

# DETERMINAÇÃO DA TAXA DE BDI A SER APLICADA EM PROJETOS - PADRÃO OBRAS DO FNDE

## COMPOSIÇÃO DO BDI (Bonificações e Despesas Indiretas) Obra: "Construção e Reforma de Edifícios"

1) ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - ( 3,00% a 5,50%)

**5,50%**

2) SEGUROS E GARANTIAS - ( 0,80% a 1,00%)

**0,80%**

Adm. Central, Seguros e Garantias, Riscos	1,076
Despesas financeiras	1,012
Lucro/Remuneração	1,083
Impostos (com desoneração)	0,924
Impostos (sem desoneração)	0,944

3) RISCOS - ( 0,97% a 1,27%)

**1,27%**

4) DESPESAS FINANCEIRAS - ( 0,59% a 1,39%)

**1,23%**

5) LUCRO/REMUNERAÇÃO - (6,16% a 8,96%)

**8,30%**

6) IMPOSTOS

- ISS - Variação de 2% a 5% - Justificado pela Legislação Tributária Municipal com apresentação da base de cálculo da alíquota.

COFINS= **3,00%**

PIS= **0,65%**

ISS= **2,00%**

CPRB= **2,00%**

A) Sem desoneração:

<b>BDI=</b>	<b>25,00%</b>	Faixa referencial	1º Quartil	Médio	3º Quartil
			20,34%	22,12%	25,00%

B) Com desoneração:

<b>BDI=</b>	<b>27,70%</b>
-------------	---------------