de Responsabilidade Técnica – ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

ART de Obra ou Serviço
14202000000005897593

1. Responsável Técnico
ISADORA FRAGA SOARES
Título profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO; ESPECIALIZAÇÃO: ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO;
RPP: 1414311435
Registro: 04.0.0000191808

2. Dados do Contrato
Contratante: MUNICÍPIO DE MONTE CARMELO
Legislação: PRAÇA GETÚLIO VARGAS
Cidade: MONTE CARMELO
Estado: MG
Valor: R\$ 3.150,00
Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO
CNPJ: 18.593.103/0001-78
Nº: 000272
CEP: 38500000

3. Dados da Obra/Serviço
Legislação: PRAÇA GETÚLIO VARGAS
Cidade: MONTE CARMELO
Data de início: 28/02/2020
Prestação de serviço: 27/03/2020
Finalidade: CADASTRAL
Proprietário: MUNICÍPIO DE MONTE CARMELO
CNPJ: 18.593.103/0001-78
Nº: 000272
CEP: 38500000

4. Descrição da Obra/Serviço
1 - EXECUÇÃO
LAUDO, AGRONOMIA, PARA OUTROS FINS (DETALHAR NO CAMPO OBSERVAÇÕES)
Quantidade: 1,00
Unidade: un

5. Informações
A ART é válida somente quando utilizada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou confissão de dívida do Cliente.
A validade deste documento pode ser verificada no site: www.crea-mg.org.br ou no e-mail: atendimento@crea-mg.org.br
A partir da data de emissão da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante a validade do documento e o vínculo contratual.
VALOR DA OBRAS: R\$ 3.150,00. DATA DE EMISSÃO: 28/02/2020

6. Assinaturas
7. Entidade de Classe
ASSOC. DOS ENG. AGR. E TÉCNICOS DO PONTAL DO
8. Assinaturas
Obrigatoriedade de assinar as informações acima
Monte Carmelo, 28 de fevereiro de 2020
Isadora Fraga Soares
RPP: 1414311435
MUNICÍPIO DE MONTE CARMELO
CNPJ: 18.593.103/0001-78
Valor da ART: R\$ 78,78
Registrada em: 28/02/2020
Valor Pago: R\$ 78,78
www.crea-mg.org.br | 0800.021272
CREA-MG
Número: 0000000005897593



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO – MG. AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO SRP Nº 25/2020 NA FORMA: ELETRÔNICA. O Secretário Municipal de Fazenda, no uso de suas atribuições legais, torna público que fará realizar no dia 13 de abril de 2020, às 09:00 horas o Pregão nº 25/2020, na Forma Eletrônica, tipo menor preço por item. Sistema: Registro de Preços. Tendo como objeto: Refere-se à Registro de Preços para Eventual e Futura Aquisição de Materiais de Limpeza, Higiene Pessoal e Consumo diversos, para atender as Secretarias e Setores da Prefeitura Municipal de Monte Carmelo-MG, para Participação Exclusiva de ME, EPP e Equiparadas. Entrega das Propostas: a partir de 31/03/2020 no site www.licitanet.com.br. Abertura das Propostas: 13/04/2020 às 9h05min no site www.licitanet.com.br. Abertura da Sessão do Pregão Eletrônico: 13/04/2020 às 09h20min no site www.licitanet.com.br. Para obterem maiores informações os interessados poderão procurar o Setor de Licitação, de 08:00 às 11:30, e de 13:30 às 17:00 ou ligue (34) 3842-5880 ou ainda pelo e-mail licitacao@montecarmelo.mg.gov.br. O edital encontra-se a disposição dos interessados no site www.montecarmelo.mg.gov.br, ou na sede da Prefeitura. Monte Carmelo, 25 de março de 2020. Iscleris Wagner Gonçalves Machado – Pregoeiro.

EXPEDIENTE

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

ÓRGÃO INFORMATIVO DA PREFEITURA
MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

RESPONSÁVEL: BRUNA LAIS DE OLIVEIRA

TELEFONE: (34)3842-5880 - RAMAL 228

ACESSO: www.montecarmelo.mg.gov.br