



SAULO FALEIROS CARDOSO
Prefeito Municipal



IOLANDA GOMES SUNAHARA
Procuradora Geral do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO
ESTADO DE MINAS GERAIS



PORTARIA Nº 9617, DE 17 DE JULHO DE 2019.

“Faz exoneração que especifica”.

O Prefeito Municipal de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

Art. 1º - Exonerar a pedido WYGNER DA SILVA DIAS CARDOSO, matrícula 440301, ocupante do cargo de AUXILIAR ADMINISTRATIVO, lotado (a) no (a) SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação e seus efeitos retroagem em 01/07/2019.



SAULO FALEIROS CARDOSO
Prefeito Municipal



IOLANDA GOMES SUNAHARA
Procuradora Geral do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO
ESTADO DE MINAS GERAIS



PORTARIA Nº 9618, DE 24 DE JULHO DE 2019.

“Concede Adicional de Desempenho aos servidores que abaixo menciona”.

O Prefeito Municipal de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições que lhe são conferidas em Lei,

RESOLVE:

Art. 1º. CONCEDER, CONFORME LEI MUNICIPAL Nº 943/2011, ADICIONAL DE DESEMPENHO, aos servidores relacionados no Anexo I.

Art. 2º. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a 01/07/2019.



SAULO FALEIROS CARDOSO
Prefeito Municipal



IOLANDA GOMES SUNAHARA
Procuradora Geral do Município



Anexo I

MATRÍCULA	SERVIDOR(A)	CARGO	SECRETARIA	ADE (%)	INÍCIO
438424	ALESSANDRA CAETANO MUNDIM	CH DE DIVISÃO I	FAZENDA	19,27%	01/07/2011
438263	ALESSANDRA LUCIA ALVES SANTANA	ADMINISTRATIVO I	TRABALHO E AÇÃO SOCIAL	19,60%	01/07/2011
438262	ANDREA LEOCADIO BATISA	TECNICO ADMINISTRATIVO I	GOVERNO	19,08%	01/07/2011
438390	CARLOS EDUARDO RODRIGUES	MOTORISTA	TRABALHO E AÇÃO SOCIAL	17,90%	01/07/2011
26190	DANIEL RAMOS VIEIRA	CONTADOR	FAZENDA	19,24%	01/07/2011
439873	GRACIANA DA SILVA	AUXILIAR DE LIMPEZA URBANA	EDUCAÇÃO E CULTURA	9,55%	01/07/2011
439868	GUILHERME GOMES SILVA	PROCURADORIA GERAL DO MUNICIPIO	EDUCAÇÃO E CULTURA	9,38%	01/07/2011
439839	NAYARA PEREIRA DO AMARAL	ADVOGADO P-II EDUCAÇÃO FÍSICA	EDUCAÇÃO E CULTURA	9,62%	01/07/2011
439810	RAIANE MEDEIROS PEREIRA	P-II EDUCAÇÃO FÍSICA	EDUCAÇÃO E CULTURA	9,76%	01/07/2011
439783	TIAGO RODRIGUES LEMOS	P-II EDUCAÇÃO FÍSICA	EDUCAÇÃO E CULTURA	9,72%	01/07/2011



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO
ESTADO DE MINAS GERAIS



PORTARIA Nº 9619, DE 24 DE JULHO DE 2019.

“Concede Quinquênio que especifica”.

O Prefeito Municipal de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

Art. 1º - CONCEDE QUINQUÊNIO, nos termos do Art. 72 da Lei Complementar nº 08, de 09 de Dezembro de 2005, aos servidores relacionados no Anexo I.

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a 01/07/2019.



SAULO FALEIROS CARDOSO
Prefeito Municipal



IOLANDA GOMES SUNAHARA
Procuradora Geral do Município



ANEXO I

MATR.	SERVIDOR(A)	CARGO	SECRETARIA	REFERENTE
19747	ANGELICA CAMARGO DE CARVALHO	PEB-I	EDUCAÇÃO E CULTURA	01/07/2019
32026	CARLOS ROBERTO MARTINS	AGENTE SANITÁRIO	SAÚDE	01/07/2019
21822	ELAINE MARIA DA COSTA E ROSA	P-II GEOGRAFIA	EDUCAÇÃO E CULTURA	01/07/2019
22764	LUCIANA PEREIRA RESENDE MARQUES	MONITOR(A) DE CRECHE	EDUCAÇÃO E CULTURA	01/07/2019
36676	MARIA DE FATIMA NUNES	AGENTE COMUNITÁRIO DE SAÚDE	SAÚDE	01/07/2019
18198	MARLI APARECIDA IZAIAIS ALVES	MONITOR(A) DE	EDUCAÇÃO E CULTURA	01/07/2019
40088	SHEILA MARIA SILVA	FISCAL SANITÁRIO	SAÚDE	01/07/2019
37883	SEVERINO FRANCISCO DE OLIVEIRA	MOTORISTA	SAÚDE	01/07/2019



