



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO



Órgão Oficial do Município

Dia 12 de Dezembro de 2019
Lei nº 661 de 09 de Abril de 2007

Ano XIII

Nº 1788



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS




 <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO Secretaria Municipal de Fazenda Diretoria de Arrecadação – Divisão de Tributos – Seção de IPTU Av. Olegário Maciel, nº 129 – Pº Andar – Bairro: Centro – CEP: 38.500-000</p>	NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL Nº 1789/2019
---	--

DADOS CADASTRAIS DO(A) NOTIFICADO(A)	
Nome: MARCIO JOSE CAETANO	CPF/CNPJ: 061.833.076-37
Endereço: RUA JOAO SOARES RODRIGUES, 541	Bairro: JARDIM ORIENTE
Município: MONTE CARMELO	Estado: MG CEP: 38.500-000


DADOS DO IMÓVEL	
Inscrição/Estabelecimento: 20913	Quadra: P Lote: 6-A
Endereço: RUA DIMAS RESENDE MONTEIRO, 646	Bairro: JARDIM ORIENTE
Município: MONTE CARMELO	Estado: MG CEP: 38.500-000

HISTÓRICO
O Município de Monte Carmelo, no uso de suas prerrogativas, vem por meio desta, NOTIFICAR o(a) proprietário do imóvel acima identificado, para realizar o pagamento do(s) débito(s), conforme Extrato de Débitos (doc. Anexo), no prazo de 05 (cinco) dias, os quais serão atualizados até a data do pagamento, sob pena de tal(is) débito(s) ser(em) encaminhado(s) para PROTESTO EXTRAJUDICIAL, com a inscrição do nome do(a) Notificado(a) no Cadastro Informativo de Inadimplência em Relação à Administração Pública do Estado de Minas Gerais – CADIN/MG, ou em qualquer cadastro informativo, público ou privado, de proteção ao crédito.
Isto, posto, a fim de evitar uma demanda judicial e extrajudicial, o Notificante solicita que o(a) Notificado(a) procure a Diretoria de Arrecadação – Divisão de Tributos – Seção de IPTU para efetuar a emissão do Documento de Arrecadação Municipal – DAM, documento hábil para realização do pagamento do(s) débito(s) no prazo acima assinalado, e se for o caso, providenciar a atualização/alteração cadastral.

LOCAL E DATA
Monte Carmelo – Minas Gerais, 30 de outubro de 2019.

IDENTIFICAÇÃO DA AUTORIDADE ADMINISTRATIVA
Nome: Idalina Maria Auxiliadora Mendes Veloso
Cargo: Especialista Tributário / 438.968
Assinatura: 

CIENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE OU REPRESENTANTE LEGAL
Recebi a 1ª via da Notificação Extrajudicial nº 1789/2019, em de de 2019.
Nome: CPF/RG:
Assinatura:

ESPAÇO RESERVADO AO FISCO MUNICIPAL	
Número da Notificação Extrajudicial emitida: 1789/2019	Edimar Batista Fiscal de Tributos/Matricula: 1041-3 Assinatura: 
Folha: 1ª via – Contribuinte / 2ª via – Fisco Municipal.	


 <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO Secretaria Municipal de Fazenda Diretoria de Arrecadação – Divisão de Tributos – Seção de IPTU Av. Olegário Maciel, nº 129 – Pº Andar – Bairro: Centro – CEP: 38.500-000</p>	NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL Nº 1806/2019
---	--

DADOS CADASTRAIS DO(A) NOTIFICADO(A)	
Nome: MARCOS REGES MARTINS VILELA	CPF/CNPJ: 038.474.071-55
Endereço: RUA RIO ARAGUAIA, 635	Bairro: VILA DOURADA
Município: MONTE CARMELO	Estado: MG CEP: 38.500-000


DADOS DO IMÓVEL	
Inscrição/Estabelecimento: 30597	Quadra: 983-B Lote: 01-Q
Endereço: RUA PARAIBA, 38	Bairro: BELO HORIZONTE
Município: MONTE CARMELO	Estado: MG CEP: 38.500-000

