



Prefeitura Municipal de Monte Carmelo  
Secretaria Municipal de Inclusão Social

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CARMELO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INCLUSÃO SOCIAL**

**EDITAL PÚBLICO DE CADASTRAMENTO, SELEÇÃO E  
CLASSIFICAÇÃO Nº: 01/2023**

**PROCESSO Nº: 01/2023**

**OBJETO:** cadastramento, seleção e classificação de famílias de baixa renda interessadas em receber, por meio de doação, lotes urbanos localizados no Município de Monte Carmelo para edificação de casas residenciais, observados os critérios legais e o cumprimento dos encargos previamente definidos.

O Município de Monte Carmelo, por meio da Secretaria Municipal de Inclusão Social, atendendo ao disposto nos arts. 6º e 37, *caput*, da Constituição da República Federativa de 1988, arts. 5º, parágrafo único, 11, VIII, e 91, inciso I, alínea “a”, da Lei Orgânica de Monte Carmelo, Lei Municipal nº 754, de 05 de dezembro de 2008, e demais normas municipais que dispõem sobre a doação de lotes urbanos para fins de edificação de casas residenciais de interesse social, torna público o presente **EDITAL DE CADASTRAMENTO, SELEÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DE FAMÍLIAS DE BAIXA RENDA** interessadas em receber, por meio de doação, lotes urbanos localizados no Município de Monte Carmelo para edificação de casas residenciais, observados os critérios legais e o cumprimento dos encargos previamente definidos, em consonância com as disposições a seguir.

**1 DO OBJETO**

O presente Edital tem por objeto o cadastramento, seleção e classificação de famílias de baixa renda interessadas em receber, por meio de doação, lotes urbanos localizados no Município de Monte Carmelo para edificação de casas residenciais, observados os critérios legais e o cumprimento dos encargos previamente definidos.

**2 DAS DEFINIÇÕES**

Para os efeitos deste Edital, entende-se por:

- a)** família: a unidade composta por um ou mais indivíduos que contribuam para o rendimento ou tenham suas despesas atendidas pela unidade familiar e que sejam moradores em um mesmo domicílio;
- b)** família de baixa renda: família com renda familiar mensal *per capita* de até meio salário mínimo, limitada a 03 (três) salários mínimos por família;
- c)** renda familiar mensal: soma dos rendimentos brutos auferidos por todos os membros da família, exceto:
  - 1) benefícios e auxílios assistenciais de natureza eventual e temporária;
  - 2) valores oriundos de programas assistenciais de transferência de renda, com exceção do Benefício de Prestação Continuada de que trata o art. 20 da Lei Federal nº 8.742, de 1993;



Prefeitura Municipal de Monte Carmelo  
Secretaria Municipal de Inclusão Social

- 3) rendas de natureza eventual ou sazonal, na forma a ser estabelecida em ato do Ministro de Estado da Cidadania; e
- 4) outros rendimentos, na forma a ser estabelecida em ato do Ministro de Estado da Cidadania; e
- d - renda familiar *per capita*: razão entre a renda familiar mensal e o total de indivíduos da família.

### 3 DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

**3.1** O presente Edital Público de cadastramento, seleção e classificação fundamenta-se nos arts. 6º e 37, *caput*, da Constituição da República Federativa de 1988, arts. 5º, parágrafo único, 11, VIII, e 91, inciso I, alínea “a”, da Lei Orgânica de Monte Carmelo, Lei Municipal nº 754, de 05 de dezembro de 2008, e demais normas municipais que dispõem sobre a doação de lotes urbanos para fins de edificação de casas residenciais de interesse social.

**3.2** O art. 11, VIII, da Lei Orgânica Municipal dispõe que compete ao Município em comum com os demais membros da federação “promover programas de construção de moradias e de melhoria das condições habitacionais e de saneamento básico”.