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO
ESTADO DE MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO-MG. EXTRATO DE ATA. ATA DE REGISTRO DE PREÇOS. PREGÃO PRESENCIAL SRP – Nº 51/2019, PROCESSO Nº 68/2019. Órgão Gerenciador: Município de Monte Carmelo-MG. Vigência: 12 (Doze) meses. Objeto: Refere-se à Registro de Preços para Futura e Eventual Contratação de Empresa para Prestação de Serviços de Torno e Solda para Veículos e Equipamentos pertencentes a frota da Prefeitura Municipal de Monte Carmelo, para Participação Exclusiva de Microempresas, Empresas de Pequeno Porte e Microempreendedor Individual. Empresa: Ata RP nº :112/2019: Torneadora Roberto Charuto Ltda - ME, CNPJ: 01.986.933/0001-62. Valor Global: R\$ 75.200,00. Data: 12/07/2019. Paulo Rodrigues Rocha - Secretário Municipal da Fazenda. AVISO DE HABILITAÇÃO. O Pregoeiro torna público o Resultado da Habilitação do Processo nº 68/2019, modalidade Pregão SRP nº 51/2019 – Tipo: menor preço por item. Empresa Habilitada: Torneadora Roberto Charuto Ltda - ME. Data: 04/07/2019. Iscleris Wagner Gonçalves Machado - Pregoeiro. AVISO DE HOMOLOGAÇÃO: O Secretário Municipal da Fazenda torna pública a Homologação do Processo nº. 68/2019, modalidade Pregão SRP nº 51/2019 – Tipo: menor preço por item, em favor da Empresa: Torneadora Roberto Charuto Ltda - ME. Data: 11/07/2019. Paulo Rodrigues Rocha – Secretário Municipal de Fazenda.

EXPEDIENTE
DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO
[ÓRGÃO INFORMATIVO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO](#)
[RESPONSÁVEL: BRUNALAIS DE OLIVEIRA](#)
[TELEFONE: \(34\)3842-5880 - RAMAL 228](#)
[ACESSE: www.montecarmelo.mg.gov.br](#)

Pág. 8



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO
ESTADO DE MINAS GERAIS



DECRETO Nº 2175 DE 23 DE JULHO DE 2019

"RETIFICA OS DECRETOS 1063 DE 10 DE DEZEMBRO DE 2012 E DECRETO 1329 DE 09 DE MAIO DE 2014, RETIFICA E APROVA O PROJETO URBANÍSTICO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLA ITÁLIA, DE PROPRIEDADE DE ROMEU PENA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., CONFORME ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

O Prefeito Municipal de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais;

CONSIDERANDO a competência do Município para promover o adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle de uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano, nos termos do artigo 30, VIII, da Constituição Federal;

CONSIDERANDO o disposto nas Leis Federais nº 6.766/79 e 9.785/99 e Legislação Municipal vigente, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano;

CONSIDERANDO que foi verificada judicialmente a ilegalidade do Decreto nº 1.173 de 05 de agosto de 2013 que Revogou o Decreto 1.063 de 10 de dezembro de 2012;

CONSIDERANDO que foi verificada judicialmente a legalidade do Decreto 1.063 de 10 de dezembro 2012 que Aprova o Loteamento Bairro Villa Itália, de proprietário de Romeu Pena Construção e Incorporação LTDA-ME, posteriormente alterado pelo Decreto 1329 de 09 de maio de 2014;

CONSIDERANDO a extinção dos processos constantes na Minuta do Termo de Retificação e Anuência, sendo os processos números: 0431.13.002219-4, 0431.13.004706-8 e 0431.13.004242-4;

CONSIDERANDO que o Decreto 1.329 de 09 de maio de 2014 retificou o Decreto Municipal nº 1063 de 10 de dezembro de 2012;

CONSIDERANDO que o Decreto 2.020 de 13 de novembro de 2017, dispõe em seu art. 3º, sobre a extinção da exigência da abertura da Rua Palermo, conforme relatório de inviabilidade emitida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos;

DECRETA:

Art. 1º. Fica retificado e aprovado o Projeto Urbanístico do Loteamento Residencial Villa Itália, de propriedade de Romeu Pena Construção e Incorporação LTDA., localizado no perímetro urbano, inscrito na matrícula-mãe 34.155 do Livro 02 do CRI Local.

Art. 2º. O art. 2º do Decreto nº 1063 de 10 de dezembro de 2012, alterado pelo Decreto 1329 de 09 de maio de 2014 passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 2º. O terreno possui área total de 249.227,46m² (duzentos e quarenta e nove mil, duzentos e vinte e sete metros quadrados e quarenta e seis decímetros quadrados) e está constituído de 33 quadras, num total de 576 Lotes:

I. Lotes úteis 565 com área total de 156.582,00m² (cento e cinquenta e seis mil quinhentos e oitenta e dois metros quadrados);

II.Área de Sistema Viário com 60.663,09m² (sessenta mil seiscentos e sessenta e três metros quadrados e nove decímetros quadrados),

III. Área de Utilidade Pública com área de 5.497,79m² (cinco mil quatrocentos e noventa e sete metros quadrados e setenta e nove decímetros quadrados), com as seguintes

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

Órgão Oficial do Município

Dia 24 de Julho de 2019
Lei nº 661 de 09 de abril de 2007

Ano XIII

Nº 1700

especificações:

a)Lote 9 da Quadra 01 – Irregular, **Área Institucional** com a área total de **291,67m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para Rua Nápoles, medindo 12,00 metros e ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 90º0'0" graus; a lateral direita confronta-se com o Lote 10, numa extensão de 24,25 metros e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 90º31'48" graus; o fundo confrontando-se com os Lotes 13 numa distância de 2,00 metros e com o Lote 15 numa distância de 10,00 metros, totalizando 12,00 metros com um ângulo interno entre a lateral esquerda e o fundo de 89º28'12" graus; a lateral esquerda confronta-se com o Lote 08 numa extensão de 24,36 metros e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 90º0'0" graus";

b)Lote 17 da Quadra 01 – Irregular, **Área Institucional** com a área total de **267,43m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para Rua Nápoles, medindo 12,00 metros e ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 90º0'0" graus; a lateral direita confronta-se com o Lote 01 da quadra 35, numa extensão de 22,25 metros e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 90º18'58" graus; o fundo confrontando-se com o Lote 27, medindo 12,00 metros com um ângulo interno entre a lateral esquerda e o fundo de 89º41'2" graus; a lateral esquerda confronta-se com o Lote 07 da quadra 35 numa extensão de 22,32 metros e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 90º0'0" graus";