HISTÓRICO
O Município de Monte Carmelo, no uso de suas prerrogativas, vem por meio desta, NOTIFICAR o(a) proprietário do imóvel acima identificado, para realizar o pagamento do(s) débito(s), conforme Extrato de Débitos (doc. Anexo), no prazo de 05 (cinco) dias, os quais serão atualizados até a data do pagamento, sob pena de tal(is) débito(s) ser(em) encaminhado(s) para PROTESTO EXTRAJUDICIAL, com a inscrição do nome do(a) Notificado(a) no Cadastro Informativo de Inadimplência em Relação à Administração Pública do Estado de Minas Gerais – CADIN/MG, ou em qualquer cadastro informativo, público ou privado, de proteção ao crédito.
Isto, posto, a fim de evitar uma demanda judicial e extrajudicial, o Notificante solicita que o(a) Notificado(a) procure a Diretoria de Arrecadação – Divisão de Tributos – Seção de IPTU para efetuar a emissão do Documento de Arrecadação Municipal – DAM, documento hábil para realização do pagamento do(s) débito(s) no prazo acima assinalado, e se for o caso, providenciar a atualização/alteração cadastral.

LOCAL E DATA
Monte Carmelo – Minas Gerais, 31 de outubro de 2019.

IDENTIFICAÇÃO DA AUTORIDADE ADMINISTRATIVA
Nome: Idalina Maria Auxiliadora Mendes Veloso
Cargo: Especialista Tributário / 438.968
Assinatura: 

CIENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE OU REPRESENTANTE LEGAL
Recebi a 1ª via da Notificação Extrajudicial nº 1806/2019, em de de 2019.
Nome: CPF/RG:
Assinatura:

ESPAÇO RESERVADO AO FISCO MUNICIPAL	
Número da Notificação Extrajudicial emitida: 1806/2019	Edimar Batista Fiscal de Tributos/Matricula: 1041-3 Assinatura: 
Folha: 1ª via – Contribuinte / 2ª via – Fisco Municipal.	



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

ESTADO DE MINAS GERAIS



LEI Nº 1570, DE 10 DE DEZEMBRO DE 2019.

“Autoriza o Município de Monte Carmelo-MG a conceder direito real de uso de bens imóveis, a título gratuito, à Associação Filatrópica de Monte Carmelo – Casa de Sopa Dona Fia, na forma que especifica e dá outras providências”.

O povo de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, por seus representantes legais **APROVOU** e o Prefeito Municipal **SANCIONA** a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Monte Carmelo autorizado a firmar termo administrativo de concessão de direito real de uso de bens imóveis, a título gratuito, com a Associação Filatrópica de Monte Carmelo – Casa de Sopa Dona Fia, inscrita no CNPJ sob o nº 26.346.801/0001-05, dos seguintes lotes:

- Lote de terreno de nº 01, da Quadra 06, devidamente registrado no C.R.I. sob o n. 31.859, do Livro 02, conforme memorial descritivo em anexo I;
- Lote de terreno de nº 02, da Quadra 06, devidamente registrado no C.R.I. sob o n. 31.860, do Livro 02, conforme memorial descritivo em anexo II;
- Lote de terreno de nº 03, da Quadra 06, devidamente registrado no C.R.I. sob o n. 31.861, do Livro 02, conforme memorial descritivo em anexo III;
- Lote de terreno de nº 04, da Quadra 06, devidamente registrado no C.R.I. sob o n. 31.862, do Livro 02, conforme memorial descritivo em anexo IV.