**3.3** O art. 91, inciso I, alínea “a”, da Lei Orgânica de Monte Carmelo, dispõe que a alienação de bens municipais, subordinada à comprovação da existência de interesse público, será sempre precedida de avaliação e quando imóveis, dependerá de autorização legislativa e concorrência, dispensada esta somente nos seguintes casos de doação, constando da lei e da escritura pública, se o donatário não for pessoa jurídica de direito público, os encargos, o prazo de seu cumprimento e a cláusula de reversão, tudo sob pena de nulidade do ato.

**3.4** O interesse público decorre da necessidade de assegurar e promover o direito fundamental à moradia digna e às condições de vida adequadas, contribuindo, assim, para a redução do *déficit* habitacional no Município de Monte Carmelo e para o fomento à construção de moradias apropriadas.

**3.5** A doação dos lotes não obrigará a doação de materiais de construção ou a construção de moradias pelo Município de Monte Carmelo.

### 4 DOS REQUISITOS DE SELEÇÃO DAS FAMÍLIAS CARENTES

A seleção das famílias observará os seguintes requisitos, **cumulativamente**:

- a) residir no Município de Monte Carmelo;
- b) não ser proprietário(a) de outro imóvel no Município de Monte Carmelo;
- c) ser inscrito(a) e possuir Cadastro Único do Governo Federal atualizado até a data de publicação da Lei Municipal autorizativa da doação;
- d) ter renda familiar mensal *per capita* de até meio salário mínimo, limitada a 03 (três) salários mínimos.

### 5 DAS CONDIÇÕES E ENCARGOS PARA RECEBIMENTO DA DOAÇÃO DE LOTES URBANOS

**5.1** As famílias selecionadas para recebimento da doação dos lotes urbanos deverão atender aos seguintes encargos:

- a) cumprir a finalidade da doação, consistente na construção de 01 (uma) casa residencial, no prazo de 04 (quatro) anos, a contar da data de assinatura da escritura pública;
- b) observar as normas urbanísticas e ambientais em nível federal, estadual e municipal.

**5.2** O não cumprimento dos encargos e condições estabelecidos no subitem 5.1, alíneas ‘a’ e ‘b’, sem razão que justifique o inadimplemento, implicará reversão automática do imóvel ao patrimônio público municipal.



Prefeitura Municipal de Monte Carmelo  
Secretaria Municipal de Inclusão Social

**5.3** É proibida ao(à) donatário(a) a alienação a terceiros do imóvel objeto da doação no prazo de 05 (cinco) anos.

## **6 DA LOCAL E DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA AO CADASTRAMENTO**

**6.1** Os(As) interessados(as) deverão providenciar o cadastro que será disponibilizado e efetivado pela Secretaria Municipal de Inclusão Social, mediante o **comparecimento presencial a um dos seguintes locais:**

- a) CRAS Geralda Ávila Cardoso - Mãe do Léu – Anexo Lagoinha, com sede na Rua Santa Rosa, nº 175, Bairro Lagoinha, de segunda-feira à sexta-feira, das 08:00 h às 11:00 h e das 13:00 h às 17:00 h – Telefone: (34) 3819-1239;
- b) CRAS Geralda Ávila Cardoso - Mãe do Léu, com sede na Rua Tordesilha, nº 131, Bairro Santa Rita, de segunda-feira à sexta-feira, das 08:00 h às 11:00 h e das 13:00 h às 17:00 h – Telefone: (34) 3819-1240;
- c) CRAS Antônio Ferreira Gomes – Tonhão, com sede no Multicentro, à Avenida Goiás, nº 2.000, Bairro Nossa Senhora de Fátima, de segunda-feira à sexta-feira, das 08:00 h às 11:00 h e das 13:00 h às 17:00 h – Telefone: (34) 3819-1241;
- d) CRAS Antônio Ferreira Gomes – Tonhão - Anexo Celso Bueno – com sede na Rua São Sebastião, nº 92, Distrito de Celso Bueno, de segunda-feira à sexta-feira, das 08:00 h às 11:00 h e das 13:00 h às 17:00 h – Telefone: (34) 3819-1242.