c)Lote 01 da Quadra 18 –Irregular, **Área Institucional** com a área total de **1.343,86m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para Av. Dona Clara, medindo 48,00 metros e ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 90º0'0" graus; a lateral direita confronta-se com o Lote 17, numa extensão de 24,00 metros e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 90º0'0" graus; o fundo confrontando-se com Romeu Pena Construção e Incorporação LTDA, medindo 24,00 metros daí vira-se a esquerda com um ângulo de 270º0'0" e uma distância de 8,01 metros na mesma confrontação ai vira-se a direita com uma ângulo de 90º0'0" e uma distância de 23,96 metros confrontando com Lote 15 Área Verde (Parque das Bromélias) com um ângulo interno entre a lateral esquerda e o fundo de 90º0'0" graus"; a lateral esquerda confronta-se com os Lote 02 numa extensão de 32,00 metros e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 90º0'0" graus";

d)Lote 12 da Quadra 18 – Regular, **Área Institucional** com a área total de **1.536,00m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para a Avenida Dona Clara, medindo 48,00m; lado esquerdo confrontando com o Lote 13 medindo 32,00m; lado Direito confrontando com o Lote 11, medindo 32,00m e fundo confrontando com Lote 15 Área Verde (Parque das Bromélias), medindo 48,00m;

e)Lote 14 da Quadra 18 – **Área Institucional** com área total de **1.407,75m²**, Irregular de frente para a Avenida Dona Clara, medindo 36,00 metros, e com (Romeu Pena Construção e Incorporação LTDA) por 23,66 metros e o ângulo interno entre a frente e a lateral direita e de 90º0'00"; a lateral direita confronta-se com o Lote 15 (Área Verde Parque das Bromélias) numa extensão de 32,00 metros, e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo e de 90º0'0"; o fundo confronta-se com o Lote 15 (Área Verde Parque das Bromélias) numa extensão de 20,61 metros, e o ângulo interno entre o fundo e a lateral esquerda e de 125º16'51"; a lateral esquerda confronta-se com A.P.P(Área de Preservação Permanente) numa extensão de 43,98 metros, e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente e de 43º51'34";

f) Lote 13 da Quadra 18 – Regular, **Área destinada ao DMAE** com a área total de **384,00m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para a Avenida Dona Clara, medindo 12,00m; lado esquerdo confrontando com a Rua Trieste medindo 32,00m; lado Direito confrontando com o Lote 12, medindo 32,00m e fundo confrontando com Lote 15 Área Verde (Parque das Bromélias), medindo 12,00m;

g)Lote 18 da Quadra 01 - Irregular, **Área destinada ao DMAE** com a área total de **267,08m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para Rua Nápoles, medindo 12,00

metros e ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 90°0'0 graus; a lateral direita confronta-se com o Lote 02 da quadra 35, numa extensão de 22,26 metros e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 89°55'4" graus; o fundo confrontando-se com os Lotes 27 numa distância de 7,44 metros e com o Lote 28 numa distância de 2,56 metros, totalizando 12,00 metros com um ângulo interno entre a lateral esquerda e o fundo de 89°41'2" graus; a lateral esquerda confronta-se com o Lote 08 da quadra 34 , numa extensão de 22,25 metros e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 90°0'0 graus";

IV. Área Verde contendo uma área total de 25.007,69 m² (vinte e cinco mil e sete metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados), assim especificados:

a)Lote 01 da Quadra 13 – Irregular, **Área Verde** com a área total de **325,03m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para Rua Roma, medindo 27,09 metros e ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 90°0'0" graus; a lateral direita confronta-se com a Rua Genova, numa extensão de 24,00 metros e o ângulo interno entre a lateral direita e a lateral esquerda e de 48°27'24 graus"; a lateral esquerda confronta-se com a Rua Nápoles numa extensão de 36,19m e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 41°32'36 graus";

b)Lote 15 da Quadra 18 - **Área Verde (Parque das Bromélias)** com área total de **19.071,20m²** - Frente confronta-se com a Rua Trieste numa distância de 12,00 metros, daí vira-se a direita com um ângulo de 90°0'0"e uma distância de 32,00 metros confrontando com o Lote 13 ai vira-se a esquerda na mesma confrontação com um ângulo de 270°0'0" e uma distância de 12,00 metros, Lote 12(48,00 metros), 11(12,00 metros), 10(12,00 metros), 09(12,00 metros), 08(12,00 metros), 07(12,00 metros), 06(12,00 metros), 05(12,00 metros), 04(12,00 metros), 03(12,00 metros), 02(12,00 metros) e 01(23,96 metros), totalizando 203,96 metros, e o ângulo interno entre a frente e a lateral direita e de 89°57'9"; a lateral direita confronta-se com Romeu Pena Construção e Incorporação LTDA numa distância de 41,63 metros; e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 114°49'43"; o fundo confronta–se com Romeu Pena Construção e Incorporação LTDA numa distância de 200,84 metros e o ângulo interno entre o fundo e a lateral esquerda e de 80°36'47"; a lateral esquerda confronta-se com o APP numa distância de 141,57 metros daí vira-se a direita na confrontação com o Lote 14 (Área Institucional) com um ângulo de 51°52'51" e uma distância 20,61 metros ai vira-se a esquerda na mesma confrontação com um ângulo de 270°00'00" e numa distância de 32,00 metros e o ângulo entre a lateral esquerda e a frente é de 90°00'00";