Art. 2º A presente concessão fica condicionada ao cumprimento das seguintes condições pela concessionária:

- utilizar a área para fins de promoção de atividades de defesa de direitos sociais, serviços de assistência social e atividades de organizações associativas ligadas à educação, ao esporte, ao lazer, à cultura e à promoção da segurança alimentar e nutricional, vedada a destinação diversa dos imóveis, independentemente da finalidade que lhes conferir;
- não ceder ou locar os imóveis a terceiros, sem autorização do Município;
- notificar o Município acerca de qualquer turbacção, esbulho ou ameaça à posse;
- arcar com todos os encargos financeiros, tais como impostos, taxas, contribuições e emolumentos que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel;
- construir a sede da Associação Filatrópica de Monte Carmelo, que dispõe de uma sala de reuniões, refeitório e centro administrativo;
- promover o cercamento de todo o perímetro com a construção de muro, calçada e meio-fio;
- adequar as edificações com as normas urbanísticas e ambientais em nível Federal, Estadual e Municipal;
- Arcar com todos os encargos civis, administrativos e tributários que venham a incidir sobre os imóveis objeto da concessão a que se refere esta Lei;
- O imóvel será gravado com as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e imprescritibilidade.

§1º O não cumprimento das condições estabelecidos nos incisos anteriores implicará na reversão automática do uso dos bens ao Município, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, sem qualquer ônus para a Administração Pública, inclusive quanto à indenização de quaisquer benfeitorias porventura existentes.

§2º O prazo fixado nos incisos V e VI do *caput*, será de até 06 (seis) meses, contado da publicação desta Lei, e poderá ser prorrogado

uma única vez, por igual período.

Art. 3º O prazo da concessão será de 99 (noventa e nove) anos, contados da assinatura do respectivo termo.

Parágrafo único Transcorrido o prazo estabelecido no caput, os imóveis retornarão a posse do Município com todas as benfeitorias realizadas e sem nenhum ônus aos cofres públicos.

Art. 4º As despesas com a concessão que se refere esta lei ocorrerão todas por conta da concessionária.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Monte Carmelo – MG, 10 de dezembro de 2019.

SAULO FALEIROS CARDOSO
Prefeito Municipal

IOLANDA GOMES SUNAHARA
Procuradora Geral do Município

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **Lote 01 da Quadra 06** contendo a área de **312,50 m²**, objeto da matrícula **31.859** do livro 02 do CRI local, sito na **Rua Santo Antonio** no Bairro Residencial Campestre, Monte Carmelo-MG.

Proprietário: **Município de Monte Carmelo CNPJ 18.593.103/0001-78**, com sede Praça Getúlio Vargas nº 272, Bairro Centro, nesta cidade, representado pelo Prefeito Municipal Dr. Saulo Faleiros Cardoso, CI 20.550 CRM/MG e CPF nº 406.969.146-91 brasileiro, casado, médico e agente político, residente e domiciliado na Avenida João Pinheiro nº 271, apto 401 Centro no município de Monte Carmelo-MG.

Memorial descritivo conforme matrícula 31.859, para elaboração de Termo de Cessão de Uso do Imóvel citado acima: Um lote de terreno de nº 01 da Quadra 06, medindo 12,50 metros de frente pela Rua Santo Antonio; 12,50 metros de fundos confrontando com Jose F. B. Nunes; 25,00 metros, pelo do lado direito, confrontando com lote nº 02 e 25,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua São Gregório, ou sejam **312,50 m²**, sito nas referidas vias públicas, no Bairro Residencial Campestre, nesta cidade.

Obs: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Monte Carmelo, 01 de julho de 2019.

Pedro Assunção Junior
CFT-BR nº 140044859-0

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **Lote 02 da Quadra 06** contendo a área de **312,50 m²**, objeto da matrícula **31.860** do livro 02 do CRI local, sito na **Rua Santo Antonio** no Bairro Residencial Campestre, Monte Carmelo-MG.

Proprietário: **Município de Monte Carmelo CNPJ 18.593.103/0001-78**, com sede Praça Getúlio Vargas nº 272, Bairro Centro, nesta cidade, representado pelo Prefeito Municipal Dr. Saulo Faleiros Cardoso, CI 20.550 CRM/MG e CPF nº 406.969.146-91 brasileiro, casado, médico e agente político, residente e domiciliado na Avenida João Pinheiro nº 271, apto 401 Centro no município de Monte Carmelo-MG.