**6.2 Os (As) interessados(as) deverão apresentar os seguintes documentos:**

- a) cópias da carteira de identidade do(a) requerente e de todos os componentes de sua família **ou** em caso de componentes menores de idade, cópia da certidão de nascimento;
- b) cópias do CPF (Cadastro de Pessoas Físicas) do(a) requerente e de todos os componentes de sua família, salvo em caso de componentes menores de idade;
- c) cópia do comprovante de endereço emitido nos últimos 30 (trinta) dias para comprovação de residência no Município de Monte Carmelo; serão aceitas contas relativas à tarifas de água, energia elétrica, internet, dentre outras;
- d) Folha Resumo, que será disponibilizada na Secretaria Municipal de Inclusão Social, com sede na Praça Celso Bueno, nº 24, Centro, de segunda-feira à sexta-feira, das 08:00 h às 11:00 h e das 13:00 h às 17:00 h – Telefone: (34) 3842-5757.
- e) Declaração de que não é proprietário(a) de outro imóvel no Município de Monte Carmelo e de atendimento ao critério de renda familiar conforme modelo constante no Anexo I;

**6.3** A não apresentação de quaisquer dos documentos necessários ensejará o indeferimento do cadastro do(a) interessado(a).

**6.4** Quando o(a) interessado(a) se fizer representar por procurador(a), deverá juntar procuração particular acompanhada da cópia do documento de identidade ou procuração pública, outorgando para o(a) mandatário(a) amplos poderes para a prática dos atos necessários e inerentes ao procedimento, com referência expressa ao presente Edital.

## **7 DOS REQUISITOS DE ANÁLISE DO CADASTRAMENTO E DOS PROCEDIMENTOS DE SELEÇÃO E DE CLASSIFICAÇÃO**

**7.1** A análise do cadastramento, bem como a seleção e a classificação dos(as) interessados(as) será realizada por comissão especialmente designada para essa finalidade, composta por membros da Secretaria Municipal de Inclusão Social, do Departamento de Regularização Fundiária e do Conselho Municipal de Habitação.



---

Prefeitura Municipal de Monte Carmelo  
Secretaria Municipal de Inclusão Social

**7.1.1** Serão indeferidos os cadastros que não atenderem ao disposto no Item 6 deste Edital.

**7.1.2** Após a análise dos pedidos de cadastramento, a comissão iniciará o processo de seleção para habilitação dos beneficiários com base nos requisitos estabelecidos no Item 4 deste Edital.

**7.1.3** A classificação dos(as) beneficiários(as) selecionados(as)/habilitados(as) observará os seguintes critérios, na ordem de preferência:

a) beneficiária mulher com filhos menores e estado civil solteira ou divorciada ou viúva;

b) beneficiário(a) idoso(a);

c) beneficiário(a) integrante de grupo familiar com pessoa com deficiência;

d) beneficiário(a) com menor renda familiar *per capita*.

**7.2** Em caso de empate dos(as) beneficiários(as) após a classificação, será realizado sorteio público.

**7.3** Caso subsista qualquer dúvida em relação à veracidade dos documentos apresentados ou, ainda, quanto ao seu teor, a comissão poderá suspender a análise e promover as diligências necessárias ao esclarecimento.

**7.4** Após a classificação dos interessados será realizado sorteio público para definição de qual lote caberá a cada beneficiário(a) e em qual bairro.

**7.5** O resultado do processo será divulgado no site da Prefeitura e no aplicativo Conecta Monte.

**7.6** Os(As) beneficiários(as) classificados serão convocados para assinatura e entrega do Termo de Doação na data prevista no cronograma constante no Anexo II deste Edital.

**7.7** Caso os(as) beneficiários(as) selecionados(as) permaneçam inertes, serão convocados os remanescentes, na ordem de classificação.

## **8 DOS RECURSOS**

**8.1** Os proponentes poderão recorrer do indeferimento do cadastro, da inabilitação e da classificação no prazo de 02 (dois) dias úteis após a divulgação do resultado.