c)Lote 17 da Quadra 18 – Regular, **Área Verde** com a área total de **288,00m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para a Avenida Dona Clara, medindo 12,00m; lado esquerdo confrontando com o Lote 01(quadra 18) medindo 24,00m; lado Direito confrontando com o Lote 01(quadra 17), medindo 24,00m e fundo confrontando com Romeu Pena Construção e Incorporação LTDA, medindo 12,00m;

d)Canteiro Centrais localizados na Av. Belo Horizonte, com área total de **655,88m²** (seiscentos e cinquenta e cinco e oitenta e oito metros quadrados);

e)Lote 16 da Quadra 18 – **A.P.P (Área de Preservação Permanente)**, com área total de **5.834,47m²** - Irregular de Frente para os Lotes 15 (Área Verde Parque das Bromélias) numa extensão de 141,57 metros e Lote 14 (Área institucional) numa extensão de 43,98 metros totalizando 185,55 metros, e o ângulo interno entre a frente e a lateral direita e de 99°23'13"; a lateral direita confronta-se com área 01 (Romeu Pena Construção e Incorporação LTDA) numa extensão de 30,00 metros, e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 79°22'46"; o fundo confronta-se com o Córrego Lambari na divisa com Idalina de Oliveira Baptista numa extensão de 202,33 metros, e o ângulo interno entre o fundo e a lateral esquerda e de 58°2'23"; a lateral esquerda confronta-se com área 04 (Romeu Pena Construção e Incorporação LTDA) numa extensão de 38,68 metros, e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 136°8'27", sendo utilizado a área de **4.667,57 m²**, que corresponde o cômputo de 80% (oitenta por cento) do total da área de APP em área verde, respeitados os impedimentos legais de uso e ocupação.

§1º. O Loteador doará 8.000 m² (oito mil metros quadrados) para o Município de Monte Carmelo para criação de uma Escola Municipal a ser incorporada na matrícula 34.156 do Livro 02 (futuro Villa Verde), conforme cláusula 7º do Termo de Retificação e Anuência.

§2º. Permanecem inalteradas as descrições dos Lotes constantes nas matrículas 35.320, 35.569, 35.570, 35.571, 35.572, 35.573, 35.574, 35.575, 35.576, 35.577, 35.578,

35.579, 35.580, 35.585, 35.586, 35.587, 35.588, 35.589, 35.590, 35.591, 35.592, 35.597, 35.598, 35.599, 35.600, 35.601, 35.602, 35.603, 35.604, 35.605, 35.606, 35.607, 35.608, 35.613, 35.614, 35.615, 35.616, 35.617, 35.618, 35.619, 35.620.

§3º. Ficam alterados os Lotes das Quadras 01, 02, 13, 18 e 19, conforme especificado:

Quadra 01
MATRICULA 35.146

LOTE 1 – Irregular, com a área total de **496,11m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para Rua Nápoles, medindo 25,28 metros e ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 66°52'41"graus; a lateral direita confronta-se com o Lote 02, numa extensão de 23,41 metros e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 101°17'13" graus; o fundo confrontando-se com os Lotes 88 de propriedade Prefeitura Municipal de Monte Carmelo-MG numa distância de 5,61metros e com o Lote 04 numa distância de 18,86 metros totalizando 24,47 metros com um ângulo interno entre a lateral esquerda e o fundo de 79°42'55 graus"; a lateral esquerda confronta-se com Av. Belo Horizonte numa extensão de 18,04 e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 113°7'19 graus".

MATRICULA 35.147

LOTE 2 – Irregular, com a área total de **456,13m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para Rua Nápoles, medindo 14,70 metros e ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 89°30'24graus; a lateral direita confronta-se com o Lote 03, numa extensão de 24,01 metros e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 91°37'0" graus; o fundo confrontando-se com o Lote 04, medindo em dois segmentos de reta 12,72 e 11,21 metros com um ângulo interno entre a lateral esquerda e o fundo de 78°42'47" graus; a lateral esquerda confronta-se com o Lote 01 numa extensão de 23,41e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 113°7'19 graus".

MATRICULA 35.148

LOTE 3 – Irregular, com a área total de **350,55m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para Rua Nápoles, medindo 12,00 metros e ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 90°0'0graus; a lateral direita confronta-se com o Lote 04, numa extensão de 24,26 metros e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 88°45'54" graus; o fundo confrontando-se com os Lotes 05 medindo 9,64 metros e com o Lote 06 medindo 7,42 metros totalizando 17,06 metros com um ângulo interno entre a lateral esquerda e o fundo de 88°23'0" graus; a lateral esquerda confronta-se com o Lote 02 numa extensão de 24,01 e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 102°7'11" graus".

MATRICULA 35.149

LOTE 4 – Irregular, com a área total de **292,72m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para Rua Nápoles, medindo 12,00 metros e ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de90°0'0graus; a lateral direita confronta-se com o Lote 05, numa extensão de 24,52 metros e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 88°45'54" graus; o fundo confrontando-se com os Lotes 06 numa distância de 3,35 metros e com Lote 07 numa distância de 8,65 metros totalizando 12,00 metros com um ângulo interno entre a lateral esquerda e o fundo de 91°14'6" graus; a lateral esquerda confronta-se com o Lote 03 numa extensão de 24,26 e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 90°0'0 graus".

MATRICULA 35.150

LOTE 5 – Irregular, com a área total de **295,70m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para Rua Nápoles, medindo 12,00 metros e ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 90°0'0graus; a lateral direita confronta-se com o Lote 06, numa extensão de 24,69 metros e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 90°31'48" graus; o fundo confrontando-se com os Lotes 07 numa distância de 4,00 metros e com o Lote 08 numa distância de 8,00 metros totalizando 12,00 metros, com um ângulo interno entre a lateral esquerda e o fundo de 91°14'8" graus; a lateral esquerda confronta-se com o Lote 04 numa extensão de 24,52 e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 90°0'0 graus".