Memorial descritivo conforme matrícula 31.860, para elaboração de Termo de Cessão de Uso do Imóvel citado acima: Um lote de terreno de nº 02 da Quadra 06, medindo 12,50 metros de frente pela Rua Santo Antonio; 12,50 metros de fundos confrontando com Jose F. B. Nunes; 25,00 metros, pelo do lado direito, confrontando com lote nº 03 e 25,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com lote nº 01, ou sejam **312,50 m²**, sito nas referidas vias públicas, no Bairro Residencial Campestre, nesta cidade.

Obs: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Monte Carmelo, 01 de julho de 2019.

Pedro Assunção Junior
CFT-BR nº 140044859-0

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **Lote 03 da Quadra 06** contendo a área de **306,25 m²**, objeto da matrícula **31.861** do livro 02 do CRI local, sito na **Rua Santo Antonio** no Bairro Residencial Campestre, Monte Carmelo-MG.

Proprietário: **Município de Monte Carmelo CNPJ 18.593.103/0001-78**, com sede Praça Getúlio Vargas nº 272, Bairro Centro, nesta cidade, representado pelo Prefeito Municipal Dr. Saulo Faleiros Cardoso, CI 20.550 CRM/MG e CPF nº 406.969.146-91 brasileiro, casado, médico e agente político, residente e domiciliado na Avenida João Pinheiro nº 271, apto 401 Centro no município de Monte Carmelo-MG.

Memorial descritivo conforme matrícula 31.861, para elaboração de Termo de Cessão de Uso do Imóvel citado acima: Um lote de terreno de nº 03 da Quadra 06, medindo 12,50 metros de frente pela Rua Santo Antonio; 12,50 metros de fundos confrontando com Jose F. B. Nunes; 24,00 metros, pelo do lado direito, confrontando com lote nº 04 e 25,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com lote nº 02, ou sejam **306,25 m²**, sito nas referidas vias públicas, no Bairro Residencial Campestre, nesta cidade.

Obs: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Monte Carmelo, 01 de julho de 2019.

Pedro Assunção Junior
CFT-BR nº 140044859-0

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **Lote 04 da Quadra 06** contendo a área de **287,50 m²**, objeto da matrícula **31.862** do livro 02 do CRI local, sito na **Rua Santo Antonio** no Bairro Residencial Campestre, Monte Carmelo-MG.

Proprietário: **Município de Monte Carmelo CNPJ 18.593.103/0001-78**, com sede Praça Getúlio Vargas nº 272, Bairro Centro, nesta cidade, representado pelo Prefeito Municipal Dr. Saulo Faleiros Cardoso, CI 20.550 CRM/MG e CPF nº 406.969.146-91 brasileiro, casado, médico e agente político, residente e domiciliado na Avenida João Pinheiro nº 271, apto 401 Centro no município de Monte Carmelo-MG.

Memorial descritivo conforme matrícula 31.862, para elaboração de Termo de Cessão de Uso do Imóvel citado acima: Um lote de terreno de nº 04 da Quadra 06, medindo 12,50 metros de frente pela Rua Santo Antonio; 12,50 metros de fundos confrontando com Jose F. B. Nunes; 22,00 metros, pelo do lado direito, confrontando com a Rua São Jose e 24,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com lote nº 03, ou sejam **287,50 m²**, sito nas referidas vias públicas, no Bairro Residencial Campestre, nesta cidade.

Obs: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Monte Carmelo, 01 de julho de 2019.

Pedro Assunção Junior
CFT-BR nº 140044859-0

EXPEDIENTE

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

ÓRGÃO INFORMATIVO DA PREFEITURA
MUNICIPAL DE MONTE CARMELO

RESPONSÁVEL: BRUNA LAÍS DE OLIVEIRA

TELEFONE: (34)3842-5880 - RAMAL 228

ACESSE: www.montecarmelo.mg.gov.br