**8.2** O recurso será decidido pelo Presidente da Comissão de forma fundamentada e o julgamento será publicado no site da Prefeitura Municipal.

## **9 DAS VEDAÇÕES**

**9.1** É vedada a participação neste Edital de membro da comissão designada para análise dos pedidos de cadastramento, seleção e classificação.

**9.2** É vedado agir ou omitir-se, em qualquer fase das tramitações processuais, com má-fé, dolo, culpa, simulação ou conluio.

## **10 DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**10.1** A participação do processo implica prévia e integral ciência e concordância com as condições expressas neste Edital e na legislação aplicável aos procedimentos.

**10.2** O presente Edital e os demais atos decorrentes serão publicados no site da Prefeitura Municipal de Monte Carmelo.

**10.3** A inexistência ou falsidade documental, ainda que constatada posteriormente à realização deste processo, implicará eliminação do(a) beneficiário(a) e encaminhamento do caso ao Ministério Público.

**10.4** O presente Edital poderá, a qualquer tempo, ser revogado ou anulado, bem como modificado, no todo ou em parte, por motivo de interesse público ou exigência legal, em decisão fundamentada, sem que isso implique direito à indenização ou reclamação de qualquer natureza.

**10.5** Eventual modificação no Edital ensejará divulgação pela mesma forma que se deu o texto original,



---

Prefeitura Municipal de Monte Carmelo  
Secretaria Municipal de Inclusão Social

alterando-se o prazo inicialmente estabelecido somente quando a alteração afetar o princípio da isonomia.

**10.6** Os casos omissos, bem como as divergências decorrentes da interpretação deste Edital serão objeto de análise e decisão da comissão designada para análise do cadastramento, seleção e classificação dos beneficiários, mediante a aplicação do disposto na Constituição Federal, na Lei Orgânica de Monte Carmelo e demais atos normativos municipais, nos princípios da Administração Pública e, subsidiariamente, nos princípios gerais de direito privado.

**10.7** São Anexos deste Edital, dele constituindo parte integrante e indissociável:

- a) Anexo I – DECLARAÇÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE NO MUNICÍPIO DE MONTE CARMELO E DE ATENDIMENTO AO CRITÉRIO DE RENDA FAMILIAR;
- b) Anexo II – CRONOGRAMA.

## **11 DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO**

**11.1** Este Edital poderá ser impugnado no prazo de até 03 (três) dias úteis antes da data fixada para a análise dos pedidos de cadastramento e seleção/habilitação dos(as) beneficiários(as), sob pena de anuência às disposições nele contidas.

**11.2** A impugnação deverá ser dirigida ao Presidente da Comissão designada para análise e julgamento, devendo ser protocolada:

- a) no Setor de Protocolos da Prefeitura Municipal de Monte Carmelo, com sede na Avenida Olegário Maciel, nº 129, 1º andar, Centro, Monte Carmelo/MG, de segunda-feira à sexta-feira, das 08:00 h às 11:00 h e das 13:00 h às 17:00 h; ou
- b) mediante envio para o endereço eletrônico: [procuradoria02@montecarmelo.mg.gov.br](mailto:procuradoria02@montecarmelo.mg.gov.br).

**11.3** A impugnação será analisada e decidida no mesmo prazo.

**11.4** Eventuais esclarecimentos acerca das disposições contidas no presente Edital poderão ser obtidos mediante solicitação enviada pelo e-mail [social@montecarmelo.mg.gov.br](mailto:social@montecarmelo.mg.gov.br) ou pelo telefone: 3842-5757.

## **12 DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

As despesas decorrentes das doações previstas neste Edital correrão por conta da seguinte dotação orçamentária: 02.02.01.00.04.122.4001.2.105.33.90.39.00.00 – Ficha 32.

Monte Carmelo, 10 de novembro de 2023.