CONSIDERANDO a legalidade do Decreto 1.063/2012 que Aprova o Loteamento Bairro Villa Itália, de proprietário de Romeu Pena Construção e Incorporação Ltda. ME, posteriormente alterado pelo Decreto 1329 de 09 de maio de 2014;

CONSIDERANDO que o Decreto 2020 de 13 de novembro de 2017 aprovou a 1º Etapa do Loteamento Residencial Villa Itália, com a liberação das Quadras 05, 06, 07, 08, 11, 12, 15 e 16;

CONSIDERANDO que o Decreto 2141 de 18 de janeiro de 2019, aprovou a liberação dos Lotes de números 05 da Quadra 01; Lote 05 da Quadra 02; Lote 06 da Quadra 01 e Lote 10 da Quadra 01 do Loteamento Residencial Villa Itália;

CONSIDERANDO que o Decreto 2148 de 13 de março de 2019, aprovou a liberação dos lotes e quadras assim especificados: Quadra 01- Lotes 01 a 08; Quadra 02 – Lotes 01 a 16; Quadra 03 – Lotes 01 a 05; Quadra 04 – Lotes 01 a 04; Quadra 09 – Lotes 01 a 04; Quadra 14 – Lotes 01 a 04; Quadra 19 – Lotes 05 a 07; Quadra 20 – Lotes 5 a 16; Quadra 34 – Lotes 01 a 07; Quadra 35 – Lote 01;

CONSIDERANDO que as quadras e lotes liberados já estão dotados de toda infraestrutura exigida, conforme laudo técnico expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos e pelo Departamento Municipal de Água e Esgoto – DMAE;

CONSIDERANDO que a liberação das quadras e lotes foi aprovada pela Comissão de Técnica de Análise e Aprovação do Parcelamento do Solo;

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovada a liberação dos Lotes 09 ao 18 da Quadra 01 do Loteamento RESIDENCIAL VILLA ITÁLIA, de propriedade de Romeu Pena Construção e Incorporação Ltda. ME, situado no perímetro urbano deste município, constantes na matrícula-mãe, livro 02 do CRI local, conforme se especifica:

Art. 2º - Ficam mantidas as demais exigências.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Monte Carmelo, 23 de julho de 2019.

SAULO FALEIROS CARDOSO
Prefeito Municipal de Monte Carmelo

IOLANDA GOMES SUNAHARA
Procuradora Geral do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO
ESTADO DE MINAS GERAIS



DECRETO Nº 2177, DE 24 DE JULHO DE 2019.

“AUTORIZA A EXPEDIÇÃO DE ALVARÁ PROVISÓRIO PARA EXECUÇÃO DO SERVIÇO DE TRANSPORTE DE PASSAGEIRO EM VEÍCULO DE ALUGUEL (TÁXI) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE MONTE CARMELO**, no uso das atribuições que lhe confere o art. 70, VI da Lei Orgânica do Município, com fundamento na Lei Municipal nº 1193/2014 e suas alterações, e

CONSIDERANDO que a Constituição Federal atribui competência ao Município para legislar sobre assunto de interesse local e especialmente em matéria de transporte público (art. 30, incisos I e V da CF/88);

CONSIDERANDO que a Constituição do Estado de Minas Gerais outorga, igualmente, ao Município competência para legislar e organizar, diretamente ou sob o regime de concessão ou permissão, os serviços públicos de interesse local (art. 170, VI c/c art. 171, I, d, da CEMG);

CONSIDERANDO que o artigo 10, XII da Lei Orgânica do Município de Monte Carmelo/MG, estabelece competência para prestação de serviço público, diretamente ou sob o regime de concessão ou permissão;

CONSIDERANDO que a Lei Municipal 1.193, de 03 de julho de 2014, disciplina o Serviço de transporte Individual de passageiros em veículos de aluguel, na modalidade táxi, no Município de Monte Carmelo e dispõe no artigo 2º que esse serviço será realizado por meio de outorga de permissão às pessoas físicas, devidamente inscritas como motoristas autônomos no Cadastro Municipal de Contribuintes,

mediante procedimento licitatório;

CONSIDERANDO que ainda não foi realizado referido processo licitatório, tendo em vista a complexidade do edital convocatório e a necessidade de finalizar o estudo de viabilidade e levantamento de todos os dados fundamentais à sua instauração;

CONSIDERANDO que este é um serviço contínuo e não pode ser interrompido,

DECRETA:

Art. 1º. Fica autorizada a Secretaria Municipal de Fazenda a emitir o Alvará Provisório, a partir de julho de 2019, com validade até 31/12/2019, aos motoristas cadastrados no Município de Monte Carmelo como prestador de serviço de táxi, mediante a apresentação dos seguintes documentos:

- I. Cópia da Carteira de Identidade;
- II. Cópia do CPF;
- III. Comprovante de endereço;
- IV. Carteira de Habilitação compatível e dentro do prazo de validade;
- V. Certidão Criminal Negativa – Pessoa Física/Jurídica emitida pelo TJMG;
- VI. Comprovante de Inscrição no Cadastro Municipal de Contribuinte como taxista;
- VII. Certidão Negativa de débito Municipal;
- VIII. Certificado de propriedade do veículo – CRV;
- IX. Certificado de registro e licenciamento de veículo – CRLV vigente;
- X. Comprovante que ateste o tempo de uso do

Art. 2º. A emissão do alvará ficará condicionada à comprovação de que o veículo possui tempo de uso não superior a 05 (cinco) anos.

§ 1º. Caso o veículo possua mais de 05 (cinco) anos de uso, será emitido alvará provisório com prazo de até 60 (sessenta) dias para que o motorista tenha condições e prazo para adquirir um veículo que atenda à exigência prevista na *caput*.

§ 2º. Findo o prazo de 60 (sessenta) dias a que se refere o *caput*, o motorista deverá apresentar a documentação do novo veículo para emissão do alvará provisório, com validade até 31/12/2019.

Art. 3º. O alvará provisório concedido nos termos deste Decreto poderá ser cancelado a qualquer momento caso a Administração faça e conclua a licitação para a outorga da permissão antes de 31/12/2019.

Art. 4º. Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Monte Carmelo, 24 de julho de 2019.

SAULO FALEIROS CARDOSO
Prefeito Municipal

IOLANDA GOMES SUNAHARA
Procuradora Geral do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO
ESTADO DE MINAS GERAIS



PORTARIA Nº 9616, DE 17 DE JULHO DE 2019.

“Faz contratação que especifica”.

O Prefeito Municipal de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

Art. 1º - Contratar WILLIAN FERNANDES OLIVEIRA, matrícula 440979, para o cargo de AGENTE DE SERVIÇOS GERAIS, lotado (a) na SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, conforme o disposto na Lei nº 342, de 09 de agosto de 2001, com alterações posteriores, para atender necessidades temporárias de excepcional interesse público, pelo período de 03/07/2019 a 31/12/2019.

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos em 03/07/2019.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Monte Carmelo, 17 de julho de 2019.

Área Verde (Parque das Bromélias), medindo 12,00m.

Lote 8 – Regular, com a área total de **384,00m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para a Avenida Dona Clara, medindo 12,00m; lado esquerdo confrontando com o Lote 09 medindo 32,00m; lado Direito confrontando com o Lote 07, medindo 32,00m e fundo confrontando com Lote 15 Área Verde (Parque das Bromélias), medindo 12,00m.

Lote 9 – Regular, com a área total de **384,00m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para a Avenida Dona Clara, medindo 12,00m; lado esquerdo confrontando com o Lote 10 medindo 32,00m; lado Direito confrontando com o Lote 08, medindo 32,00m e fundo confrontando com Lote 15 Área Verde (Parque das Bromélias), medindo 12,00m.

Lote 10 – Regular, com a área total de **384,00m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para a Avenida Dona Clara, medindo 12,00m; lado esquerdo confrontando com o Lote 11 medindo 32,00m; lado Direito confrontando com o Lote 09, medindo 32,00m e fundo confrontando com Lote 15 Área Verde (Parque das Bromélias), medindo 12,00m.

Lote 11 – Regular, com a área total de **384,00m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para a Avenida Dona Clara, medindo 12,00m; lado esquerdo confrontando com o Lote 12 medindo 32,00m; lado Direito confrontando com o Lote 10, medindo 32,00m e fundo confrontando com Lote 15 Área Verde (Parque das Bromélias), medindo 12,00m.

Lote 12 – Regular, **Área Institucional** com a área total de **1536,00m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para a Avenida Dona Clara, medindo 48,00m; lado esquerdo confrontando com o Lote 13 medindo 32,00m; lado Direito confrontando com o Lote 11, medindo 32,00m e fundo confrontando com Lote 15 Área Verde (Parque das Bromélias), medindo 48,00m.

Lote 13 – Regular, **ÁREA DMAE** com a área total de **384,00m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para a Avenida Dona Clara, medindo 12,00m; lado esquerdo confrontando com a Rua Trieste medindo 32,00m; lado Direito confrontando com o Lote 12, medindo 32,00m e fundo confrontando com Lote 15 Área Verde (Parque das Bromélias), medindo 12,00m.

Lote 14 – **Área Institucional** com área total de **1.407,75m²**, Irregular de frente para a Avenida Dona Clara, medindo 36,00 metros, e com (Romeu Pena Construção e Incorporação LTDA) por 23,66 metros e o ângulo interno entre a frente e a lateral direita e de 90°00'00"; a lateral direita confronta-se com o Lote 15 (Área Verde Parque das Bromélias) numa extensão de 32,00 metros, e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo e de 90°0'0"; o fundo confronta-se com o Lote 15 (Área Verde Parque das Bromélias) numa extensão de 20,61 metros, e o ângulo interno entre o fundo e a lateral esquerda e de 125°16'51"; a lateral esquerda confronta-se com A.P.P(Área de Preservação Permanente) numa extensão de 43,98 metros, e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente e de 43°51'34".

MATRICULA 35.410

Lote 15- **Área Verde(Parque das Bromélias)**- com área total de **19.071,20m²** - Frente confronta-se com a Rua Trieste numa distância de 12,00 metros, daí vira-se a direita com um ângulo de 90°0'0"e uma distância de 32,00 metros confrontando com o Lote 13 ai vira-se a esquerda na mesma confrontação com um ângulo de 270°0'0" e uma distância de 12,00 metros, Lote 12(48,00 metros), 11(12,00 metros), 10(12,00 metros), 09(12,00 metros), 08(12,00 metros), 07(12,00 metros), 06(12,00 metros), 05(12,00 metros), 04(12,00 metros), 03(12,00 metros), 02(12,00 metros) e 01(23,96 metros), totalizando 203,96 metros, e o ângulo interno entre a frente e a lateral direita e de 89°57'9"; a lateral direita confronta-se com Romeu Pena Construção e Incorporação LTDA numa distância de 41,63 metros; e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 114°49'43"; o fundo confronta–se com Romeu Pena Construção e Incorporação LTDA numa distância de 200,84 metros e o ângulo interno entre o fundo e a lateral esquerda e de 80°36'47"; a lateral esquerda confronta-se com o APP numa distância de 141,57 metros daí vira-se a direita na confrontação com o Lote 14 (Área Institucional) com um ângulo de 51°52'51" e uma distância 20,61 metros ai vira-se a esquerda na mesma confrontação com um ângulo de 270°00'00" e numa distância de 32,00 metros e o ângulo entre a lateral esquerda e a frente é de 90°00'00'.