**NEIVIA ELISANGELA RODRIGUES COSTA**  
*Secretária Municipal de Inclusão Social*



Prefeitura Municipal de Monte Carmelo  
Secretaria Municipal de Inclusão Social

## ANEXO I

### DECLARAÇÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE E DE ATENDIMENTO AO CRITÉRIO DE RENDA FAMILIAR

**EDITAL PÚBLICO DE CADASTRAMENTO, SELEÇÃO E CLASSIFICAÇÃO Nº: 01/2023  
PROCESSO Nº: 01/2023**

**OBJETO:** cadastramento, seleção e classificação de famílias de baixa renda interessadas em receber, por meio de doação, lotes urbanos localizados no Município de Monte Carmelo para edificação de casas residenciais, observados os critérios legais e o cumprimento dos encargos previamente definidos.

Eu, \_\_\_\_\_, inscrito(a) no CPF sob o nº \_\_\_\_\_, documento de identidade nº \_\_\_\_\_, residente e domiciliado(a) na Rua/Avenida \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, Bairro \_\_\_\_\_,

**DECLARO**, para fins de participação no EDITAL PÚBLICO DE CADASTRAMENTO, SELEÇÃO E CLASSIFICAÇÃO Nº 01/2023 da Secretaria Municipal de Inclusão Social, Processo nº 01/2023, que tem por objeto o cadastramento, seleção e classificação de famílias de baixa renda interessadas em receber, por meio de doação, lotes urbanos localizados no Município de Monte Carmelo para edificação de casas residenciais, observados os critérios legais e o cumprimento dos encargos previamente definidos, **QUE NÃO SOU PROPRIETÁRIO(A) DE NENHUM IMÓVEL NO MUNICÍPIO DE MONTE CARMELO e QUE ATENDO AO CRITÉRIO DE RENDA FAMILIAR MENSAL PER CAPITA DE ATÉ MEIO SALÁRIO MÍNIMO, LIMITADA A 03 (TRÊS) SALÁRIOS MÍNIMOS POR FAMÍLIA**, cumprindo integralmente aos requisitos exigidos em lei.

**Declaro, sob as penalidades previstas no art. 299 do Código Penal Brasileiro, que são verdadeiras as informações mencionadas acima.**

Por ser esta a expressão da verdade, firmo a presente declaração, ciente da necessidade de declarar ocorrências posteriores, advindas no curso do procedimento previsto no Edital nº 01/2023.

Monte Carmelo, \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de 2023.

\_\_\_\_\_  
*Assinatura do(a) Requerente*





Prefeitura Municipal de Monte Carmelo  
Secretaria Municipal de Inclusão Social

**ANEXO II**  
**CRONOGRAMA**

DATA	AÇÃO
10/11/2023	Publicação do edital
13/11/2023 a 24/11/2023	Cadastramento dos(as) interessados(as)
27/11/2023 a 07/12/2023	Reunião da Comissão para análise dos pedidos de cadastramento e seleção/habilitação dos(as) beneficiários(as)
08/12/2023	Divulgação da lista contendo a relação de cadastros deferidos/indeferidos e dos(as) beneficiários(as) selecionados/habilitados
11/12/2023 a 12/12/2023	Prazo para recurso da decisão de deferimento/indeferimento dos cadastros e de seleção/inabilitação
13/12/2023	Decisão dos recursos interpostos contra as decisões de indeferimento dos cadastros ou de inabilitação
14/12/2023	Reunião da Comissão para consolidação e divulgação da lista de classificação dos(as) beneficiários(as).
15/12/2023 a 18/12/2023	Prazo para recurso dos(as) beneficiários(as) desclassificados(as)
19/12/2023	Divulgação da lista final dos(as) beneficiários(as) e sorteio público dos classificados em caso de empate, bem como sorteio para definição de qual lote caberá a cada beneficiário(a) e em qual bairro.
22/12/2023	Assinatura e entrega dos termos de doação

***\*\*A Secretaria Municipal de Inclusão Social poderá, a qualquer momento, por razões de conveniência e oportunidade, modificar o presente cronograma para melhor atendimento do interesse público, mediante a adequada e prévia publicação da(s) retificação(ões) respectiva(s).***