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE:

Lote 16 –**A.P.P(Área de Preservação Permanente)**-com área total de **5.834,47m²** - Irregular de Frente para os Lotes 15 (Área Verde Parque das Bromélias) numa extensão de 141,57 metros e Lote 14 (Área institucional) numa extensão de 43,98 metros totalizando 185,55 metros, e o ângulo interno entre a frente e a lateral direita e de 99°23'13"; a lateral direita confronta-se com área 01 (Romeu Pena Construção e Incorporação LTDA) numa extensão de 30,00 metros, e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 79°22'46"; o fundo confronta-se com o Córrego Lambari na divisa com Idalina de Oliveira Baptista numa extensão de 202,33 metros, e o ângulo interno entre o fundo e a lateral esquerda e de 58°2'23"; a lateral esquerda confronta-se com área 04 (Romeu Pena Construção e Incorporação LTDA) numa extensão de 38,68 metros, e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 136°8'27".

Lote 17 – Regular, **Área Verde** com a área total de **288,00m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para a Avenida Dona Clara, medindo 12,00m; lado esquerdo confrontando com o Lote 01(quadra 18) medindo 24,00m; lado Direito confrontando com o Lote 01(quadra 17), medindo 24,00m e fundo confrontando com Romeu Pena Construção e Incorporação LTDA, medindo 12,00m.

**Quadra 19
MATRICULA 35.438**

Lote 7 – Regular de frente para a Rua Turim, medindo 20,00m; lado esquerdo confrontando com os Lotes 06 (24,00m) e 28(24,00m), totalizando 48,00m; lado Direito confrontando com os Lotes 08(24,00m) e 27(24,00m), totalizando 48,00m e fundo confrontando com a Rua Verona, medindo 20,00m; com área total de **960,00m²**".

§4º. Fica alterada a destinação do Lote 07, da Quadra 19, o qual voltará a pertencer a empresa Romeu Pena Construção e Incorporação Ltda.".

Art. 3º. Permanecem inalteradas as demais disposições constantes nos Decretos 1063 de 10 de dezembro de 2012 e Decreto 1329 de 09 de maio de 2014.

Art. 4º. Revogadas as disposições em contrário este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Monte Carmelo, 23 de julho de 2019.

SAULO FALEIROS CARDOSO
Prefeito Municipal de Monte Carmelo

IOLANDA GOMES SUNAHARA
Procuradora Geral do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO
ESTADO DE MINAS GERAIS



DECRETO Nº 2176 DE 23 DE JULHO DE 2019.

"APROVA A LIBERAÇÃO DAS QUADRAS E LOTES CONCERNENTES A 1º ETAPA DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLA ITÁLIA, DE PROPRIEDADE DE ROMEU PENA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA. ME, CONFORME ESPECÍFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

O Prefeito Municipal de Monte Carmelo, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais;

CONSIDERANDO a competência do Município para promover o adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle de uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano, nos termos do artigo 30, VIII, da Constituição Federal;

CONSIDERANDO o disposto nas Leis Federais nº 6.766/79 e 9.785/99 e Legislação Municipal vigente, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano;

CONSIDERANDO a extinção dos processos constantes na Minuta do Termo de Retificação e Anuência, sendo os processos números: 0431.13.002219-4, 0431.13.004706-8 e 0431.13.004242-4;

CONSIDERANDO que foi verificada a ilegalidade do Decreto nº 1.173/2013 que Revogou o Decreto 1063 de 10 de Dezembro de 2012.

MATRICULA 35.151

LOTE 6 – Irregular, com a área total de **295,67m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para Rua Nápoles, medindo 12,00 metros e ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de90°0'0graus; a lateral direita confronta-se com o Lote 07, numa extensão de 24,58 metros e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 90°31'48" graus; o fundo confrontando-se com os Lotes 08 numa distância de 8,86 metros e com o Lote 09 numa distância de 3,14 metros totalizando 12,00 metros com um ângulo interno entre a lateral esquerda e o fundo de 89°28'12" graus; a lateral esquerda confronta-se com o Lote 05 numa extensão de 24,69 e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 90°0'0 graus".

MATRICULA 35.152

LOTE 7 – Irregular, com a área total de **294,33m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para Rua Nápoles, medindo 12,00 metros e ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 90°0'0 graus; a lateral direita confronta-se com o Lote 8, numa extensão de 24,47 metros e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 90°31'48" graus; o fundo confrontando-se com os Lotes 09 numa distância de 9,31 metros e com o Lote 13 numa distância de 2,69 metros totalizando 12,00 metros com um ângulo interno entre a lateral esquerda e o fundo de 89°28'12" graus; a lateral esquerda confronta-se com o Lote 6 numa extensão de 24,58 e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 90°0'0 graus".

MATRICULA 35.153

LOTE 8 – Irregular, com a área total de **293,00m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para Rua Nápoles, medindo 12,00 metros e ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 90°0'0 graus; a lateral direita confronta-se com o Lote 09, numa extensão de 24,36 metros e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 90°31'48" graus; o fundo confrontando-se com o Lote 13 medindo 12,00 metros com um ângulo interno entre a lateral esquerda e o fundo de 89°28'12" graus; a lateral esquerda confronta-se com o Lote 07 numa extensão de 24,47e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 90°0'0 graus".

MATRICULA 35.154

LOTE 9 – Irregular, **ÁREA INSTITUCIONAL** com a área total de **291,67m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para Rua Nápoles, medindo 12,00 metros e ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 90°0'0 graus; a lateral direita confronta-se com o Lote 10, numa extensão de 24,25 metros e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 90°31'48" graus; o fundo confrontando-se com os Lotes 13 numa distância de 2,00 metros e com o Lote 15 numa distância de 10,00 metros, totalizando 12,00 metros com um ângulo interno entre a lateral esquerda e o fundo de 89°28'12" graus; a lateral esquerda confronta-se com o Lote 08 numa extensão de 24,36 metros e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 90°0'0 graus".

MATRICULA 35.155

LOTE 10 – Irregular, com a área total de **290,31m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para Rua Nápoles, medindo 12,00 metros e ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 90°0'0 graus; a lateral direita confronta-se com o Lote 02, numa extensão de 24,14 metros e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 90°34'36" graus; o fundo confrontando-se com os Lotes 16 numa distância de 8,83 metros e com o Lote 17 numa distância de 3,17 metros, totalizando 12,00 metros com um ângulo interno entre a lateral esquerda e o fundo de 89°26'12" graus; a lateral esquerda confronta-se com 09 da quadra 01, numa extensão de 24,25 metros e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 90°0'0 graus".

MATRICULA 35.156

LOTE 11 – Irregular, com a área total de **288,90m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para Rua Nápoles, medindo 12,00 metros e ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 90°0'0 graus; a lateral direita confronta-se com o Lote 03 da quadra 34, numa extensão de 24,01 metros e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 90°34'36" graus; o fundo confrontando-se com os Lotes 17 numa distância de 7,07 metros e com o Lote 18 numa distância de 4,93 metros, totalizando 12,00 metros com um ângulo interno entre a lateral

esquerda e o fundo de 88°25'24" graus; a lateral esquerda confronta-se com o Lote 01 da quadra 34 numa extensão de 24,14 e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 90°0'0 graus".

MATRICULA 35.157

LOTE 12 – Irregular, com a área total de **298,88m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para Rua Nápoles, medindo 12,00 metros e ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 93°36'0 graus; a lateral direita confronta-se com o Lote 04 da quadra 34, numa extensão de 22,96 metros e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 92°5'15" graus; o fundo confrontando-se com os Lotes 18 numa distância de 4,67 metros, com o Lote 19 numa distância de 6,65 metros e com o Lote 20 numa distância de 2,17 metros, totalizando 13,49 metros com um ângulo interno entre a lateral esquerda e o fundo de 88°25'24" graus; a lateral esquerda confronta-se com o Lote 02 da quadra 34 numa extensão de 24,01e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 90°0'0 graus".

MATRICULA 35.158

LOTE 13 –Irregular, com a área total de **315,91m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para Rua Nápoles, medindo 12,00 metros e ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 90°0'0 graus; a lateral direita confronta-se com o Lote 05 da quadra 34, numa extensão de 22,52 metros e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 90°18'58" graus; o fundo confrontando-se com os Lotes 20 numa distância de 3,19 metros, com o Lote 21 numa distância 4,08 metros, com o Lote 22 numa distância de 6,81 metros e com o Lote 23 numa distância de 1,93 metros, totalizando 16,01 metros com um ângulo interno entre a lateral esquerda e o fundo de 79°37'15" graus; a lateral esquerda confronta-se com o Lote 03 da quadra 34 numa extensão de 22,96 e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 100°3'47 graus".

MATRICULA 35.159

LOTE 14 – Irregular, com a área total de **269,81m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para Rua Nápoles, medindo 12,00 metros e ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 90°0'0 graus; a lateral direita confronta-se com o Lote 06 da quadra 34, numa extensão de 22,45 metros e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 90°18'58" graus; o fundo confrontando-se com os Lotes 23 numa distância de 1,90 metros e com o Lote 24 numa distância de 10,10 metros, totalizando 12,00 metros com um ângulo interno entre a lateral esquerda e o fundo de 89°41'2" graus; a lateral esquerda confronta-se com o Lote 04 da quadra 34 numa extensão de 22,52 e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 90°0'0 graus".

MATRICULA 35.160

LOTE 15 – Irregular, com a área total de **269,02m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para Rua Nápoles, medindo 12,00 metros e ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 90°0'0 graus; a lateral direita confronta-se com o Lote 07 da quadra 34, numa extensão de 22,39 metros e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 90°18'58" graus; o fundo confrontando-se com os Lotes 25 numa distância de 5,61 metros e com o Lote 26 numa distância de 6,39 metros, totalizando12,00 metros com um ângulo interno entre a lateral esquerda e o fundo de 89°41'2" graus; a lateral esquerda confronta-se com o Lote 05 da quadra 34 numa extensão de 22,45 e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 90°0'0 graus".

MATRICULA 35.161

LOTE 16 – Irregular, com a área total de **268,23m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para Rua Nápoles, medindo 12,00 metros e ângulo interno entre a frente e a lateral direita é de 90°0'0 graus; a lateral direita confronta-se com o Lote 08 da quadra 34, numa extensão de 22,32 metros e o ângulo interno entre a lateral direita e o fundo é de 90°18'58" graus; o fundo confrontando-se com o Lote 27, medindo 12,00 metros com um ângulo interno entre a lateral esquerda e o fundo de 89°41'2" graus; a lateral esquerda confronta-se com o Lote 06 da quadra 34 numa extensão de 22,39 e o ângulo interno entre a lateral esquerda e a frente é de 90°0'0 graus".

MATRICULA 35.162

